

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARY**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

***CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2020  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED  
WITH INDEPENDENT AUDITORS' REPORT***

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

*The original consolidated financial statement herein are in the Indonesian language.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2020  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED  
WITH INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

**DAFTAR ISI**

**TABLE OF CONTENTS**

**Halaman/  
P a g e**

Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditors' Report</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1-2	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	3-4	<i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian - Bersih	5	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity - Net</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	6	<i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian	7-58	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>

\*\*\*\*\*

# SINGLETERRA

PT. SINGLETERRA Tbk.

Plaza Mutiara lantai 6 suite 6  
JL. DR. IDE Anak Agung Gde Agung Kav. E.1.2 No. 1&2  
Jakarta 12950  
Tlp. (+62 21) 2251 3038

SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN UNTUK PERIODE  
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2020 PT SINGLETERRA Tbk DAN ENTITAS ANAK (GRUP)/  
*DIRECTORS' STATEMENT LETTER*  
*RELATING TO THE RESPONSIBILITY ON THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR*  
*THE PERIOD ENDED DECEMBER 31, 2020 PT SINGLETERRA Tbk AND ITS SUBSIDIARY (GROUP)*

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

We the undersigned:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| 1. Nama/ <i>Name</i>   | : | Hardjo Subroto Lilik                                   |
| Alamat kantor/ <i>Office address</i>                             | : | Plaza Mutiara Lantai 6 Suite 6                         |
| Alamat domisili sesuai KTP/ <i>Domicile as stated in ID Card</i> | : | Jl. DR.IDE Anak Agung Kav E.1.2 No. 1&2, Jakarta 12950 |
| Nomor Telepon/ <i>Phone Number</i>                               | : | Duta Gardenia Blok F8/06,<br>Tangerang                 |
| Jabatan/ <i>Position</i>   | : | 021-2700682  |
|  | : | Direktur Utama / <i>President Director</i>             |
| 2. Nama/ <i>Name</i>   | : | Yohanes Edmond Budiman                                 |
| Alamat kantor/ <i>Office address</i>                             | : | Plaza Mutiara Lantai 6 Suite 6                         |
| Alamat domisili sesuai KTP/ <i>Domicile as stated in ID Card</i> | : | Jl. DR.IDE Anak Agung Kav E.1.2 No. 1&2, Jakarta 12950 |
| Nomor Telepon/ <i>Phone Number</i>                               | : | Jl. Buana Biru II No. 45,<br>Jakarta Barat             |
| Jabatan/ <i>Position</i>   | : | 021-2700682  |
|  | : | Direktur / <i>Director</i>                             |

menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian Grup;
2. Laporan keuangan konsolidasian Grup telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Grup telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan konsolidasian Grup tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Grup.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

state that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of the Group;
2. The consolidated financial statements of the Group have been prepared and presented in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information contained in the consolidated financial statements of the Group is complete and correct;  
b. The consolidated financial statements of the Group do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information or facts;
4. We are responsible for the Group's internal control system.

This statement has been made truthfully.

Jakarta, 15 Maret 2021/March 15, 2021

Direktur Utama / *President Director*

  
Hardjo Subroto Lilik

  
Yohanes Edmond Budiman

1000  
SEPULUH RIBU  
TBL.  
METERAI  
TEMPEL  
43CC2AJX117897644

Direktur / *Director*

**Y&R**

**Yonathan & Rekan**  
Registered Public Accountants

License No.1352/KM.1/2016  
E-Trade Building 8th Floor, Jl. KH Wahid Hasyim No.55, Menteng Jakarta 10350, Indonesia  
Phone : +62 21 2305755 Website : [www.kapsy.net](http://www.kapsy.net)

*The original report included herein are in the Indonesian language.*

**Laporan Auditor Independen**

Laporan No.00009/2.1088/AU.1/05/1045-3/1/III/2021

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi  
**PT Singleterra Tbk**

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Singleterra Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2020, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas - bersih, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

**Tanggung jawab manajemen atas Laporan keuangan konsolidasian**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

**Tanggung jawab auditor**

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian bebas dari kesalahan penyajian material.

**Independent Auditors' Report**

Report No. 00009/2.1088/AU.1/05/1045-3/1/III/2021

*The Shareholders, Board of Commissioners and Directors  
**PT Singleterra Tbk***

*We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Singleterra Tbk ("the Company") and its subsidiary, which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2020, and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity - net and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.*

**Management's responsibility for the consolidated financial statements**

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

**Auditors' responsibility**

*Our responsibility is to express an opinion on such consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such consolidated financial statements are free of material misstatement.*

*The original report included herein are in the Indonesian language.*

#### Tanggung jawab auditor (lanjutan)

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

#### Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Singleterra Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2020, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasianya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

#### Auditors' responsibility (continued)

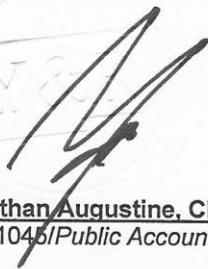
*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.*

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.*

#### Opinion

*In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Singleterra Tbk and its subsidiary as of December 31, 2020, and their consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

YONATHAN DAN REKAN

  
Yonathan Augustine, CPA

Izin Akuntan Publik No. AP.1045/Public Accountant License No. AP.1045

15 Maret 2021/March 15, 2021

*The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION  
AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2020	Catatan/ Notes	2019	
<b>ASET</b>				
<b>ASET LANCAR</b>				
Kas dan setara kas	13.830.111.209	2d,2f,4,27	13.199.662.141	<b>CURRENT ASSETS</b>
Investasi jangka pendek	41.202.113.778	2d,5,27	41.641.714.600	<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang usaha	143.682.125	2d,6,27	222.981.807	<i>Short-term investments</i>
Persediaan	577.559.516	2g,7	967.861.029	<i>Trade receivables</i>
Uang muka dan beban dibayar di muka	29.680.000	2h	120.320.790	<i>Inventories</i>
				<i>Advance and prepaid expenses</i>
<b>JUMLAH ASET LANCAR</b>	<b>55.783.146.628</b>		<b>56.152.540.367</b>	<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp22.473.266.105 dan Rp14.230.780.774 pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019	85.660.727.743	2i,2l,9	93.846.475.575	<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Aset tak berwujud - setelah dikurangi akumulasi amortisasi masing-masing sebesar Rp244.728.406 dan Rp149.644.870 pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019	135.605.723	2j,2l,10	230.689.258	<i>Fixed asset - net of accumulated depreciation amounting to Rp22,473,266,105 and Rp14,230,780,774 as of December 31, 2020 and 2019, respectively</i>
Aset pajak tangguhan	6.204.838.631	2n,8d	4.655.629.217	<i>Intangible asset - net of accumulated amortization amounting to Rp244,728,406 and Rp149,644,870 as of December 31, 2020 and 2019, respectively</i>
<i>Goodwill</i>	2.059.664.746	2c,11	2.059.664.746	<i>Deferred tax asset</i>
Restitusi pajak	86.911.924		-	<i>Goodwill</i>
Uang jaminan	31.200.000		31.200.000	<i>Claim for tax refund</i>
				<i>Refundable deposit</i>
<b>JUMLAH ASET TIDAK LANCAR</b>	<b>94.178.948.767</b>		<b>100.823.658.796</b>	<b>TOTAL NON-CURRENT ASSETS</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>149.962.095.395</b>		<b>156.976.199.163</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasi terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

*The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION  
AS OF DECEMBER 31, 2020**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2020	Catatan/ Notes	2019	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS - Bersih</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY - Net</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang usaha	319.695.385	2d,12,27	917.586.640	Trade payables
Utang lain-lain	258.414.048	2d,13,27	331.666.241	Other payables
Beban yang masih harus dibayar	3.077.702.879	2d,14,27	2.300.814.427	Accrued expenses
Utang pajak	244.017.489	2n,8a	323.998.812	Taxes payable
Utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	1.634.138.496	2d,26 15	2.027.644.399	Current maturity of long term bank loan
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>	<b>5.533.968.297</b>		<b>5.901.710.519</b>	<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank jangka panjang setelah dikurangi porsi yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	15.575.529.354	2d,27 15	14.561.164.220	Long term bank loan - net of current maturity
Liabilitas imbalan kerja karyawan	901.645.596	2m,16	471.043.220	Employee benefit liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	50.436.497	2n,8d	71.364.194	Deferred tax liabilities
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>	<b>16.527.611.447</b>		<b>15.103.571.634</b>	<b>TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>22.061.579.744</b>		<b>21.005.282.153</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS - Bersih</b>				<b>EQUITY - Net</b>
Modal saham				Share capital
Modal dasar - 5.000.000.000 saham dengan nilai nominal Rp100 per saham				Authorized
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1.579.717.070 saham	157.971.707.000	2s,17	157.971.707.000	5,000,000,000 share with par value of Rp100 per share
Tambahan modal disetor	(711.829.767)	2o,18	(711.829.767)	
Penghasilan komprehensif lain	62.187.233		142.698.060	Issued and fully paid - 1,579,717,070 shares
Defisit	(29.506.843.249)		(21.523.511.045)	Additional paid-in capital Other comprehensive income Deficit
Ekuitas - bersih yang dapat diatribusikan kepada:				Equity - net attributable to:
Pemilik entitas induk	127.815.221.217		135.879.064.248	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	85.294.434	2b	91.852.762	Non-controlling interests
<b>JUMLAH EKUITAS - Bersih</b>	<b>127.900.515.651</b>		<b>135.970.917.010</b>	<b>TOTAL EQUITY - Net</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS - Bersih</b>	<b>149.962.095.395</b>		<b>156.976.199.163</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY - Net</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasi terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

*The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN  
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
PROFIT OR LOSS AND OTHER  
COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEAR ENDED  
DECEMBER 31, 2020**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2020	Catatan/ Notes	2019	
PENDAPATAN	7.164.953.703	2p,19	15.389.050.476	<b>REVENUES</b>
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(9.813.225.822)	2p,20	(12.719.126.351)	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA (RUGI) KOTOR</b>	<b>(2.648.272.119)</b>		<b>2.669.924.125</b>	<b>GROSS PROFIT (LOSS)</b>
Beban usaha	(8.880.944.870)	2p,21	(10.947.952.241)	<i>Operating expenses</i>
Pendapatan keuangan	3.678.202.742	23	4.120.923.742	<i>Finance income</i>
Beban keuangan	(1.791.119.913)	23	(1.896.337.552)	<i>Finance expenses</i>
Pendapatan (beban) lain-lain	156.410.864		(143.808.838)	<i>Others income (expense)</i>
<b>RUGI SEBELUM MANFAAT PAJAK PENGHASILAN - bersih</b>	<b>(9.485.723.296)</b>		<b>(6.197.250.764)</b>	<b>LOSS BEFORE INCOME TAX BENEFIT - net</b>
MANFAAT PAJAK PENGHASILAN - bersih	1.495.869.150	2n,8b	2.041.074.854	<i>INCOME TAX BENEFIT - net</i>
<b>RUGI BERSIH TAHUN BERJALAN</b>	<b>(7.989.854.146)</b>		<b>(4.156.175.910)</b>	<b>NET LOSS FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>
<b>Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya:</b>				<i>Items that will be reclassified to profit or loss in subsequent period:</i>
Kenaikan nilai wajar aset investasi				<i>Increase in fair value of short- term investments - net</i>
jangka pendek - bersih	11.539.002	5	72.297.845	
Beban pajak terkait	12.318.807	2n,8d	(24.379.931)	<i>Related income tax</i>
Sub - jumlah	23.857.809		47.917.914	<i>Sub - total</i>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasi terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

*The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole*

*The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN  
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
PROFIT OR LOSS AND OTHER  
COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEAR ENDED  
DECEMBER 31, 2020**

*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

	2020	Catatan/ Notes	2019	
<b>Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya:</b>				<b>Item not to be reclassified to profit or loss in subsequent period:</b>
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja	(133.352.917)	2m,16	111.039.288	Remeasurement of employee benefit liability
Beban pajak terkait	28.947.895	2n,8d	(27.759.822)	Related income tax
<b>Sub - jumlah</b>	<b>(104.405.022)</b>		<b>83.279.466</b>	<b>Sub - total</b>
<b>JUMLAH PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN - BERSIH</b>	<b>(80.547.213)</b>		<b>131.197.380</b>	<b>TOTAL OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) - NET</b>
<b>JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF</b>	<b>(8.070.401.359)</b>		<b>(4.024.978.530)</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE LOSS</b>
<b>Rugi bersih yang akan diatribusikan kepada:</b>				<b>Net loss attributable to:</b>
Pemilik entitas induk	(7.983.332.204)		(4.151.706.884)	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	(6.521.942)		(4.469.026)	Non-controlling interest
<b>Jumlah</b>	<b>(7.989.854.146)</b>		<b>(4.156.175.910)</b>	<b>Total</b>
<b>Rugi komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:</b>				<b>Comprehensive loss attributable to:</b>
Pemilik entitas induk	(8.063.843.031)		(4.020.561.492)	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	(6.558.328)		(4.417.038)	Non-controlling interest
<b>Jumlah</b>	<b>(8.070.401.359)</b>		<b>(4.024.978.530)</b>	<b>Total</b>
<b>RUGI PER SAHAM DASAR YANG DIATRIBUSIKAN KEPADА PEMILIK ENTITAS INDUK</b>	<b>(5,05)</b>	2r,22	<b>(2,63)</b>	<b>BASIC LOSS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE COMPANY</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasi terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

*The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN - Bersih**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY - Net**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of the Parent Entity							Balance, December 31, 2018
Modal Saham - Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Share Capital	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid- In Capital	Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain/ Other Comprehensive (Loss) Income	Defisit/ Deficit	Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk/Equity Attributable to Owner of The Parent	Kepentingan Non- Pengendali/ Non-Controlling Interest	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
<b>Saldo, 31 Desember 2018</b>	<b>157.971.707.000</b>	<b>(711.829.767)</b>	<b>11.552.668</b>	<b>(17.371.804.161)</b>	<b>139.899.625.740</b>	<b>96.269.800</b>	<b>139.995.895.540</b>
Rugi bersih tahun berjalan	-	-	-	(4.151.706.884)	(4.151.706.884)	(4.469.026)	(4.156.175.910)
Penghasilan komprehensif lain:							
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - bersih	-	-	83.212.537	-	83.212.537	66.929	83.279.466
Penurunan nilai wajar aset investasi jangka pendek - bersih	-	-	47.932.855	-	47.932.855	(14.941)	47.917.914
<b>Saldo, 31 Desember 2019</b>	<b>157.971.707.000</b>	<b>(711.829.767)</b>	<b>142.698.060</b>	<b>(21.523.511.045)</b>	<b>135.879.064.248</b>	<b>91.852.762</b>	<b>135.970.917.010</b>
Rugi bersih tahun berjalan	-	-	-	(7.983.332.204)	(7.983.332.204)	(6.521.942)	(7.989.854.146)
Penghasilan komprehensif lain:							
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - bersih	-	-	(104.321.115)	-	(104.321.115)	(83.907)	(104.405.022)
Penurunan nilai wajar aset investasi jangka pendek - bersih	-	-	23.810.288	-	23.810.288	47.521	23.857.809
<b>Saldo, 31 Desember 2020</b>	<b>157.971.707.000</b>	<b>(711.829.767)</b>	<b>62.187.233</b>	<b>(29.506.843.249)</b>	<b>127.815.221.217</b>	<b>85.294.434</b>	<b>127.900.515.651</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statement form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF**  
**CASH FLOWS**  
**FOR THE YEAR ENDED**  
**DECEMBER 31, 2020**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pelanggan	7.244.253.384	15.688.975.768	Cash receipt from customers
Pembayaran pada pemasok	(2.070.467.610)	(2.690.278.814)	Cash paid to suppliers
Pembayaran pada karyawan	(4.603.073.758)	(6.742.550.279)	Cash paid to employees
Pembayaran beban usaha	(2.547.878.371)	(5.957.728.211)	Payment for operating expenses
Kas yang dihasilkan (digunakan untuk) dari operasi	(1.977.166.355)	298.418.464	Cash generated from (used for) operations
Penerimaan bunga	161.246.780	465.013.990	Received of interest
Pembayaran bunga	(1.791.119.913)	(1.897.500.766)	Interest paid
Pembayaran kegiatan operasi lainnya	157.450.950	(161.910.959)	Payment for other operating activities
<b>Arus Kas Bersih yang Digunakan untuk aktivitas operasi</b>	<b>(3.449.588.538)</b>	<b>(1.295.979.271)</b>	<b>Net Cash Flows Used for Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS UNTUK AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FOR INVESTING ACTIVITES</b>
Pendapatan investasi jangka pendek	3.515.915.874	7.598.230.647	Income from short-term investment
Penempatan investasi jangka pendek	-	(7.556.804.939)	Placement of short-term investment
Pembelian aset tetap	(56.737.499)	(194.385.199)	Acquisition of fixed assets
Hasil penjualan aset tetap	-	75.000.000	Proceed from sales of fixed assets
<b>Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi</b>	<b>3.459.178.375</b>	<b>(77.959.491)</b>	<b>Net Cash Flows Provided by (Used for) Investing Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran utang bank	(393.505.903)	(1.800.569.452)	Repayments of bank loan
Penambahan utang bank	1.014.365.134	-	Additional bank loan
<b>Arus Kas Bersih Diperoleh Dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Pendanaan</b>	<b>620.859.231</b>	<b>(1.800.569.452)</b>	<b>Net Cash Flows Provided by (Used for) Financing Activities</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>630.449.068</b>	<b>(3.174.508.214)</b>	<b>NET INCREASE (DECREASE) CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<b>13.199.662.141</b>	<b>16.374.170.355</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<b>13.830.111.209</b>	<b>13.199.662.141</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statement form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

## 1. INFORMASI UMUM

### a. Pendirian dan informasi umum

PT Singleterra Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta No. 52 tanggal 21 Juli 1973 dari Eliza Pondaag, S.H., notaris di Jakarta. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. Y.A.5/255/16 tanggal 3 Mei 1976 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 42 tanggal 25 Mei 1976, Tambahan No. 389.

Anggaran dasar Entitas Induk telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta No. 22 tanggal 27 Juni 2019 dari Deni Thanur, S.E. S.H. M.Kn, notaris di Jakarta, mengenai perubahan susunan Direksi dan ruang lingkup kegiatan Entitas Induk adalah dalam bidang investasi, jasa, dan perdagangan umum. Perubahan ini telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No. AHU-AH.01.03-0293665 Tahun 2019 tanggal 4 Juli 2019

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusat beralamat di Plaza Mutiara Lantai 6 Suite 607, Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung Kav. E.1.2 No. 1 dan 2, Kawasan Mega Kuningan, Jakarta Selatan. Perusahaan memulai kegiatan komersialnya pada tahun 1973.

Perusahaan bersama-sama dengan entitas anaknya akan selanjutnya disebut "Grup".

Pada akhir periode pelaporan, pemegang saham mayoritas Perusahaan adalah Atrium Asia Investment Management Pte., Ltd.

### b. Dewan komisaris, direksi, dan komite audit

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, adalah sebagai berikut:

## 1. GENERAL INFORMATION

### a. Establishment and general information

PT Singleterra Tbk (the "Company") was established based on Notarial Deed No. 52 dated July 21, 1973 of Eliza Pondaag, S.H., a notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decision letter No. Y.A.5/255/16 dated May 3, 1976 and was published in State Gazette No. 42 dated May 25, 1976, Supplement No. 389.

The Company's Articles of Association have been amended several times most recently by notarial deed No. 22 dated June 27, 2019 of Deni Thanur, S.E. S.H. M.Kn, a notary in Jakarta regarding changes of board of Directors and the scope of its business activities are investment, service and general trading. This change has been accepted and recorded by Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its letter No. AHU-AH.01.03-0293665 Tahun 2019 dated July 4, 2019.

The Company is domiciled in Jakarta with its office located at Plaza Mutiara 6 Floor Suite 607, Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung Kav. E.1.2 No. 1 and 2, Kawasan Mega Kuningan, South Jakarta. The Company commenced its commercial operation in 1973.

The Company and its subsidiary will be herein after referred to as the "Group".

At the end reporting period, the majority shareholder of the Company is Atrium Asia Investment Management Pte., Ltd.

### b. Board of commissioners, directors, and audit committee

The members of the Company's Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2020 and 2019, are as follows:

#### 2020

Komisaris Utama	Wahyudin	President Commissioner
Komisaris Independen	Omar Syarif Nasution	Independent Commissioner
Direktur Utama	Hardjo Subroto Lilik	President Director
Direktur	Yohanes Edmond Budiman	Director

#### 2019

Komisaris Utama	Wahyudin	President Commissioner
Komisaris Independen	Omar Syarif Nasution	Independent Commissioner
Direktur Utama	Hardjo Subroto Lilik	President Director
Direktur	Yohanes Edmond Budiman	Director

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2020  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. INFORMASI UMUM (lanjutan)**

**b. Dewan komisaris, direksi, dan komite audit (lanjutan)**

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, adalah sebagai berikut:

Ketua  
Aggota:

Omar Syarif Nasution  
Jenny  
Lukman Suparman

Chairman  
Members:

Jumlah karyawan tetap Grup pada tanggal 31 Desember 2020 adalah 22 karyawan. Pada tanggal 31 Desember 2019 adalah 18 karyawan.

Kompensasi yang dibayar kepada manajemen kunci untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 dan 2019 adalah masing-masing sebesar Rp984.530.603 dan Rp1.064.432.000

**c. Penawaran Umum Saham Perusahaan**

Pada tanggal 21 November 1983, Perusahaan memperoleh persetujuan dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) dengan surat keputusan No. SI-021/PM/E/1983 untuk menawarkan saham kepada publik di Bursa Efek Jakarta (BEJ), sekarang Bursa Efek Indonesia (BEI).

Dari tanggal 30 Desember 1983 sampai dengan tanggal 4 Mei 1993, seluruh saham Perusahaan tercatat di BEJ, sedangkan sejak tanggal 16 Juni 1989 sampai tanggal 30 November 2007, seluruh saham Perusahaan yang beredar (7.971.707 saham) hanya tercatat di Bursa Efek Surabaya (BES).

Sejak tanggal 19 Januari 2007 perdagangan saham Perusahaan di bursa efek dihentikan sementara oleh BES berdasarkan pengumuman No. JKT-210/LIST-PENG/BES/I/2007 tanggal 19 Januari 2007. Pada tanggal 1 Desember 2007, BES bergabung dengan BEJ dan berganti nama menjadi BEI dan sejak tanggal tersebut seluruh saham Perusahaan tercatat di BEI, namun penghentian sementara perdagangan saham tetap diteruskan.

Sejak tanggal 1 Desember 2009, saham Perusahaan yang tercatat di bursa efek dihapuskan oleh BEI berdasarkan surat No. S-06196/BEI-PPJ/11-2009 tanggal 26 November 2009 terkait dengan Perusahaan tidak dapat menunjukkan indikasi pemulihan kinerja yang memadai setelah di suspensi selama 2 tahun (2007 sampai dengan 2009).

**1. GENERAL INFORMATION (continued)**

**b. Board of commissioners, directors, and audit committee (continued)**

The members of the Company's Audit Committee as of December 31, 2020 and 2019, are as follows:

Chairman  
Members:

The number of employees of the Group, as at December 31, 2020 are 22 employees. On December 31, 2019 are 18 employees.

Total compensation incurred for key management personnel for the years ended December 31, 2020 and 2019 amounted to Rp984,530,603 and Rp1,064,432,000, respectively.

**c. Public Offering of The Company's Shares**

On November 21, 1983, the Company obtained the decision of the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (BAPEPAM), based on its decision letter No. SI-021/PM/E/1983 to conduct a public offering of its shares at the Jakarta Stock Exchange (BEJ), currently Indonesia Stock Exchange (IDX).

From 30 December 1983 until May 4, 1993, all of the Company's shares were listed in BEJ, where as since June 16, 1989 until November 30, 2007, all of the Company's shares (7,971,707 shares) are only listed at Surabaya Stock Exchange (BES).

Since January 19, 2007, trading of the Company's shares at stock exchange were suspended by BES based on its announcement No. JKT-210/LIST-PENG/BES/I/2007 dated January 19, 2007. On 1 December 2007, BES has merged with BEJ and change its name into IDX and since that date all of the Company's shares are listed at IDX, however the trading suspension of the shares are still carried forward.

Starting December 1, 2009, shares of Company that were listed on the stock exchange were delisted by IDX based on its letter No. S-06196/BEI-PPJ/11-2009 dated November 26, 2009 in associate with the Company cannot show indications of the adequate recovery performance after the suspension for 2 years (2007 until 2009).

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**1. INFORMASI UMUM (lanjutan)**

**c. Penawaran Umum Saham Perusahaan (lanjutan)**

Pada tanggal 6 Juni 2017, Perusahaan melaksanakan perubahan nilai nominal saham dari Rp 1.000 per saham menjadi Rp100 per saham.

Pada tanggal 16 November 2017, Perusahaan menambah modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu (PMTTHMETD) sejumlah 1.500.000.000 saham dengan nilai nominal Rp100 per saham dan harga penawaran Rp100 per saham.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, saham beredar Perusahaan adalah 1.579.717.070 saham.

**d. Struktur Grup**

Perusahaan efektif mengakuisisi Entitas Anak pada tanggal 11 Desember 2017 (Catatan 2c).

Entitas Anak/Subsidiary	Domicili/Domicile	Bidang usaha/Type of business	Tahun operasi komersial/Start of commercial operations	Presentase pemilikan/Percentage of ownership		Jumlah Aset/Total Assets (dalam jutaan Rupiah/in million Rupiah)	
				2020	2019	2020	2019
PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang	Surabaya	Perhotelan/Hospitality	2017	99,92%	99,92%	125.428.753.069	132.327.679.077

**e. Penyelesaian laporan keuangan konsolidasian**

Manajemen Grup bertanggung jawab terhadap penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang telah diselesaikan pada tanggal 15 Maret 2021.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

**a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian PT Singleterra Tbk dan Entitas Anak disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK) serta peraturan regulator pasar modal untuk entitas yang berada dibawah pengawasannya.

**1. GENERAL INFORMATION (continued)**

**c. Public Offering of The Company's Shares (continued)**

*On June 6, 2017, the Company has executed the change in the par value of share from Rp1,000 per share to Rp100 per share.*

*On November 16, 2017, the Company has increased its paid-up capital without preemptive rights (PMTTHMETD) of 1,500,000,000 shares with a par value of Rp100 per share and offering price of Rp100 per share.*

*As of December 31, 2020 and 2019, the issued shares of the Company are 1,579,717,070 shares.*

**d. The Group's structure**

*The Company has effectively acquired its Subsidiary on December 11, 2017 (Note 2c).*

Entitas Anak/Subsidiary	Domicili/Domicile	Bidang usaha/Type of business	Tahun operasi komersial/Start of commercial operations	Presentase pemilikan/Percentage of ownership		Jumlah Aset/Total Assets (dalam jutaan Rupiah/in million Rupiah)	
				2020	2019	2020	2019
PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang	Surabaya	Perhotelan/Hospitality	2017	99,92%	99,92%	125.428.753.069	132.327.679.077

**e. Completion of financial statements**

*The management of the Group are responsible for the preparation of the consolidated financial statements that were completed and authorized for issue on March 15, 2021.*

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements**

*The consolidated financial statements PT Singleterra Tbk and Subsidiary have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statement of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations of Statement of Financial Accounting Standard ("ISAK") issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants ("DSAK") and regulations of capital market regulator for entities under its supervision.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian (lanjutan)**

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan PSAK No. 1 (2015), "Penyajian laporan keuangan".

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah selaras dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup pada tanggal 31 Desember 2019 dan tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, kecuali bagi penerapan beberapa PSAK yang telah direvisi. Seperti diungkapkan dalam catatan-catatan terkait atas laporan keuangan konsolidasian, beberapa standar akuntansi yang telah direvisi dan diterbitkan, diterapkan efektif tanggal 1 Januari 2020.

Laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, disusun berdasarkan dasar akrual dengan menggunakan konsep harga perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Grup.

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area dimana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian diungkapkan di Catatan 3.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**a. Basis of Preparation of Financial Statements (continued)**

*The consolidated financial statements have been prepared in accordance with PSAK No. 1 (2015), "Presentation of Financial Statements".*

*The accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are consistent with those made in the preparation of the Group consolidated financial statements as of December 31, 2019 and for the year then ended, except for the adoption of several amended "PSAK". As disclosed further in the relevant succeeding notes, several amended and published accounting standards were adopted effective on January 1, 2020.*

*The consolidated financial statements, except for consolidated statement of cash flows, have been prepared on the accrual basis using the historical cost concept, except for certain accounts which are measured by the measurement as described in accounting policies for each account.*

*The consolidated statement of cash flows is prepared based on the direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing, and financing activities.*

*The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is the functional currency of the Group.*

*The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Group's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip Konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas yang dikendalikan secara langsung ataupun tidak langsung oleh Perusahaan.

Laporan keuangan Entitas Anak disusun dengan periode pelaporan yang sama dengan Entitas Induk. Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian telah diterapkan secara konsisten oleh Grup, kecuali dinyatakan lain.

Entitas Anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Entitas Induk memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal entitas induk kehilangan pengendalian. Pengendalian dianggap ada ketika Entitas Induk memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui Entitas Anak, lebih dari setengah kekuasaan suara entitas.

Transaksi antar perusahaan, saldo dan keuntungan antar kelompok perusahaan yang belum direalisasi dieliminasi. Kerugian yang belum direalisasi juga dieliminasi. Kebijakan akuntansi Entitas Anak diubah jika diperlukan untuk memastikan konsistensi dengan kebijakan akuntansi yang diadopsi Entitas Induk.

Secara spesifik, Grup mengendalikan *investee* jika dan hanya jika Grup memiliki seluruh hal berikut ini:

- a. Kekuasaan atas investee (misal, hak yang ada memberikan kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*)
- b. Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan;
- c. Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.

Ketika Grup memiliki kurang dari hak suara mayoritas, Grup dapat mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah memiliki kekuasaan atas investi tersebut:

- a. Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara yang lain.
- b. Hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain.
- c. Hak suara dan hak suara potensial Grup

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**b. Principles of Consolidation**

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entity in which the Company has the ability to directly or indirectly exercise control.

The financial statements of the Subsidiary are prepared for the same reporting period as the Company. The accounting policies adopted in preparing the consolidated financial statements have been consistently applied by the Group, unless otherwise stated.

Subsidiary are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date when such control ceases. Control is presumed to exist if the Company owns, directly or indirectly through Subsidiary, more than half of the voting power of an entity.

Inter-company transactions, balances and unrealized gains on transactions between group companies are eliminated. Unrealized losses are also eliminated. Accounting policies of Subsidiary have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Company.

Specifically, the Group controls an investee if and only if the Group has:

- a. Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee).
- b. Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee; and
- c. The ability to use its power over the investee to affect its returns.

When the Group has less than a majority of the voting or similar right of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- a. The contractual arrangement with the other vote holders of the investee.
- b. Rights arising from other contractual arrangements.
- c. The Group's voting rights and potential voting rights.

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip Konsolidasi (lanjutan)**

Grup menilai kembali apakah investor mengendalikan investee jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas entitas anak dimulai ketika Grup memiliki pengendalian atas entitas anak dan berhenti ketika Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Aset, liabilitas, penghasilan dan beban atas entitas anak yang diakuisisi atau dilepas selama periode termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup menghentikan pengendalian atas entitas anak.

Laba atau rugi dan setiap komponen atas penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemegang saham entitas induk Grup dan pada kepentingan non pengendali ("KNP"), walaupun hasil di kepentingan non pengendali mempunyai saldo defisit. Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan pada laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansinya sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup. Semua aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas berkaitan dengan transaksi antar anggota Grup akan dieliminasi secara penuh dalam proses konsolidasi.

Transaksi dengan kepentingan nonpengendali yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian merupakan transaksi ekuitas. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dibayar dan bagian yang diakuisisi atas nilai tercatat aset neto entitas anak dicatat pada ekuitas. Keuntungan atau kerugian pelepasan kepentingan nonpengendali juga dicatat pada ekuitas.

Perubahan kepemilikan di entitas anak, tanpa kehilangan pengendalian, dihitung sebagai transaksi ekuitas. Jika Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak, maka Perusahaan:

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2020  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**b. Principles of Consolidation (continued)**

*The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.*

*Profit or loss and each component of other comprehensive income (OCI) are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interest ("NCI"), even if this results in the NCI having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiary to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.*

*Transactions with NCI that do not result in loss of control are accounted for as equity transactions. The difference between the fair value of any consideration paid and the relevant share acquired of the carrying value of net assets of the subsidiary is recorded in equity. Gains or losses on disposals to NCI are also recorded in equity*

*A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it:*

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip Konsolidasi (lanjutan)**

- a. menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap *goodwill*) dan liabilitas entitas anak;
- b. menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- c. menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- d. mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- e. mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- f. mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian sebagai laba rugi; dan
- g. mereklasifikasi ke laba rugi proporsi keuntungan dan kerugian yang telah diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain atau saldo laba, begitu pula menjadi persyaratan jika Grup akan melepas secara langsung aset atau liabilitas yang terkait.

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset neto dari Entitas Anak yang tidak dapat diatribusikan, secara langsung maupun tidak langsung, pada Perusahaan, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

**c. Kombinasi Bisnis**

Kombinasi bisnis dicatat menggunakan metode akuisisi. Biaya suatu akuisisi diakui sebagai penjumlahan atas imbalan yang dialihkan, yang diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi, dan jumlah atas kepentingan non-pengendali dientitas yang diakuisisi. Biaya akuisisi yang terjadi dibayarkan dan dicatat sebagai beban pada periode berjalan.

Selisih lebih antara penjumlahan imbalan yang dialihkan dan jumlah yang diakui untuk kepentingan non-pengendali dengan aset teridentifikasi dan liabilitas yang diambil-alih (aset neto) dicatat sebagai *goodwill*. Dalam kondisi sebaliknya, Perusahaan mengakui selisih kurang tersebut sebagai keuntungan dalam laba rugi pada tanggal akuisisi.

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**b. Principles of Consolidation (continued)**

- a. *derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary;*
- b. *derecognizes the carrying amount of any NCI;*
- c. *derecognizes the cumulative translation differences, recorded in equity, if any;*
- d. *recognizes the fair value of the consideration received;*
- e. *recognizes the fair value of any investment retained;*
- f. *recognizes any surplus or deficit in profit or loss; and*
- g. *reclassifies the parent's share of components previously recognized in OCI to profit or loss or retained earnings, as appropriate, as would be required if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities.*

*NCI represents the portion of the profit or loss and net assets of the Subsidiary not attributable directly or indirectly to the Company, which are presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the owners of the parent entity.*

**c. Business Combinations**

*Business combinations are accounted for using acquisition method. The cost of an acquisition is measured as aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition date fair value, and the amount of any non-controlling interest in the acquiree. The acquisition costs incurred are expensed in the current period.*

*The excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for non-controlling interest over the net identified assets and liabilities assumed is recorded as goodwill. In contrary, the Company recognizes the lower amount as gain in profit or loss on the date of acquisition.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**c. Kombinasi Bisnis (lanjutan)**

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur sebesar biaya perolehan dikurangi dengan akumulasi penurunan nilai. Untuk tujuan penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan ke setiap unit penghasil kas yang diharapkan mendapatkan manfaat dari kombinasi bisnis tersebut terlepas apakah aset dan liabilitas lainnya dari entitas yang diakuisisi ditetapkan ke unit tersebut.

*Goodwill* merupakan selisih lebih antara harga perolehan investasi entitas anak, entitas asosiasi atau bisnis dan nilai wajar bagian Grup atas aset neto entitas anak /entitas asosiasi atau bisnis yang dapat diidentifikasi pada tanggal akuisisi.

*Goodwill* dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak ada lagi manfaat masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya.

Berdasarkan akta perjanjian jual beli No. 2 tanggal 11 Desember 2017 dari Deni Thanur S.E., S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, Perusahaan telah membeli 19.900 saham atau setara dengan 99,5% kepemilikan saham di PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang (STMC) dari PT Serasi Tunggal Mandiri Abadi, pihak ketiga dengan harga Rp 22 miliar.

Akuisisi STMC yang lingkup usahanya di bidang perhotelan merupakan salah satu strategi pertumbuhan anorganik yang dipandang tepat untuk dilakukan oleh Perusahaan pada saat ini agar dapat segera bangkit dari kondisi sebelumnya dan menciptakan nilai tambah bagi *stakeholder*. Pertimbangan utama Perusahaan dalam memilih investasi di bidang perhotelan terkait dengan pengembangan sektor pariwisata dan pembangunan serta perbaikan infrastruktur di Indonesia oleh Pemerintah.

Dalam penggabungan usaha ini Perusahaan merupakan pihak pengakuisisi terkait dengan Perusahaan memperoleh 99,92% kepemilikan saham yang merupakan porsi terbesar atas hak suara pada STMC hasil penggabungan yang dilakukan melalui pembayaran kas atas akuisisi saham STMC dan peningkatan modal STMC termasuk pelunasan Surat Hutang Wajib Konversi oleh STMC. Selanjutnya, Perusahaan telah menunjuk manajemen dan anggota organ pengatur STMC hasil penggabungan sebagai fakta bahwa Perusahaan merupakan pengendali operasi dan keuangan STMC.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2020  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**c. Business Combinations (continued)**

*After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in the business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's cash-generating units that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those units.*

*Goodwill represents the excess of the cost of an acquisition of a subsidiary, associate or business over the fair value of the Group's share of the identifiable net assets of the acquired subsidiary, associate or business at the acquisition date.*

*Goodwill is derecognized upon disposal or when no future benefits are expected from its use or disposal.*

*Based on notarial deeds No. 2 dated December 11, 2017 from Deni Thanur S.E., S.H., M.Kn., notary in Jakarta, the Company have purchase 19,900 shares, or equivalent 99.5% ownership in PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang (STMC) from PT Serasi Tunggal Mandiri Abadi, third parties with purchase price amounted to Rp 22 billion.*

*The acquisition of STMC, whose business scope in the hospitality sector is one of the inorganic growth strategies that are considered appropriate to be done by the Company at this time in order to immediately rise from the previous conditions and create the added value for stakeholders. The Company's main consideration in choosing investment in hotels is related to tourism development and development and infrastructure improvement in Indonesia by the Government.*

*In this business combination the Company is an acquirer in respect of the Company obtained 99.92% ownership of the shares which constitutes the largest portion of the voting rights in the STMC resulting from the business combination through cash payments for the acquisition of STMC shares and increases capital of STMC including settlement of Mandatory Convertible Bonds by STMC. Furthermore, the Company has appointed the management and members of the STMC regulatory body that result from the business combination as the proof that the Company controls STMC's operating and financial control.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**c. Kombinasi Bisnis (lanjutan)**

Goodwill sebesar Rp 2.059.664.746 timbul dari akuisisi yang dapat diatribusikan pada aset tetap serta diharapkan dapat bersinergi melalui penggabungan operasi Grup dengan STMC. Dalam jumlah termasuk nilai daftar pelanggan, yang tidak diakui secara terpisah karena tidak memenuhi kriteria untuk pengakuan sebagai aset tidak berwujud berdasarkan PSAK 19.

Tidak terdapat goodwill yang diharapkan menjadi pengurang untuk tujuan perpajakan.

Pada tanggal 4 September 2017, Perusahaan mengumumkan keterbukaan informasi kepada pemegang saham terkait transaksi material atas pembelian hak untuk membeli 99,92% saham STMC yang telah sesuai dengan Peraturan No IX.E.2 tentang transaksi material dan perubahan kegiatan usaha utama.

**d. Instrumen Keuangan**

Klasifikasi

Mulai 1 Januari 2020, Grup mengklasifikasikan aset keuangannya dalam kategori pengukuran berikut:

- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar (baik melalui penghasilan komprehensif lain, atau melalui laba rugi), dan
- Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Klasifikasi tersebut tergantung pada model bisnis entitas untuk mengelola aset keuangan dan persyaratan kontraktual arus kas.

Untuk aset yang diukur pada nilai wajar, keuntungan dan kerugian akan dicatat dalam laporan laba rugi atau penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Untuk investasi pada instrumen utang, hal ini akan bergantung pada model bisnis dimana investasi tersebut diadakan. Untuk investasi pada instrumen ekuitas yang tidak dimiliki untuk diperdagangkan, hal ini akan tergantung pada apakah Grup telah melakukan pemilihan takterbatalkan pada saat pengakuan awal untuk mencatat investasi ekuitas pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Grup mereklasifikasi investasi utang jika dan hanya jika model bisnis untuk mengelola aset tersebut berubah.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**c. Business Combinations (continued)**

*Goodwill of Rp 2,059,664,746 arising from the acquisition is attributable to the fixed asset and the expected synergies from combining the operations of the Group with those of STMC. It also includes the value of a customer list, which has not been recognised separately as it does not meet the criteria for recognition as an intangible asset under PSAK 19.*

*None of the goodwill is expected to be deductible for tax purposes.*

*On September 4, 2017, the Company announced the disclosure of information to shareholders related to material transactions for the purchase rights to acquire 99.92% shares of STMC in accordance with regulation No. IX.E.2 about material transaction and changes in main business activities.*

**d. Financial Instrument**

Classification

*From 1 January 2020, the Group classifies its financial assets in the following measurement categories:*

- *Those to be measured subsequently at fair value (either through other comprehensive income, or through profit or loss), and*
- *Those to be measured at amortised cost.*

*The classification depends on the entity's business model for managing the financial assets and the contractual terms of the cash flows.*

*For assets measured at fair value, gains and losses will either be recorded in consolidated profit or loss or other comprehensive income. For investments in debt instruments, this will depend on the business model in which the investment is held. For investments in equity instruments that are not held for trading, this will depend on whether the Group has made an irrevocable election at the time of initial recognition to account for the equity investment at fair value through other comprehensive income.*

*The Group reclassifies debt investments when and only when its business model for managing those assets changes.*

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**d. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**Pengukuran**

Pada pengakuan awal, Grup mengukur aset keuangan pada nilai wajarnya ditambah, dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan aset keuangan. Biaya transaksi dari aset keuangan yang dicatat pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dibebankan pada laporan laba rugi.

Aset keuangan dengan derivatif melekat dipertimbangkan secara keseluruhan saat menentukan apakah arus kasnya hanya merupakan pembayaran pokok dan bunga.

**Instrumen utang**

Pengukuran selanjutnya instrumen utang bergantung pada model bisnis Grup dalam mengelola aset dan karakteristik arus kas dari aset tersebut. Ada tiga kategori pengukuran yang Grup mengklasifikasikan instrumen utangnya:

- Biaya perolehan diamortisasi: Aset yang dimiliki untuk mengumpulkan arus kas kontraktual dimana arus kas tersebut hanya mewakili pembayaran pokok dan bunga diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Keuntungan atau kerugian dari investasi utang yang selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dan bukan merupakan bagian dari hubungan lindung nilai, diakui dalam laporan laba rugi pada saat aset tersebut dihentikan pengakuannya atau penurunan nilainya. Pendapatan bunga dari aset keuangan tersebut dimasukkan ke dalam pendapatan keuangan dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**d. Financial Instrument (continued)**

**Measurement**

*At initial recognition, the Group measures a financial asset at its fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset. Transaction costs of financial assets carried at fair value through profit or loss are expensed in profit or loss.*

*Financial assets with embedded derivatives are considered in their entirety when determining whether their cash flows are solely payment of principal and interest.*

**Debt instrument**

*Subsequent measurement of debt instruments depends on the Group business model for managing the asset and the cash flow characteristics of the asset. There are three measurement categories into which the Group classifies its debt instruments:*

- Amortised cost: Assets that are held for collection of contractual cash flows where those cash flows represent solely payments of principal and interest are measured at amortised cost. A gain or loss on a debt investment that is subsequently measured at amortised cost and is not part of a hedging relationship is recognised in profit or loss when the asset is derecognised or impaired. Interest income from these financial assets is included in finance income using the effective interest rate method.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**d. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**Pengukuran (lanjutan)**

**Instrumen utang (lanjutan)**

- Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI): Aset yang dimiliki untuk mendapatkan arus kas kontraktual dan untuk menjual aset keuangan, di mana arus kas aset tersebut hanya atas pembayaran pokok dan bunga, diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Perubahan nilai tercatat dilakukan melalui penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, pendapatan bunga dan keuntungan dan kerugian selisih kurs yang diakui dalam laba rugi. Ketika aset keuangan dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi dan diakui dalam keuntungan/(kerugian) lain-lain. Pendapatan bunga dari aset keuangan tersebut dimasukkan ke dalam pendapatan keuangan dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan dan kerugian selisih kurs disajikan dalam keuntungan dan kerugian lain-lain dan beban penurunan nilai pada beban lain-lain.
- Nilai wajar melalui laba rugi: Aset yang tidak memenuhi kriteria untuk biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi. Keuntungan atau kerugian dari investasi utang yang selanjutnya diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan bukan merupakan bagian dari hubungan lindung nilai, diakui dalam laporan laba rugi dan disajikan bersih dalam laporan laba rugi di dalam keuntungan / (kerugian) lainnya. dalam periode kemunculannya.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2020  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**d. Financial Instrument (continued)**

**Measurement (continued)**

**Debt instrument (continued)**

- *Fair value through other comprehensive income (FVOCI): Assets that are held for collection of contractual cash flows and for selling the financial assets, where the assets' cash flows represent solely payments of principal and interest, are measured at FVOCI. Movements in the carrying amount are taken through OCI, except for the recognition of impairment gains or losses, interest revenue and foreign exchange gains and losses which are recognised in profit or loss. When the financial asset is derecognised, the cumulative gain or loss previously recognised in OCI is reclassified from equity to profit or loss and recognised in other gains/(losses). Interest income from these financial assets is included in finance income using the effective interest rate method. Foreign exchange gains and losses are presented in other gains and losses and impairment expenses in other expenses.*

- *Fair value through profit or loss: Assets that do not meet the criteria for amortised cost or FVOCI are measured at fair value through profit or loss. A gain or loss on a debt investment that is subsequently measured at fair value through profit or loss and is not part of a hedging relationship is recognised in profit or loss and presented net in the statement of profit or loss within other gains/(losses) in the period in which it arises.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**d. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Pengukuran (lanjutan)

Instrumen ekuitas

Grup selanjutnya mengukur semua investasi ekuitas pada nilai wajar. Jika manajemen Grup telah memilih untuk menyajikan keuntungan dan kerugian nilai wajar atas investasi ekuitas dalam penghasilan komprehensif lain, tidak ada reklasifikasi keuntungan dan kerugian nilai wajar ke laba rugi setelah penghentian pengakuan investasi tersebut. Dividen dari investasi semacam itu tetap diakui dalam laba rugi sebagai pendapatan lainnya ketika hak Grup untuk menerima pembayaran ditetapkan.

Perubahan nilai wajar aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi diakui dalam keuntungan/(kerugian) lain-lain dalam laporan laba rugi sebagaimana berlaku. Kerugian penurunan nilai (dan pemulihian kerugian penurunan nilai) atas investasi ekuitas yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain tidak dilaporkan secara terpisah dari perubahan nilai wajar lainnya.

Instrumen ekuitas yang ditetapkan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain ("FVTOCI")

Pada pengakuan awal, Grup dapat membuat pilihan yang tidak terbatalkan (atas dasar instrumen per instrumen) untuk menetapkan investasi dalam instrumen ekuitas pada FVTOCI. Penetapan pada FVTOCI tidak diizinkan jika investasi ekuitas dimiliki untuk diperdagangkan atau jika merupakan imbalan kontinjensi yang diakui oleh pihak pengakusisi dalam suatu kombinasi bisnis.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2020  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**d. Financial Instrument (continued)**

Measurement (continued)

*Equity instrument*

*The Group subsequently measures all equity investments at fair value. Where the Group management has elected to present fair value gains and losses on equity investments in other comprehensive income, there is no subsequent reclassification of fair value gains and losses to profit or loss following the derecognition of the investment. Dividends from such investments continue to be recognised in profit or loss as other income when the Group right to receive payments is established.*

*Changes in the fair value of financial assets at fair value through profit or loss are recognised in other gain/(losses) in the statement of profit or loss as applicable. Impairment losses (and reversal of impairment losses) on equity investments measured at FVOCI are not reported separately from other changes in fair value.*

*Equity instruments designated as at fair value through other comprehensive income ("FVTOCI")*

*On initial recognition, the Group may make an irrevocable election (on an instrument-by-instrument basis) to designate investments in equity instruments as at FVTOCI. Designation at FVTOCI is not permitted if the equity investment is held for trading or if it is a contingent consideration recognized by an acquirer in a business combination.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**d. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Pengukuran (lanjutan)

Instrumen ekuitas (lanjutan)

Instrumen ekuitas yang ditetapkan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain ("FVTOCI") (lanjutan)

Aset keuangan tersedia untuk diperdagangkan jika:

- Diperoleh untuk tujuan dijual dalam waktu dekat; atau
- Pada pengakuan awal, merupakan bagian dari portofolio instrumen keuangan yang diidentifikasi dimana dikelola bersama oleh Perusahaan dan memiliki bukti pola pengambilan actual laba jangka pendek ; atau
- Merupakan derivatif (kecuali untuk derivatif yang merupakan kontrak jaminan keuangan atau instrument lindung nilai yang ditunjuk dan efektif)

Investasi dalam instrumen ekuitas di FVTOCI pada awalnya diukur pada nilai wajar ditambah biaya transaksi. Selanjutnya, nilai wajar tersebut diukur pada nilai wajar dengan mengakui keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar dalam penghasilan komprehensif lain dan diakumulasi dalam cadangan revaluasi investasi. Keuntungan atau kerugian kumulatif tidak direklasifikasi ke laba rugi atas pelepasan investasi ekuitas, melainkan dialihkan ke saldo laba.

Grup menetapkan semua investasi pada instrumen ekuitas yang tidak dimiliki untuk diperdagangkan pada FVTOCI ketika pengakuan awal.

Penurunan nilai aset keuangan

Grup mengakui penyisihan kerugian untuk kerugian kredit ekspektasian ("ECL") atas piutang usaha dan piutang lain-lain dan aset kontrak. Nilai kerugian kredit ekspektasian diperbarui pada tanggal pelaporan untuk mencerminkan perubahan risiko kredit sejak pengakuan awal masing-masing instrumen keuangan.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2020  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**d. Financial Instrument (continued)**

Measurement (continued)

*Equity instrument (continued)*

*Equity instruments designated as at fair value through other comprehensive income ("FVTOCI") (continued)*

*A financial asset is held for trading if:*

- *it has been acquired principally for the purpose of selling it in the near term; or*
- *on initial recognition it is part of a portfolio of identified financial instruments that the Company manages together and has evidence of a recent actual pattern of short-term profittaking; or*
- *it is a derivative (except for a derivative that is a financial guarantee contract or a designated and effective hedging instrument).*

*Investments in equity instruments at FVTOCI are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, they are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in the investments revaluation reserve. The cumulative gain or loss is not reclassified to profit or loss on disposal of the equity investments, instead, it is transferred to retained earnings.*

*The Group designated all investments in equity instruments that are not held for trading as at FVTOCI on initial recognition.*

Impairment of financial assets

*The Group recognizes a loss allowance for expected credit losses ("ECL") on trade and other accounts receivable and contract assets. The amount of expected credit losses is updated at each reporting date to reflect changes in credit risk since initial recognition of the respective financial instrument.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**d. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Penurunan nilai aset keuangan (lanjutan)

Grup selalu mengakui ECL sepanjang umurnya untuk piutang usaha dan aset kontrak. Kerugian kredit ekspektasian atas aset keuangan diestimasi menggunakan matriks provisi berdasarkan pengalaman kerugian kredit historis Grup, disesuaikan untuk faktor spesifik debitur, kondisi ekonomi umum serta penilaian atas arah kondisi kini dan perkiraan masa depan pada tanggal pelaporan, termasuk nilai waktu atas uang jika tepat.

Untuk semua instrumen keuangan lainnya, Grup mengakui ECL sepanjang umur ketika telah ada peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal. Jika, sebaliknya, risiko kredit pada instrumen keuangan tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, Grup mengukur penyisihan kerugian untuk instrumen keuangan tersebut sejumlah ECL 12 bulan. Penilaian apakah ECL sepanjang umur harus diakui didasarkan pada peningkatan signifikan dalam kemungkinan terjadinya atau pada risiko gagal bayar sejak pengakuan awal dan bukan didasarkan pada bukti aset keuangan yang mengalami kerugian kredit pada tanggal pelaporan atau kejadian gagal bayar sebenarnya.

Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umur merupakan kerugian kredit ekspektasian yang timbul dari seluruh kemungkinan peristiwa gagal bayar selama perkiraan umur instrumen keuangan. Sebaliknya, ECL 12 bulan mewakili porsi ECL sepanjang umur yang timbul dari peristiwa gagal bayar pada instrumen keuangan yang mungkin terjadi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

**e. Transaksi Dengan Pihak-pihak Berelasi**

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Grup:

1. Orang atau anggota keluarga dekatnya yang mempunyai relasi dengan Grup jika orang tersebut:
  - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Grup;
  - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas Grup; atau
  - (iii) personil manajemen kunci Grup atau entitas induk Grup.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2020  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**d. Financial Instrument (continued)**

Impairment of financial assets (continued)

*The Group always recognizes lifetime ECL for trade accounts receivable and contract assets. The expected credit losses on these financial assets are estimated using a provision matrix based on the Group's historical credit loss experience, adjusted for factors that are specific to the debtors, general economic conditions and an assessment of both the current as well as the forecast direction of conditions at the reporting date, including time value of money where appropriate.*

*For all other financial instruments, the Group recognizes lifetime ECL when there has been a significant increase in credit risk since initial recognition. If, on the other hand, the credit risk on the financial instrument has not increased significantly since initial recognition, the Group measures the loss allowance for that financial instrument at an amount equal to 12-month ECL. The assessment of whether lifetime ECL should be recognized is based on significant increases in the likelihood or risk of a default occurring since initial recognition instead of on evidence of a financial asset being credit impaired at the reporting date or an actual default occurring.*

*Lifetime ECL represents the expected credit losses that will result from all possible default events over the expected life of a financial instrument. In contrast, 12-month ECL represents the portion of lifetime ECL that is expected to result from default events on a financial instrument that are possible within 12 months after the reporting date.*

**e. Transactions With Related Parties**

*A related party is a person or entity that is related to the Group:*

1. *A person or a close member of that person's family is related to the Group if that person:*
  - (i) *has control or joint control over the Group;*
  - (ii) *has significant influence over the Group; or*
  - (iii) *is a member of the key management personnel of the Group or of a parent of the Group.*

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

- 2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**
- e. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi (lanjutan)
2. Suatu entitas berelasi dengan Grup jika memenuhi salah satu hal berikut:
- (i) entitas dan Grup adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lainnya).
  - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan Grup.
  - (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf a).
  - (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf a) 1) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
  - (viii) Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada Grup atau kepada entitas induk dari Entitas Induk.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak. Beberapa persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan persyaratan yang dilakukan dengan pihak yang tidak berelasi.

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang relevan.

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

- 2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**
- e. Transactions with related parties (continued)
2. An entity is related to the Group if any of the following conditions applies:
- (i) the entity and the Group are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
  - (ii) one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
  - (iii) both entities are joint ventures of the same third party.
  - (iv) one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
  - (v) the entity is a post-employment defined benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the Group.
  - (vi) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in a).
  - (vii) a person identified in a) 1) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).
  - (viii) the entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the Group or to the parent of the Company.

*The transactions are made based on terms agreed by the policies. Such terms may not be the same as those of the transactions between unrelated parties.*

*All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant notes to the consolidated financial statement.*

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**f. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas terdiri dari kas di tangan, bank, dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam waktu tiga (3) bulan atau kurang dari tanggal penempatan dan tidak dijaminkan serta tidak dibatasi penggunaanya.

**g. Persediaan**

Persediaan terdiri dari makanan, minuman dan perlengkapan hotel. Persediaan tersebut dinyatakan berdasarkan biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang.

Penyisihan persediaan usang ditentukan berdasarkan penelaahan manajemen terhadap kondisi masing-masing persediaan pada akhir tahun.

**h. Beban Dibayar Di Muka**

Beban dibayar dimuka diamortisasi selama manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus.

**i. Aset Tetap**

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan.

Selanjutnya, pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan, biaya inspeksi itu diakui ke dalam jumlah tercatat aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua beban pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

Bangunan	20	Building
Mesin	4-16	Machine
Perabotan dan perlengkapan	4	Furnitures and fixtures
Kendaraan	4	Vehicle

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**f. Cash and Cash Equivalents**

*Cash and cash equivalents consist of cash on hands, cash in banks, and time deposit with maturity of three (3) months or less at the time of placement, that are not used as collateral and are not restricted for use.*

**g. Inventories**

*The inventory consists of food, beverage and hotel equipment. The inventories are stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Cost is determined using the weighted average method.*

*Allowance for obsolete inventory is determined based on management's review of the condition of each inventory at the end of the year.*

**h. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.*

**i. Fixed Assets**

*Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses, if any. Such cost includes the cost of replacing part of fixed assets when that cost is incurred, if the recognition criteria are met.*

*Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the fixed assets as a replacement if the recognition criteria are satisfied. All other repairs and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as incurred.*

*Depreciation is computed using the straight line method over the estimated useful lives of the assets as follows:*

**Tahun/  
Years**

20
4-16
4
4

Building
Machine
Furnitures and fixtures
Vehicle

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**i. Aset Tetap (lanjutan)**

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Nilai residu, estimasi masa manfaat, dan metode penyusutan aset tetap direview dan disesuaikan, secara propektif setiap akhir tahun bila diperlukan.

**j. Aset Tidak Berwujud**

Aset tidak berwujud yang diperoleh secara terpisah pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan. Setelah pengakuan awal, aset tidak berwujud dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Umur manfaat aset tidak berwujud dinilai terbatas atau tidak terbatas. Aset tidak berwujud dengan umur manfaat terbatas diamortisasi selama masa manfaat ekonomis dan menguji penurunan nilai apabila terdapat indikasi aset tidak berwujud mengalami penurunan nilai.

Periode amortisasi dan metode amortisasi untuk aset tidak berwujud dengan umur manfaat yang terbatas ditinjau setidaknya pada setiap akhir periode pelaporan. Perubahan pada perkiraan umur manfaat atau perkiraan pola konsumsi manfaat ekonomi terjadi pada aset tersebut dicatat dengan mengubah periode amortisasi atau metode, yang sesuai, dan diperlakukan sebagai perubahan estimasi akuntasi. Beban amortisasi aset tidak berwujud dengan masa manfaat terbatas diakui dalam laporan laba rugi dalam kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset tidak berwujud.

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**i. Fixed Assets (lanjutan)**

*The carrying value of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use. Any gain or loss arising on derecognition of the assets is charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the year the assets is derecognized.*

*The residual values, useful lives, and methods of depreciation of fixed assets are reviewed, and adjusted prospectively if appropriate at each financial period end.*

**j. Intangible Asset**

*Intangible asset acquired separately are measured on initial recognition at cost. Following initial recognition intangible assets are carried at cost less any accumulated amortization and accumulated impairment losses, if any.*

*The useful lives of intangible assets are assessed as either finite or indefinite. Intangible assets with finite lives are amortized over the useful economic life and assessed for impairment whenever there is an indication that the intangible asset may be impaired.*

*The amortization period and the amortization method for an intangible asset with a finite useful life is reviewed at least at the end of each reporting period. Changes in the expected useful life or the expected pattern of consumption of future economic benefits embodied in the asset is accounted for by changing the amortization period or method, as appropriate, and are treated as changes in accounting estimates. The amortization expense on intangible assets with finite lives is recognized in profit or loss in the expense category consistent with the function of the intangible assets.*

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**j. Aset Tidak Berwujud (lanjutan)**

Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset tidak berwujud ditentukan sebagai selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset dan diakui dalam laporan laba rugi ketika aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Amortisasi dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama umur manfaat ekonomis aset takberwujud sebagai berikut:

Perangkat lunak	Tahun/ Years	Software
	4	

**k. Provisi**

Provisi diakui jika Grup mempunyai kewajiban kini (hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, yang memungkinkan Grup harus menyelesaikan kewajiban tersebut dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

Jumlah yang diakui sebagai provisi adalah hasil estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada tanggal pelaporan, dengan mempertimbangkan risiko dan ketidakpastian terkait kewajiban tersebut. Ketika provisi diukur menggunakan estimasi arus kas untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatat provisi adalah nilai kini arus kas tersebut.

Jika sebagian atau seluruh pengeluaran untuk menyelesaikan provisi diganti oleh pihak ketiga, maka penggantian itu diakui hanya pada saat timbul keyakinan bahwa penggantian pasti akan diterima dan jumlah penggantian dapat diukur dengan andal.

**I. Penurunan Nilai Aset Non-keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, maka Grup membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Rugi penurunan nilai diakui sebagai rugi tahun berjalan, kecuali untuk aset non-keuangan yang dicatat dengan nilai penilaian kembali.

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**j. Intangible Asset (continued)**

*Gains or losses from derecognition of an intangible asset are measured as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset and are recognized in profit or loss when the asset is derecognized.*

*Amortization is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the intangible assets as follows:*

Perangkat lunak	Tahun/ Years	Software
	4	

**k. Provision**

*Provisions are recognized when the Group has present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the Group will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.*

*The amount recognized as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the obligation at the reporting date, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. Where a provision is measured using the cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.*

*When some or all of the economic benefits required to settle a provision are expected to be recovered from a third party, the receivable is recognized as an asset if it is virtually certain that reimbursement will be received and the amount of the receivable can be measured reliably.*

**I. Impairment of Non-financial Assets**

*The Group assesses at each reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.*

*Impairment losses are recognized in the current year's profit or loss, unless non-financial assets carried at revalued amounts.*

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**I. Penurunan Nilai Aset Non-keuangan (lanjutan)**

Rugi penurunan nilai hanya akan dipulihkan sampai sebatas nilai tercatat aset non-keuangan tidak boleh melebihi nilai terpulihkannya maupun nilai tercatat yang seharusnya diakui, setelah dikurangi depresiasi atau amortisasi, jika tidak ada pengakuan rugi penurunan nilai aset non-keuangan. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi.

**m. Imbalan Kerja**

Berdasarkan PSAK No.24 (Revisi 2016), perhitungan estimasi beban dan liabilitas imbalan kerja berdasarkan undang-undang ditentukan dengan metode penilaian aktuaria "Projected Unit Credit".

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) manfaat pasti neto, yang diakui sebagai penghasilan komprehensif lainnya, terdiri dari:

- i Keuntungan dan kerugian aktuarial;
- ii. Imbal hasil atas aset program, tidak termasuk jumlah dalam bunga neto liabilitas (aset); dan
- iii. Setiap perubahan dalam batas aset, tidak termasuk jumlah dalam bunga bersih atas liabilitas (aset)..

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) manfaat pasti-neto, yang diakui sebagai penghasilan komprehensif lain tidak direklasifikasi ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada periode berikutnya.

Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian pengalaman dan perubahan asumsi aktuaria dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas pada penghasilan komprehensif lainnya dalam periode/tahun di mana terjadinya perubahan tersebut.

Keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian dari program manfaat pasti diakui pada saat kurtailmen atau penyelesaian terjadi.

**n. Perpajakan**

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan tangguhan. Beban pajak diakui dalam laporan laba rugi kecuali untuk transaksi yang berhubungan dengan transaksi diakui langsung ke ekuitas, dalam hal ini diakui sebagai pendapatan komprehensif lainnya

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**I. Impairment of Non-financial Assets (continued)**

*An impairment loss is only reversed to the extent that the non-financial asset's carrying amount does not exceed the recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortization, if no impairment loss of non-financial assets has been recognized. Reversal of an impairment loss is recognized in the profit or loss*

**m. Employee Benefit**

*Under PSAK No. 24 (Revised 2016), the calculation of estimated employee benefits expense and liabilities under the Law is determined using the "Projected Unit Credit" valuation method.*

*Remeasurement on net defined benefit liability (asset), which recognized as other comprehensive income, consists of:*

- i Actuarial gain and losses;*
- ii. Return on program assets, excluding the amount included in liabilities (asset) net interest; and*
- iii. Every changes is asset ceiling, excluding the amount included in liabilities (asset) net interest.*

*Remeasurement on net defined benefit liabilities (asset), which recognized as other comprehensive income will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the next period.*

*Actuarial gain and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are charged or credited to equity in other comprehensive income in period/year in which they arise.*

*Gain or losses on the curtailment or settlement of a defined benefit plan are recognized when the curtailment or settlement occurs.*

**n. Taxation**

*Income tax expense comprises current and deferred tax. Income tax expense is recognized in profit or loss except to the extent that it relates to items recognized directly in equity, in which case it is recognized in other comprehensive income.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**n. Perpajakan (lanjutan)**

**Pajak kini**

Beban pajak kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada tanggal pelaporan keuangan, dan ditetapkan berdasarkan taksiran laba kena pajak tahun berjalan. Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang dilaporkan di Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) sehubungan dengan situasi di mana aturan pajak yang berlaku membutuhkan interpretasi. Jika perlu, manajemen menentukan provisi berdasarkan jumlah yang diharapkan akan dibayar kepada otoritas pajak.

Kekurangan atau kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan dicatat sebagai bagian dari beban pajak kini dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima. Jika Grup mengajukan keberatan, Grup mempertimbangkan apakah besar kemungkinan otoritas pajak akan menerima keberatan tersebut dan merefleksikan dampaknya terhadap liabilitas perpajakan Grup.

**Pajak tangguhan**

Pajak tangguhan diukur dengan metode liabilitas atas beda waktu pada tanggal pelaporan antara dasar pengenaan pajak untuk aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan konsolidasian. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dengan beberapa pengecualian. Aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan rugi fiskal apabila terdapat kemungkinan besar bahwa jumlah laba kena pajak pada masa mendatang akan memadai untuk mengkompensasi perbedaan temporer dan rugi fiskal.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2020  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**n. Taxation (continued))**

**Current tax**

*Current tax expense is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted at end of the reporting period, and is provided based on the estimated taxable income for the year. Management periodically evaluates positions taken in tax returns with respect to situations in which applicable tax regulation is subject to interpretation. It establishes provision where appropriate on the basis of amounts expected to be paid to the tax authorities.*

*Underpayment or overpayment of corporate income tax are presented as part of current income tax expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received. If the Group files an appeal, the Group considers whether it is probable that a taxation authority will accept the appeal and reflect its effect on the Group's tax obligations.*

**Deferred tax**

*Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences with certain exceptions. Deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences and tax losses carry-forward to the extent that it is probable that taxable income will be available in future years against which the deductible temporary differences and tax losses carry-forward can be utilized.*

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**n. Perpajakan (lanjutan)**

Pajak tangguhan (lanjutan)

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan, dan mengurangi jumlah tercatat jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasi sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan. Aset pajak tangguhan yang belum diakui dinilai kembali pada setiap akhir periode pelaporan dan diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan memungkinkan aset pajak tangguhan tersedia untuk dipulihkan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dihitung berdasarkan tarif yang akan dikenakan pada periode saat aset direalisasikan atau liabilitas tersebut diselesaikan, berdasarkan undang-undang pajak yang berlaku atau berlaku secara substantif pada akhir periode laporan keuangan konsolidasian.

Pengaruh pajak terkait dengan penyisihan dan/atau pemulihian semua perbedaan temporer selama tahun berjalan, termasuk pengaruh perubahan tarif pajak, dikreditkan atau dibebankan pada periode operasi berjalan, untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan secara saling hapus saat hak yang dapat dipaksakan secara hukum ada untuk saling hapus aset pajak kini dan liabilitas pajak kini, atau aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan berkaitan dengan entitas kena pajak yang sama, atau Grup bermaksud untuk menyelesaikan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto.

**o. Pengampunan Pajak**

Grup menerapkan PSAK No. 70 (2016), "Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak". PSAK ini memberikan perlakuan akuntansi untuk aset dan kewajiban dari pengampunan pajak sesuai dengan Undang-Undang No. 11 tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak ("Kebijakan pengampunan pajak") yang berlaku efektif pada 1 Juli 2016.

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**n. Taxation (continued)**

Deferred tax (continued)

*The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable income will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable income will allow the deferred tax assets to be recovered.*

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax laws that have been enacted or substantively enacted at the end of reporting period.*

*Deferred tax assets and liabilities are offset when a legally enforceable right exists to offset current tax assets against current tax liabilities, or the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to the same taxable entity, or the Group intends to settle its current assets and liabilities on a net basis.*

*Deferred tax assets and liabilities are offset when a legally enforceable right exists to offset current tax assets against current tax liabilities, or the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to the same taxable entity, or the Group intends to settle its current assets and liabilities on a net basis.*

**o. Tax Amnesty**

*The Group applies PSAK No. 70 (2016), "Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities". This PSAK provides accounting treatment for assets and liabilities from Tax Amnesty in accordance with Law No. 11 year 2016 about Tax Amnesty ("Tax Amnesty Law") which became effective on July 1, 2016.*

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**o. Pengampunan Pajak (lanjutan)**

PSAK 70 memberikan opsi dalam pengakuan awal atas aset dan liabilitas yang timbul dari penerapan Kebijakan Pengampunan Pajak, apakah mengikuti SAK yang ada sesuai dengan sifat aset atau liabilitas yang diakui (Pendekatan Umum) atau mengikuti ketentuan yang dinyatakan dalam PSAK 70 paragraf 10 hingga 23 (Pendekatan Opsional). Keputusan yang dibuat oleh entitas harus konsisten untuk semua aset dan / atau kewajiban amnesti pajak yang diakui.

Aset pengampunan pajak diukur berdasarkan biaya perolehan berdasarkan Surat Pengesahan Pengampunan Pajak (SKPP). Liabilitas pengampunan pajak diukur pada kewajiban kontraktual untuk menghasilkan uang tunai atau setara kas untuk menyelesaikan kewajiban yang terkait langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak.

Grup harus mengakui perbedaan antara aset dan liabilitas pengampunan pajak sebagai bagian dari tambahan modal disetor dalam ekuitas. Perbedaan ini tidak akan dikembalikan menjadi laba rugi atau direklasifikasi ke saldo laba sesudahnya.

Aset dan liabilitas pengampunan pajak disajikan secara terpisah dari aset dan liabilitas lainnya dalam laporan keuangan konsolidasian.

Grup telah memilih untuk mengukur kembali aset dan liabilitas pengampunan pajaknya pada nilai wajarnya sesuai dengan SAK pada tanggal SKPP. Manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada perbedaan antara nilai wajar dan jumlah yang dilaporkan dalam SKPP.

Setelah pengukuran kembali, Grup mereklasifikasi aset pengampunan pajak ke dalam item aset yang sama.

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**o. Tax Amnesty (continued)**

PSAK 70 provides options in the initial recognition of the assets or liabilities arising from the implementation of the Tax Amnesty Law, whether to follow the relevant existing SAK according to the nature of the assets or liabilities recognized (General Approach) or to follow the provisions stated in PSAK 70 paragraphs 10 to 23 (Optional Approach). The decision made by the entity must be consistent for all recognized tax amnesty assets and/or liabilities.

Tax amnesty assets are measured at acquisition cost based on Tax Amnesty Acknowledgement Letter (SKPP). Tax amnesty liabilities are measured at contractual obligation to deliver cash or cash equivalents to settle the obligations directly related to the acquisition of tax amnesty assets.

The Group shall recognize the difference between assets and liabilities of tax amnesty as part of additional paid-in capital in equity. This difference shall not be recycled to profit or loss or reclassified to retained earnings subsequently.

Tax amnesty assets and liabilities are presented separately from other assets and liabilities in the consolidated statements of financial position.

The Group has opted to remeasure its tax amnesty assets and liabilities to their fair value according to SAK on the date of the Tax Amnesty Acknowledgement Letter. The management believes that there is no difference between the fair value and the amount reported in SKPP.

After the remeasurement, the Group reclassified the tax amnesty assets into similar line item of assets.

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**p. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan di peroleh Perusahaan dan jumlahnya dapat diukur secara handal. Pendapatan diukur pada nilai wajar pembayaran yang diterima, tidak termasuk diskon, rabat, pajak hotel dan restoran dan pajak pertambahan nilai.

Pendapatan jasa perhotelan

Pendapatan penjualan dan jasa hotel diakui pada saat penyerahan jasa kepada pelanggan. Uang muka yang diterima dari pelanggan diklasifikasikan ke dalam akun pendapatan diterima dimuka dan akan diakui sebagai pendapatan pada saat jasa diserahkan.

Pendapatan makanan dan minuman

Pendapatan dari penjualan makanan dan minuman diakui bila risiko dan manfaat yang signifikan telah berpindah kepada pembeli.

Pendapatan bunga

Pendapatan bunga dari aset keuangan diakui apabila kemungkinan besar manfaat ekonomi akan mengalir ke Grup dan jumlah pendapatan dapat diukur dengan andal. Pendapatan bunga diakui atas dasar berlalunya waktu dengan mengacu pada pokok aset keuangan dan suku bunga efektif.

Beban

Beban diakui pada periode saat terjadinya.

**q. Informasi Segmen**

Pendapatan, beban, laba rugi bersih, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo transaksi antar Grup dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan operasional. Direksi merupakan pengambil keputusan operasional yang bertanggung jawab untuk mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi dan membuat keputusan strategis.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2020  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**p. Revenue and Expense Recognition**

*Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue can be reliably measured. Revenue is measured of the fair value of the consideration received, excluding discounts, rebates, and value added taxes.*

Revenue of hotel services

*Revenue from sales and hotel services are recognized when the services are rendered to customers. Advance payment from the customer is classified as unearned revenue and will be recognized as revenue when the services are delivered.*

Revenue of food and beverages

*Revenues from sales of food and beverages are recognized when significant risk and benefits have been transferred to the buyer.*

Interest income

*Interest income from a financial asset is recognised when it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the amount of income can be measured reliably. Interest income is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate.*

Expenses

*Expenses are recognised in the period in which they are incurred.*

**q. Segmen Information**

*Segment revenue, expenses, net income, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. Segments are determined before intra-group balances and intragroup transactions are eliminated as part of consolidation process.*

*Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker. The chief operating decision-maker, who is responsible for allocating resources and assessing performance of the operating segments and making strategic decisions, has been identified as the Board of Directors.*

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**r. Laba (Rugi) Neto per Saham Dasar**

Jumlah laba (rugi) neto per saham dasar dihitung dengan membagi laba (rugi) periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada periode yang bersangkutan.

**s. Modal Saham**

Biaya tambahan yang secara langsung dapat diatribusikan kepada penerbitan saham biasa atau opsi disajikan pada ekuitas sebagai pengurang penerimaan, setelah dikurangi pajak.

**t. Dividen**

Pembagian dividen kepada para pemegang saham Grup diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan konsolidasian pada periode ketika dividen tersebut disetujui oleh para pemegang saham Grup.

**u. Standar Akuntansi Baru**

Standar akuntansi yang telah dipublikasikan dan relevan terhadap kegiatan operasi Grup per 1 Januari 2020 adalah sebagai berikut:

- Amendemen PSAK 1 "Penyajian laporan keuangan" dan PSAK 25 "Kebijakan akuntansi, perubahan estimasi akuntansi, dan kesalahan";
- Amendemen PSAK 15 "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama";
- Amendemen PSAK 71, Amendemen PSAK 55, dan Amendemen PSAK 60 tentang Reformasi Acuan Suku Bunga;
- Konsesi sewa terkait Covid 19 - Amandemen PSAK 73;
- PSAK 71 "Instrumen keuangan";
- PSAK 72 "Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan";
- PSAK 73 "Sewa".

Penerapan dari standar, interpretasi baru/revisi standar berikut yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2020, tidak menimbulkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Grup dan pengaruh yang material atas jumlah yang dilaporkan atas tahun berjalan atau tahun sebelumnya.

Standar dan interpretasi standar akuntansi baru tertentu telah dikeluarkan tetapi tidak wajib diterapkan pada tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dan belum diterapkan secara dini oleh Grup:

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**r. Basic Earnings (Loss) per Share**

*Basic earnings (loss) per share are calculated by dividing net profit (loss) for the year attributable to ordinary equity holders of the parent by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.*

**s. Share Capital**

*Incremental costs directly attributable to the issue of new ordinary shares or options are shown in equity as a deduction, net of tax, from the proceeds.*

**t. Dividends**

*Dividend distribution to the Group shareholders is recognized as a liability in the consolidated financial statements in the period in which the dividends are approved by the Group shareholders.*

**u. New Accounting Standards**

*Accounting standards that have been published and relevant to the the Group operations as of January 1, 2020 are as follows:*

- Amendment to PSAK 1 "Presentation of financial statement" and PSAK 25 "Accounting policies, changes in accounting estimates and errors";
- Amendment to PSAK 15 "Investment in Associates and Joint Ventures";
- Amendment to PSAK 71, Amendment to PSAK 55, and Amendment to PSAK 60 "Interest Rate Benchmark Reform";
- Covid 19 - Related Rent Concessions - Amendments to PSAK 73;
- PSAK 71 "Instrumen keuangan";
- PSAK 72 "Revenue from contract with customers";
- PSAK 73 "Leases".

*The adoption of these new and amended standards and interpretations that are effective beginning Januari 1, 2020, did not result in substantial changes to the Group's accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the current or prior financial year.*

*Certain new accounting standards and interpretations have been published that are not mandatory for the year ended December 31, 2020 and have not been early adopted by the Group:*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**u. Standar Akuntansi Baru (lanjutan)**

- Amendemen PSAK 1 "Penyajian Laporan Keuangan";
- Amendemen PSAK 22 "Kombinasi Bisnis".

Grup sedang menganalisa dampak penerapan standar akuntansi dan interpretasi tersebut di atas terhadap laporan keuangan Grup.

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontijensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

**Pertimbangan**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

**Klasifikasi Instrumen Keuangan**

Grup menetapkan klasifikasi atas instrumen keuangan dengan mempertimbangkan definisi yang ditetapkan PSAK 71 (Revisi 2019) dipenuhi. Dengan demikian, instrumen keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup.

**Penentuan Mata Uang Fungsional**

Mata uang fungsional Grup adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer tempat Grup beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi penjualan dan beban dari jasa yang diberikan. Berdasarkan penilaian manajemen Grup mata uang fungsional Grup adalah Rupiah.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2020  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**u. New Accounting Standards (continued)**

- Amendment of PSAK No. 1 "Presentation of financial statement";
- Amendment of PSAK No. 22 "Business Combination".

*The Group is still assessing the impact of these accounting standards and interpretations on the Group's financial statements.*

**3. USE OF JUDGMENT, ESTIMATIONS, AND ASSUMPTION**

*The preparation of The Group financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next reporting period.*

**Judgments**

*The following judgments are made by management in the process of applying the Group accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:*

**Classification of Financial Instruments**

*The Group determine the classifications of certain financial instruments by judging if they meet the definition set forth in PSAK 71 (Revised 2019). Accordingly, the financial instruments are accounted for in accordance with the Group accounting policies.*

**Determination of Functional Currency**

*The functional currencies of the Group is the currency of the primary economic environment in which the Group operates. It is the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services. Based on the Company's management assessment, the Group functional currency is in Rupiah.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI,  
DAN ASUMSI (lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**Penentuan Mata Uang Fungsional**

Grup mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Grup menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Grup.

**Penyusutan aset tetap**

Beban perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya.

Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Masa manfaat ekonomis tersebut merupakan masa manfaat ekonomis yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya beban penyusutan masa depan mungkin direvisi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 2i dan 9.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2020  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. USE OF JUDGMENT, ESTIMATIONS, AND  
ASSUMPTION (continued)**

***Estimation and Assumptions***

*The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year/period are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.*

**Determination of Functional Currency**

*The Group carries certain financial assets and liabilities at fair values, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement were determined using verifiable objective evidences, the amount of changes in fair values would differ if the Group utilized different valuation methodology. Any changes in fair values of these financial assets and liabilities would affect directly the Group's consolidated statements of comprehensive income.*

**Depreciation of fixed assets**

*The costs of fixed assets are depreciated on a straight line basis over their estimated useful lives.*

*Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industry where the Group conducts its business. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. Further details are disclosed in Note 2i and 9.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI,  
DAN ASUMSI (lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

**Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan**

Penurunan nilai muncul saat nilai tercatat aset atau Unit Penghasil Kas (UPK) melebihi nilai terpulihkannya, yang lebih besar antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual didasarkan pada ketersediaan data dari perjanjian penjualan yang mengikat yang dibuat dalam transaksi normal atas aset serupa atau harga pasar yang dapat diamati dikurangi dengan biaya tambahan yang dapat diatribusikan dengan pelepasan aset.

Perhitungan nilai pakai didasarkan pada model arus kas yang didiskontokan. Data arus kas diambil dari anggaran untuk lima tahun yang akan datang dan tidak termasuk aktivitas restrukturisasi yang belum dilakukan oleh Grup atau investasi signifikan dimasa datang yang akan memutakhirkann kinerja aset dari UPK yang diuji. Nilai terpulihkan paling dipengaruhi oleh tingkat diskonto yang digunakan dalam model arus kas yang didiskontokan, sebagaimana juga jumlah arus kas masuk di masa datang yang diharapkan dan tingkat pertumbuhan yang digunakan untuk tujuan ekstrapolasi.

**Liabilitas Imbalan Kerja Karyawan**

Penentuan utang dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian.

Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Grup diakui segera pada laporan posisi keuangan konsolidasian dengan debit atau kredit ke saldo laba melalui penghasilan komprehensif lainnya dalam periode terjadinya. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 2m dan 16.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2020  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. USE OF JUDGMENT, ESTIMATIONS, AND  
ASSUMPTION (continued)**

***Estimation and Assumptions (continued)***

**Impairment of Nonfinancial Assets**

*An impairment exists when the carrying value of an asset or cash generating unit exceeds its recoverable amount, which is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. The fair value less costs to sell calculation is based on available data from binding sales transactions in an arm's length transaction of similar assets or observable market prices less incremental costs for disposing of the asset.*

*The value in use calculation is based on a discounted cash flow model. The cash flows are derived from the budget for the next five years and do not include restructuring activities that the Group is not yet committed to or significant future investments that will enhance the asset's performance of the cash generating unit being tested. The recoverable amount is most sensitive to the discount rate used for the discounted cash flow model as well as the expected future cash inflows and the growth rate used for extrapolation purposes.*

**Employee Benefits Liabilities**

*The determination of the Group's obligations and cost employee benefits liability is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, future annual salary increase, annual employee turnover rate, disability rate, retirement age and mortality rate.*

*Actual results that differ from the Group's assumptions are recognized immediately in the consolidated statement of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through other comprehensive income in the period which they occur. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experiences or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liability for employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Notes 2m and 16.*

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI (lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Pajak penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan, sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer tersebut dapat digunakan. Estimasi signifikan oleh manajemen disajikan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak serta strategi perencanaan pajak masa depan.

**4. KAS DAN SETARA KAS**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Kas	12.182.500	14.549.400	Cash
Bank:			Banks:
PT Bank Central Asia Tbk	13.612.359.459	5.856.774.180	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank China Construction			PT Bank China Construction
Bank Indonesia Tbk	119.800.968	22.715.435	Bank Indonesia Tbk
PT Bank Negara			PT Bank Negara
Indonesia (Persero) Tbk	53.967.400	128.719.730	Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	19.442.845	50.458.159	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Pembangunan			PT Bank Pembangunan
Daerah Jawa Timur Tbk	6.997.644	119.709.663	Daerah Jawa Timur Tbk
PT Bank Rakyat			PT Bank Rakyat
Indonesia (Persero) Tbk	5.360.393	6.735.574	Indonesia (Persero) Tbk
Sub - jumlah bank	13.817.928.709	6.185.112.741	Sub - total bank
Deposito berjangka:			Time deposit:
PT Bank Tabungan Pensiun			PT Bank Tabungan Pensiun
Nasional Syariah Tbk	-	3.500.000.000	Nasional Syariah Tbk
PT Bank Syariah Bukopin Tbk	-	2.000.000.000	PT Bank Syariah Bukopin Tbk
PT Bank Panin Dubai			PT Bank Panin Dubai
Syari'ah Tbk	-	1.500.000.000	Syari'ah Tbk
Sub - jumlah deposito	-	7.000.000.000	Sub - total deposito
<b>Jumlah</b>	<b>13.830.111.209</b>	<b>13.199.662.141</b>	<b>Total</b>

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**3. USE OF JUDGMENT, ESTIMATIONS, AND ASSUMPTION (continued)**

**Estimation and Assumptions (continued)**

Income tax

*Significant judgement is involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.*

Deferred tax assets and liabilities

*Deferred tax assets and liabilities are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.*

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

*This account consists of:*

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

Suku bunga deposito berjangka pada tanggal 31 Desember 2019 sebesar 7,3% per tahun

Seluruh bank dan deposito berjangka ditempatkan pada pihak ketiga. Nilai tercatat bank dan deposito berjangka mendekati nilai wajarnya.

**5. INVESTASI JANGKA PENDEK**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2020</b>
PT Net Assets Management	40.770.006.805
PT Nikko Sekuritas Indonesia	-
PT Asuransi Jiwa Generali Indonesia	432.106.973
<b>Jumlah</b>	<b>41.202.113.778</b>

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)**

*The interest rate on time deposit as of December 31, 2019 amounting to 7.3% per annum.*

*All of cash in banks and time deposits are placed in third parties. The carrying value of cash in banks and time deposit approximates their fair value.*

**5. SHORT-TERM INVESTMENTS**

*This account consists of:*

	<b>2019</b>	<b>Total</b>
PT Net Assets Management	-	PT Net Assets Management
PT Nikko Sekuritas Indonesia	41.177.334.091	PT Nikko Sekuritas Indonesia
PT Asuransi Jiwa Generali Indonesia	464.380.509	PT Asuransi Jiwa Generali Indonesia
<b>Jumlah</b>	<b>41.641.714.600</b>	

**PT Net Assets Management**

Pada tanggal 17 November 2020, Perusahaan dan PT Net Assets Management ("NAM") menandatangani Perjanjian Kontrak Pengelolaan Dana sebesar Rp16.975.000.000. Jangka waktu pengelolaan dana selama 1 tahun, biaya pengelolaan dana 0,02% dan digunakan untuk investasi surat berharga atau bentuk-bentuk investasi lain yang disepakati bersama.

Pada tanggal 11 Desember 2020, PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang, entitas anak dan NAM menandatangani Perjanjian Kontrak Pengelolaan Dana sebesar Rp23.400.000.000. Jangka waktu pengelolaan dana selama 1 tahun, biaya pengelolaan dana 0,02% dan digunakan untuk investasi surat berharga atau bentuk-bentuk investasi lain yang disepakati bersama.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Grup memiliki investasi jangka pendek di NAM dengan nilai wajar sebesar Rp40.770.006.805 dan mengakui penurunan perubahan nilai wajar investasi jangka pendek sebesar Rp1.874.412 yang dicatat di dalam penghasilan komprehensif lain.

**PT Nikko Sekuritas Indonesia**

Pada tanggal 15 November 2019, Perusahaan dan PT Nikko Sekuritas Indonesia ("Nikko") menandatangani Perjanjian Kontrak Pengelolaan Dana sebesar Rp17.184.688.889. Jangka waktu pengelolaan dana selama 1 tahun, biaya pengelolaan dana 0,02% dan digunakan untuk investasi surat berharga atau bentuk-bentuk investasi lain yang disepakati bersama.

**PT Net Assets Management**

*On November 17, 2020, the Company, and PT Net Assets Management ("NAM") signed a Fund Management Contract Agreement amounting to Rp16,975,000,000 . Period of fund management for 1 year, fund management fee 0.02% and used for investment of securities or other form of investment which is mutually agreed.*

*On December 11, 2020, PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang, a subsidiary, and NAM signed a Fund Management Contract Agreement amounting to Rp23,400,000,000 . Period of fund management for 1 year, fund management fee 0.02% and used for investment of securities or other form of investment which is mutually agreed.*

*As of December 31, 2020, the Group had a short term investment in NAM with the fair value amounting to Rp40,770,006,805 and recognized decrease on changes in fair value of short term investment amounting to Rp1,874,412 and recorded in other comprehensive income.*

**PT Nikko Sekuritas Indonesia**

*On November 15, 2019, the Company and PT Nikko Sekuritas Indonesia ("Nikko") signed a Fund Management Contract Agreement amounting to Rp17,184,688,889. Period of fund management for 1 year, fund management fee 0.02% and used for investment of securities or other form of investment which is mutually agreed.*

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**5. INVESTASI JANGKA PENDEK (lanjutan)**

**PT Nikko Sekuritas Indonesia (lanjutan)**

Pada tanggal 11 Desember 2019, PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang, entitas anak dan Nikko menandatangani Perjanjian Kontrak Pengelolaan Dana sebesar Rp23.595.763.985. Jangka waktu pengelolaan dana selama 1 tahun, biaya pengelolaan dana 0,02% dan digunakan untuk investasi surat berharga atau bentuk-bentuk investasi lain yang disepakati bersama.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, Grup mengakui pendapatan atas investasi jangka pendek di Nikko yang telah di realisasi masing-masing sebesar Rp3.515.915.874 dan Rp3.656.841.757 yang dicatat di dalam pendapatan lain-lain.

Pada tanggal 31 Desember 2019 Grup memiliki investasi jangka pendek di Nikko dengan nilai wajar sebesar Rp41.177.334.091 dan mengakui peningkatan perubahan nilai wajar investasi jangka pendek sebesar Rp97.519.722 yang dicatat di dalam penghasilan komprehensif lain.

**PT Asuransi Jiwa Generali Indonesia**

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang ("STMC"), entitas anak memiliki investasi jangka pendek dengan nilai wajar investasi jangka pendek dengan nilai wajar masing-masing sebesar Rp432.106.972 dan Rp464.380.509.

Pada tahun 2020 Perusahaan mengakui perubahan kenaikan nilai wajar investasi jangka pendek di STMC sebesar Rp13.413.414 dan penurunan pada tahun 2019 sebesar Rp25.221.883 yang dicatat di dalam penghasilan komprehensif lain.

**6. PIUTANG USAHA**

Akun ini terdiri dari:

	2020	2019
City ledger	103.029.049	188.403.733
Guest ledger	2.042.996	15.418.805
Lain-lain masing-masing dibawah Rp50 juta	38.610.080	19.159.269
<b>Jumlah</b>	<b>143.682.125</b>	<b>222.981.807</b>

Nilai tercatat piutang usaha yang diklasifikasi sebagai pinjaman diterima dan piutang mendekati nilai wajarnya terkait dengan sifat jangka pendek piutang tersebut.

Sebelum menerima pelanggan pada khususnya biro perjalanan, Grup menilai kualitas kredit pelanggan yang potensial tersebut.

**5. SHORT-TERM INVESTMENTS (continued)**

**PT Nikko Sekuritas Indonesia (continued)**

*On December 11, 2019, PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang, a subsidiary, and Nikko signed a Fund Management Contract Agreement amounting to Rp23,595,763,985. Period of fund management for 1 year, fund management fee 0.02% and used for investment of securities or other form of investment which is mutually agreed.*

*As of December 31, 2020 and 2019, The Group recognized the income from short term investment in Nikko have been realized amounting to Rp3,515,915,874 and Rp3,656,841,757, respectively and recorded in other income.*

*As of December 31, 2019 , the Group had a short term investment in Nikko with the fair value amounting to Rp41,177,334,091 and the Group recognized increase on changes in fair value of short term investment amounting to Rp97,519,722 and recorded in other comprehensive income.*

**PT Asuransi Jiwa Generali Indonesia**

*As of December 31, 2020 and 2019, PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang ("STMC"), a subsidiary, had a short term investment with the fair value amounting to Rp432,106,972 and Rp464,380,509, respectively.*

*In 2020 the Group recognized increase on changes in fair value of short term investment at STMC amounting to Rp13,413,414 and decrease amounting to Rp25,221,883 in 2019 and recorded in other comprehensive income.*

**6. TRADE RECEIVABLES**

*This account consists of:*

	2020	2019	
City ledger	103.029.049	188.403.733	City ledger
Guest ledger	2.042.996	15.418.805	Guest ledger
Lain-lain masing-masing dibawah Rp50 juta	38.610.080	19.159.269	Others each below Rp50 million
<b>Jumlah</b>	<b>143.682.125</b>	<b>222.981.807</b>	<b>Total</b>

*The carrying value of trade receivables classified as loans and receivables approximates their fair value due to the short-term nature of such receivables.*

*Before accepting any new customer, especially from travel agent, the Group assesses the potential customer's credit quality.*

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**6. PIUTANG USAHA**

Seluruh piutang usaha didenominasi dalam mata uang Rupiah.

Analisa umur piutang yang telah jatuh tempo adalah sebagai berikut:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Lewat jatuh tempo			<i>Past due</i>
1 - 30 hari	135.959.129	179.467.001	1 - 30 days
31 - 60 hari	3.070.000	34.649.403	31 - 60 days
Lebih dari 60 hari	4.652.996	8.865.403	More than 60 days
<b>Jumlah</b>	<b>143.682.125</b>	<b>222.981.807</b>	<b>Total</b>

Grup tidak memiliki jaminan atas saldo-saldo piutang usaha ini. Manajemen tidak membentuk cadangan penyisihan piutang tak tertagih karena manajemen berpendapat seluruh piutang tersebut dapat ditagih.

*All short term trade receivables are denominated in Rupiah currency.*

*The aging analysis of past due receivables is as follows:*

<i>Past due</i>
1 - 30 days
31 - 60 days
More than 60 days

**7. PERSEDIAAN**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Perlengkapan hotel	547.902.276	844.144.265	<i>Hotel supplies</i>
Makanan	25.136.683	120.084.210	<i>Foods</i>
Minuman	4.520.557	3.632.554	<i>Beverages</i>
<b>Jumlah</b>	<b>577.559.516</b>	<b>967.861.029</b>	<b>Total</b>

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat persediaan telah mencerminkan nilai realisasi bersihnya sehingga penyisihan penurunan nilai persediaan tidak perlu dibentuk.

**7. INVENTORIES**

*The Group does not hold any collateral over these balances. Management does not recognize allowance for doubtful account because management believes that all receivable is collectable.*

**8. PERPAJAKAN**

**a. Utang Pajak**

Akun ini terdiri dari:

*Management believes that the carrying amount of inventories has reflected the net realizable value thus no need to provide allowance for impairment losses.*

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<u>Entitas Induk</u>			<i>The Company</i>
Pajak penghasilan:			<i>Income tax:</i>
Pasal 23	-	518.738	Article 23
Pasal 25	13.323.687	-	Article 25
Pasal 4(2)	2.838.988	2.939.087	Article 4(2)
Pasal 29	-	159.884.328	Article 29
<u>Entitas Anak</u>			<i>Subsidiary</i>
Pajak pembangunan 1	80.568.274	83.179.969	<i>Development tax 1</i>
Pajak penghasilan:			<i>Income tax:</i>
Pasal 21	146.045.567	75.896.701	Article 21
Pasal 23	1.240.973	1.498.171	Article 23
Pasal 4(2)	-	81.818	Article 4(2)
<b>Jumlah</b>	<b>244.017.489</b>	<b>323.998.812</b>	<b>Total</b>

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**8. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**b. Manfaat Pajak Penghasilan - bersih**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Manfaat (beban) pajak penghasilan:			<i>Income tax benefits (expenses):</i>
Tangguhan	1.528.870.409	2.200.959.182	Deferred
Kini	(33.001.259)	(159.884.328)	Current
<b>Jumlah</b>	<b>1.495.869.150</b>	<b>2.041.074.854</b>	<b>Total</b>

**c. Pajak Kini**

Rekonsiliasi antara rugi sebelum manfaat pajak penghasilan - bersih seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan rugi fiskal untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Rugi sebelum manfaat pajak penghasilan - bersih menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian			<i>Loss before income tax benefit - net as shown in the consolidated statement of profit or loss and other income comprehensive</i>
Rugi Entitas Anak sebelum manfaat pajak penghasilan - bersih	(9.485.723.296)	(6.197.250.764)	<i>Loss of Subsidiary before income tax benefit - net</i>
<b>Laba Perusahaan sebelum pajak penghasilan</b>	<b>158.401.856</b>	<b>1.214.516.909</b>	<b><i>Profit before income tax attributable to the Company</i></b>
<b>Beda tetap</b>			<b><i>Permanent differences</i></b>
Pajak	-	74.032.026	<i>Tax</i>
Pendapatan bunga yang dikenakan pajak final	(8.396.133)	(9.474.315)	<i>Interest income subjected to final tax</i>
<b>Laba kena pajak - Entitas induk</b>	<b>150.005.723</b>	<b>1.279.074.620</b>	<b><i>Taxable income - the Company</i></b>
Beban pajak kini	33.001.259	159.884.328	<i>Current income tax expenses Less:</i>
Dikurangi: Pajak dibayar di muka pasal 25	119.913.183	-	<i>Prepaid taxes article 25</i>
<b>Utang pajak penghasilan (Restitusi pajak)</b>	<b>(86.911.924)</b>	<b>159.884.328</b>	<b><i>Income tax payable (Claim for tax refund)</i></b>

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**8. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**c. Pajak Kini (lanjutan)**

Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan yang dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku dari laba sebelum beban pajak penghasilan seperti yang dilaporkan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

	2020	2019	
Rugi sebelum manfaat pajak penghasilan - bersih menurut laporan rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	(9.485.723.296)	(6.197.250.764)	Loss before income tax benefit - net per consolidated statement of loss and other comprehensive income
Beban pajak dengan tarif yang berlaku	2.086.859.125	1.549.312.691	Tax expenses at prevailing tax rate
Porsi laba (rugi) fiskal Entitas induk yang tidak dapat terealisasi	34.848.408	303.629.227	Portion of unrealized fiscal profit (loss) of Parent Company Income subjected to final tax
Penghasilan yang telah dikenakan pajak final	33.848.070	116.253.497	
Beban tidak dapat diperhitungkan	(65.056.701)	(134.375.661)	Non-deductible expenses Adjustment in respect of the previous year deferred income tax
Penyesuaian atas pajak tangguhan tahun sebelumnya	(561.628.493)	366.139.428	
<b>Jumlah manfaat pajak penghasilan tangguhan</b>	<b>1.528.870.409</b>	<b>2.200.959.182</b>	<b>Total deferred income tax benefit</b>

**d. Pajak Tangguhan**

Rincian aset (liabilitas) pajak tangguhan pada tahun 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

**8. TAXATION (continued)**

**c. Current Tax (continued)**

The reconciliation between the income tax expense calculated by applying the applicable tax rate on the income before income tax expense as shown in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

**d. Deferred Tax**

The Group's deferred tax assets (liability) in 2020 and 2019 are as follows:

	Saldo Awal/ Beginning Balance	Dikreditkan Ke Laporan Laba Rugi Tahun Berjalan/ Credited to Current year Statement of Profit or Loss	Dibebankan (Dikreditkan) Ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Charged (Credited) to Other Comprehensive Loss	Dibebankan Ke Laporan Laba Rugi Tahun Berjalan/ Charged to Current year Statement of Profit or Loss	Dibebankan (Dikreditkan) Ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Charged (Credited) to Other Comprehensive Loss	Saldo Akhir/ Ending Balance	Dampak Perubahan Tarif Pajak/ Effect Of The Change In Tax Rates	
							2020	Deferred tax assets (liabilities):
<b>2020</b>								
Aset (liabilitas) pajak tangguhan:								
Entitas Induk:								
Cadangan investasi jangka pendek	(71.364.194)	-	12.363.994	-	8.563.703	(50.436.497)	Short-term investment reserves	
Sub - jumlah	(71.364.194)	-	12.363.994	-	8.563.703	(50.436.497)	Sub - Total	

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**8. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**d. Pajak Tangguhan (lanjutan)**

	Saldo Awal/ Beginning Balance	Dikreditkan Ke Laporan Laba Rugi Tahun Berjalan/ Credited to Current year Statement of Profit or Loss	Dibebankan (Dikreditkan) Ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Charged (Credited) to Other Comprehensive Loss	Dampak Perubahan Tarif Pajak/ Effect Of The Change In Tax Rates		Saldo Akhir/ Ending Balance
				Dibebankan Ke Laporan Laba Rugi Tahun Berjalan/ Charged to Current year Statement of Profit or Loss	Dibebankan (Dikreditkan) Ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Charged (Credited) to Other Comprehensive Loss	
<b>Entitas Anak:</b>						
Penyisihan imbalan kerja	117.760.805	65.394.881	29.337.642	(13.741.550)	(389.747)	198.362.031
Cadangan investasi jangka pendek	(27.856.110)	-	(11.951.623)	-	3.342.733	(36.465.000)
Akumulasi rugi pajak	4.565.724.522	2.025.104.021	-	(547.886.943)	-	6.042.941.600
Sub - jumlah	4.655.629.217	2.090.498.902	17.386.019	(561.628.493)	2.952.986	6.204.838.631
Jumlah	<b>4.584.265.023</b>	<b>2.090.498.902</b>	<b>29.750.013</b>	<b>(561.628.493)</b>	<b>11.516.689</b>	<b>6.154.402.134</b>
						Total
 <b>2019</b>						
<b>Aset (liabilitas) pajak tangguhan:</b>						
<b>Entitas Induk:</b>						
Pendapatan bunga yang belum diterima	(350.000.000 )	350.000.000	-	-	-	Unrealized interest income
Cadangan investasi jangka pendek	(49.194.444 )	-	(22.169.750)	(71.364.194)		Short-term investment reserves
Sub - jumlah	<b>(399.194.444 )</b>	<b>350.000.000</b>	<b>(22.169.750)</b>	<b>(71.364.194)</b>		Sub - total
<b>Entitas Anak:</b>						
Penyisihan imbalan kerja	84.776.640	60.743.987	(27.759.822 )	117.760.805		Provision for employee benefit
Pendapatan bunga yang belum diterima	(430.902.778 )	430.902.778	-	-	-	Unrealized interest income
Cadangan investasi jangka pendek	(25.645.929 )	-	(2.210.181 )	(27.856.110 )		Short-term investment reserves
Akumulasi rugi pajak	3.206.412.105	1.359.312.417	-	4.565.724.522		Accumulated fiscal loss
Sub - jumlah	<b>2.834.640.038</b>	<b>1.850.959.182</b>	<b>(29.970.003)</b>	<b>4.655.629.217</b>		Sub - total
Jumlah	<b>2.435.445.594</b>	<b>2.200.959.182</b>	<b>(52.139.753)</b>	<b>4.584.265.023</b>		Total

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**9. ASET TETAP - BERSIH**

Akun ini terdiri dari:

**9. FIXED ASSET - NET**

*This account consists of:*

	2020				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Pengurangan/ <i>Deduction</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Cost</b>
Bangunan	83.622.958.074		-	83.622.958.074	Building
Mesin	11.686.589.384	19.058.499	-	11.705.647.883	Machine
Perabotan dan perlengkapan	11.759.413.891	37.679.000	-	11.797.092.891	Furniture and fixtures
Kendaraan	974.885.000	-	-	974.885.000	Vehicle
Inventaris dan peralatan kantor	33.410.000	-	-	33.410.000	Inventory and office equipment
Jumlah harga perolehan	108.077.256.349	56.737.499	-	108.133.993.848	Total cost
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan	6.993.842.919	4.156.853.940	-	11.150.696.859	Building
Mesin	1.883.061.344	1.185.667.981	-	3.068.729.325	Machine
Perabotan dan perlengkapan	4.761.868.676	2.647.889.645	-	7.409.758.321	Furniture and fixtures
Kendaraan	572.518.657	243.721.260	-	816.239.917	Vehicle
Inventaris dan peralatan kantor	19.489.178	8.352.505	-	27.841.683	Inventory and office equipment
Jumlah akumulasi penyusutan	14.230.780.774	8.242.485.331	-	22.473.266.105	Total accumulated depreciation
<b>Nilai buku bersih</b>	<b>93.846.475.575</b>			<b>85.660.727.743</b>	<b>Net book value</b>
	2019				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Pengurangan/ <i>Deduction</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Cost</b>
Bangunan	83.568.958.074	54.000.000	-	83.622.958.074	Building
Mesin	11.600.635.488	85.953.896	-	11.686.589.384	Machine
Perabotan dan perlengkapan	11.704.982.588	54.431.303	-	11.759.413.891	Furniture and fixtures
Kendaraan	1.134.885.000	-	160.000.000	974.885.000	Vehicle
Inventaris dan peralatan kantor	33.410.000	-	-	33.410.000	Inventory and office equipment
Jumlah harga perolehan	108.042.871.150	194.385.199	160.000.000	108.077.256.349	Total cost
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan	2.858.792.485	4.135.050.434	-	6.993.842.919	Building
Mesin	708.077.324	1.174.984.020	-	1.883.061.344	Machine
Perabotan dan perlengkapan	2.127.906.494	2.633.962.182	-	4.761.868.676	Furniture and fixtures
Kendaraan	395.464.064	280.387.923	103.333.330	572.518.657	Vehicle
Inventaris dan peralatan kantor	11.136.672	8.352.506	-	19.489.178	Inventory and office equipment
Jumlah akumulasi penyusutan	6.101.377.039	8.232.737.065	103.333.330	14.230.780.774	Total accumulated depreciation
<b>Nilai buku bersih</b>	<b>101.941.494.111</b>			<b>93.846.475.575</b>	<b>Net book value</b>

Beban penyusutan yang dibebankan pada operasi adalah sebagai berikut:

*Depreciation expense charged to operating are as follows:*

	2020	2019	
Beban pokok pendapatan (Catatan 20)	6.298.313.709	6.266.755.646	<i>Cost of revenues (Note 20)</i>
Beban usaha (Catatan 21)	1.944.171.622	1.965.981.419	<i>Operating expenses (Note 21)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>8.242.485.331</b>	<b>8.232.737.065</b>	<b>Total</b>

Bangunan digunakan sebagai jaminan atas pinjaman bank jangka panjang (Catatan 15).

*Building are used as collateral on long-term bank loans (Note 15).*

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**9. ASET TETAP - BERSIH (lanjutan)**

Bangunan milik Entitas Anak diasuransikan terhadap seluruh resiko kepada PT Asuransi Central Asia dengan nilai pertangguhan sebesar Rp110.000.000.000 pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019. Manajemen Grup berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian dari risiko yang dipertanggungkan.

Berdasarkan hasil penelaahan, manajemen Grup berkeyakinan tidak ada situasi atau keadaan yang mengindikasikan terjadinya penurunan nilai atas aset tetap.

**10. ASET TAK BERWUJUD - BERSIH**

2020				Cost <i>Intangible assets</i>
<b>Harga Perolehan</b>	<b>Saldo Awal/ Beginning Balance</b>	<b>Penambahan/ Addition</b>	<b>Pengurangan/ Deduction</b>	
Aset tak berwujud	380.334.128	-	-	380.334.128
<b>Akumulasi Penyusutan</b>				
Aset tak berwujud	149.644.870	95.083.535	-	244.728.405
<b>Nilai buku bersih</b>	<b>230.689.258</b>			<b>135.605.723</b>

2019				Cost <i>Intangible assets</i>
<b>Harga Perolehan</b>	<b>Saldo Awal/ Beginning Balance</b>	<b>Penambahan/ Addition</b>	<b>Pengurangan/ Deduction</b>	
Aset tak berwujud	380.334.128	-	-	380.334.128
<b>Akumulasi Penyusutan</b>				
Aset tak berwujud	54.561.335	95.083.535	-	149.644.870
<b>Nilai buku bersih</b>	<b>325.772.793</b>			<b>230.689.258</b>

Beban amortisasi yang dibebankan pada beban usaha (Catatan 21) masing-masing sebesar Rp95.083.535 pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

Berdasarkan hasil penelaahan, manajemen Grup berkeyakinan tidak ada situasi atau keadaan yang mengindikasikan terjadinya penurunan nilai atas aset tak berwujud.

**11. GOODWILL**

Goodwill sebesar Rp2.059.664.746 timbul dari kombinasi bisnis PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang ("STMC") yang dialokasikan ke unit penghasil kas yang manfaatnya diharapkan dari kombinasi bisnis yang dapat diatribusikan pada pangsa pasar serta diharapkan dapat bersinergi melalui penggabungan operasi Grup dengan STMC tersebut.

**9. FIXED ASSET - NET (continued)**

Subsidiary's building are insured against all risks to PT Asuransi Central Asia with total sum insured amounted to Rp110,000,000,000 as of December 31, 2020 and 2019. The Group's management believes that the sum insured is sufficient to cover possible losses on the insured assets.

Based on the review, the management of the Group believes there are no situations or circumstances which indicated an impairment in the value of fixed assets.

**10. INTANGIBLE ASSET - NET**

Amortization expense charged to operating expense (Note 21) amounted to Rp95,083,535 as of December 31, 2020 and 2019, respectively.

Based on the review, the management of the Group believes there are no situations or circumstances which indicated an impairment in the value of intangible assets.

**11. GOODWILL**

Goodwill of Rp2,059,664,746 arising from the business combination of PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang ("STMC") that was allocated to the cash generating units that are expected to benefit from that business combination which is attributable to market share and the expected synergies from combining the operations of the Group with those of STMC.

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

### 11. GOODWILL (lanjutan)

Grup melakukan pengukuran atas penurunan *goodwill* secara tahunan atau lebih sering, jika terdapat indikasi penurunan nilai *goodwill*. Pada saat pengukuran penurunan nilai, *goodwill* dialokasikan pada unit penghasil kas yang terendah yang diharapkan dapat memberikan manfaat atas penggabungan usaha, yang ditentukan oleh Grup.

Jumlah yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas ditentukan berdasarkan perhitungan nilai pakainya. Asumsi utama terhadap perhitungan nilai pakai adalah tingkat diskonto dan tingkat pertumbuhan pendapatan. Manajemen mengestimasi tingkat diskonto menggunakan tarif sebelum pajak yang merefleksikan penilaian pasar saat ini atas nilai waktu daripada uang dan risiko-risiko spesifik atas unit penghasil kas. Tingkat pertumbuhan berdasarkan pada perkiraan tingkat pertumbuhan industri.

Suku bunga untuk mendiskontokan perkiraan arus kas dari unit penghasil kas adalah rata-rata tingkat bunga pinjaman pada tanggal laporan posisi keuangan yang telah disesuaikan, untuk mengestimasi tingkat bunga dari pasar yang diharapkan dari investasi.

Suku bunga ini tidak melampui tingkat pertumbuhan rata-rata jangka panjang.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai *goodwill* pada akhir periode pelaporan.

### 12. UTANG USAHA

Akun ini terdiri dari:

	2020	2019	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Aneka Nusantara	122.460.300	138.449.267	Aneka Nusantara
Sahabat Anda	56.240.600	175.393.700	Sahabat Anda
Segar Abadi	26.308.200	43.413.450	Segar Abadi
Manna Digital	24.533.750	25.899.000	Manna Digital
Auriga Agro Total	17.078.000	46.966.500	Auriga Agro Total
UD Rejeki	9.444.000	44.773.000	UD Rejeki
Lain-lain	63.630.535	442.691.723	Others
<b>Jumlah</b>	<b>319.695.385</b>	<b>917.586.640</b>	<b>Total</b>

### 11. GOODWILL (continued)

*The Group measures the impairment of goodwill annually, or more frequent if there are indications that goodwill might be impaired. For impairment measurement purposes, goodwill has been allocated principally to the lowest level of cash generating units determined by the Group that is expected to benefit from the business combination.*

*The recoverable amounts of the cash generating units are determined from value in use calculations. The key assumptions for the value in use calculations are those regarding the discount rate and growth rates revenue. Management estimates the discount rates using pre-tax rates that reflect current market assessments of the time value of money and the risks specific to the cash generating unit. The growth rates are based on industry growth forecasts.*

*The rate used to discount the forecasted cash flows from the cash generating units is the average borrowing rate at statements of financial position dates as adjusted to estimated rate that the market would expect from the investment.*

*This rate does not exceed the average long-term growth rate for the relevant markets.*

*Management believes that there is no impairment of goodwill at the end of reporting period.*

### 12. TRADE PAYABLES

*This account consists of:*

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**13. UTANG LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Pencadangan kehilangan			<i>Allowance lost and</i>
dan kerusakan	134.872.701	92.643.144	<i>breakage</i>
Reservasi deposit	32.406.585	94.209.438	<i>Reservation deposit</i>
Lain-lain	91.134.762	144.813.659	<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<b>258.414.048</b>	<b>331.666.241</b>	<b>Total</b>

**14. BEBAN YANG MASIH HARUS DIBAYAR**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Manajemen	2.179.909.554	1.461.578.807	<i>Management fee</i>
Pelatihan dan pemasaran	604.654.998	461.355.924	<i>Training and marketing</i>
Listrik dan air	84.848.067	150.362.053	<i>Electricity and water</i>
Tenaga ahli	51.562.500	56.875.000	<i>Professional fee</i>
Binatu	47.717.923	95.055.285	<i>Laundry</i>
Lain-lain	109.009.837	75.587.358	<i>Other</i>
<b>Jumlah</b>	<b>3.077.702.879</b>	<b>2.300.814.427</b>	<b>Total</b>

**15. UTANG BANK**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
PT Bank China Construction			<i>PT Bank China Construction</i>
Bank Indonesia Tbk	17.372.459.809	16.778.703.770	<i>Bank Indonesia Tbk</i>
Biaya transaksi belum			<i>Unamortized</i>
diamortisasi	(162.791.959)	(189.895.151)	<i>transaction cost</i>
<b>Sub - jumlah</b>	<b>17.209.667.850</b>	<b>16.588.808.619</b>	<b>Sub - total</b>
Dikurangi:			
Porsi yang jatuh tempo dalam			
satu tahun	1.634.138.496	2.027.644.399	<i>Less: Current portion</i>
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>15.575.529.354</b>	<b>14.561.164.220</b>	<b>Long-term portion</b>

Pada tanggal 12 Oktober 2016, PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang ("STMC") Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk ("CCB Indonesia") dengan limit kredit Rp 50.000.000.000 yang terbagi menjadi 3 fasilitas Kredit Investasi (KI) untuk tujuan berikut:

On October 12, 2016, the PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang ("STMC") Subsidiary, obtained credit facility from PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk ("CCB Indonesia") with a credit limit of Rp 50,000,000,000 which are divided in 3 investment credit (KI) facility with the following purpose:

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2020  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. UTANG BANK (lanjutan)**

- a. KI 1 limit sebesar Rp 37.902.688.000 yang digunakan untuk pembiayaan pekerjaan struktur dan arsitektur pembangunan Primebiz Hotel di Surabaya;
- b. KI 2 limit sebesar Rp 8.520.000.000 yang digunakan untuk pembiayaan pekerjaan *mechanical, electrical and plumbing (MEP)* pembangunan Primebiz Hotel di Surabaya.
- c. KI 3 limit sebesar Rp 3.577.312.000 yang digunakan untuk pembiayaan pekerjaan *air conditioner* pembangunan Primebiz Hotel di Surabaya.

Fasilitas kredit akan jatuh tempo pada tanggal 12 Maret 2026. Jangka waktu fasilitas 112 bulan termasuk periode ketersediaan dan masa tenggang selama 16 bulan, dikenakan bunga 11,75% per tahun yang dapat ditelaah setiap saat.

Pada tanggal 30 Juni 2020, berdasarkan Perubahan II atas Perjanjian Kredit No.311/APK/VI/2020 mengenai "Pemberian Grace Period selama 6 bulan atas perjanjian Kredit No.464/APL/XI/18 dan Tambahan Modal Kerja" selama pandemik Covid - 19. Fasilitas Kredit Angsuran sebesar Rp1.850.000.000 dengan jangka waktu fasilitas 72 bulan dan bunga 10,75% per tahun yang dapat ditelaah setiap saat.

Jaminan yang diberikan untuk fasilitas kredit ini adalah :

- a. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Jalan Gayung Kebonsari No. 30, Surabaya, atas nama PT Dwi Mitra Nusantara dengan SHGB No. 1578/Kelurahan Gayungan, seluas 1.820 m<sup>2</sup>.
- b. Jaminan perusahaan dan *top-up Cash Flow* dari PT Serasi Tunggal Mandiri
- c. Cessie Perjanjian BOT antara PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang dengan PT Dwi Mitra Nusantara ( Pemilik Tanah )
- d. Gadai saham dari seluruh pemegang saham STMC

**15. BANK LOAN (continued)**

- a. *KI 1 plafond amounting to Rp37,902,688,000 which is used for financing the structural and architectural work of the contruction of Primebiz Hotel in Surabaya;*
- b. *KI 2 plafond amounting to Rp 8,520,000,000 which is used for financing the mechanical, electrical and plumbing (MEP) work of the contruction of Primebiz Hotel in Surabaya*
- c. *KI 3 plafond amounting to Rp 3,577,312,000 which is used for financing the air conditioner work of the contruction of Primebiz Hotel in Surabaya.*

*The credit facility will due on March 12, 2026. The maturity period of 112 months including 16 months availability period and grace period, bears interest of 11.75% per annum which is subject to review.*

*On June 30, 2020, based on Amendment II to Credit Agreement No.311/APK/VI/2020 regarding "Granting Grace Period for 6 months on Credit Agreement No.464/APL/XI/18 and Additional Working Capital" during the pandemic Covid - 19. Installment Capital Credit Facility amounting to Rp1,850,000,000 with a facility term of 72 months and annual interest rate amounting 10.75% per annum which is subject to review.*

*Collateral provided for this credit facilities are as follows :*

- a. *Land and building located at Jalan Gayung Kebonsari No. 30, Surabaya, in the name of PT Dwi Mitra Nusantara with SHGB No. 1578/Kelurahan Gayungan, covering an area of 1,820 m<sup>2</sup>.*
- b. *Corporate guarantee and top-up Cash Flow from PT Serasi Tunggal Mandiri*
- c. *Cessie agreement BOT between PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang with PT Dwi Mitra Nusantara (Land Owners)*
- d. *Pledge of shares from all STMC shareholders.*

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

#### 16. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN

Grup telah mencadangkan imbalan kerja kepada karyawan yang memenuhi kualifikasi sesuai dengan persyaratan Undang-Undang Tenaga Kerja No. 13 Tahun 2003. Pada tanggal 31 Desember 2019, saldo liabilitas imbalan kerja disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai "Liabilitas Imbalan Kerja Karyawan". Penyisihan untuk imbalan kerja merupakan estimasi manajemen berdasarkan perhitungan aktuarial dengan menggunakan Metode "Projected Unit Credit".

Jumlah liabilitas imbalan kerja karyawan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dihitung oleh PT Sigma Prima Solusindo, aktuaris independen, dalam laporannya masing-masing tertanggal 22 Januari 2021 dan 31 Januari 2020.

Asumsi-asumsi yg digunakan, sebagai berikut:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Tingkat diskonto	7,24%	7,98%	<i>Discount rate</i>
Tingkat kenaikan gaji	10%	10%	<i>Salary increase rate</i>
Tingkat kematian	100% TMI III	100% TMI III	<i>Mortality rate</i>
Tingkat pengunduran diri (sampai dengan usia 56 lalu menurun linier sampai dengan usia pensiun)	5%	5%	<i>Resignation rate (up to age 56 and then decreases linearly up to retirement age)</i>
Tingkat pensiun normal	100%	100%	<i>Normal retirement age</i>

Jumlah yang diakui sebagai beban dalam laporan rugi laba dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian berkaitan dengan liabilitas imbalan kerja karyawan adalah sebagai berikut:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Beban bunga	37.589.249	29.604.003	<i>Interest cost</i>
Beban jasa kini	259.660.210	213.371.945	<i>Current service cost</i>
<b>Jumlah</b>	<b>297.249.459</b>	<b>242.975.948</b>	<b>Total</b>

Mutasi liabilitas imbalan kerja karyawan yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian selama tahun berjalan adalah sebagai berikut:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Saldo awal nilai wajar liabilitas imbalan pasti yang tidak didanai	471.043.220	339.106.560	<i>Balance at the beginning of the fair value of the unfunded defined benefit obligation</i>
Beban bunga	37.589.249	29.604.003	<i>Interest cost</i>
Beban jasa kini	259.660.210	213.371.945	<i>Current service cost</i>
Rugi (laba) komprehensif lain	133.352.917	(111.039.288)	<i>Other comprehensive loss (income)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>901.645.596</b>	<b>471.043.220</b>	<b>Total</b>

#### 16. EMPLOYEE BENEFIT LIABILITIES

The Group has provided employee benefits to its eligible employees in accordance with the requirements of labor law No. 13 Year 2003. As of December 31, 2019, the balance of the employee benefits liability is presented in the consolidated financial statements of financial position as "Employee Benefit Liabilities". The provision for employee service entitlement benefits are estimated by management based on the actuarial calculations using the "Projected Unit Credit" Method.

The employee benefits liability as of December 31, 2020 and 2019 are calculated by PT Sigma Prima Solusindo, independent actuary, in its reports dated January 22, 2021 and January 31, 2020, respectively.

Assumptions used, are as follows:

The amount recognized as an expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income related to employee benefit liabilities are as follows:

Movements of employee benefit liabilities is recognized in the consolidated statement of financial position during the year are as follows :

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Saldo awal nilai wajar liabilitas imbalan pasti yang tidak didanai	471.043.220	339.106.560	<i>Balance at the beginning of the fair value of the unfunded defined benefit obligation</i>
Beban bunga	37.589.249	29.604.003	<i>Interest cost</i>
Beban jasa kini	259.660.210	213.371.945	<i>Current service cost</i>
Rugi (laba) komprehensif lain	133.352.917	(111.039.288)	<i>Other comprehensive loss (income)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>901.645.596</b>	<b>471.043.220</b>	<b>Total</b>

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**16. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)**

Analisa sensitivitas

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Risiko tingkat diskonto</b>		
Kenaikan 1%	(98.213.773)	(52.861.1310)
Penurunan 1%	116.280.562	62.336.863
<b>Risiko tingkat kenaikan gaji</b>		
Kenaikan 1%	112.003.135	60.497.706
Penurunan 1%	(96.752.752)	(52.404.803)

Manajemen Grup telah mereview asumsi yang digunakan dan berpendapat bahwa asumsi tersebut sudah memadai. Manajemen berkeyakinan bahwa liabilitas imbalan kerja karyawan tersebut telah memadai untuk menutupi liabilitas imbalan kerja karyawan Grup.

**16. EMPLOYEE BENEFIT LIABILITIES (continued)**

Sensitivity analysis

<b>Discount rate risk</b>
Increased 1%
Decreased 1%
<b>Salary increases rate risk</b>
Increased 1%
Decreased 1%

*The management of the Group has reviewed the assumptions used and agreed that these assumptions are adequate. Management believes that the employee benefit liabilities is sufficient to cover the Group employee benefit liabilities.*

**17. MODAL SAHAM**

Susunan pemegang saham Perusahaan sesuai dengan Registrasi Biro Administrasi pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, adalah sebagai berikut:

**17. SHARE CAPITAL**

*The composition of the Company's shareholders based on Share Registration Bureau as of December 31, 2020 and 2019 are as follows:*

<b>Pemegang Saham/ Shareholders</b>	<b>Jumlah Saham/ Number of Shares</b>	<b>Percentase Pemilikan/ Percentage of Ownership</b>	<b>Jumlah/ Total</b>
Atrium Asia Investment Management Pte Ltd	1.422.000.000	90,02 %	142.200.000.000
Masyarakat / Public (masing-masing dibawah 5% /each below 5%)	157.717.070	9,98 %	15.771.707.000
<b>Jumlah/Total</b>	<b>1.579.717.070</b>	<b>100,00 %</b>	<b>157.971.707.000</b>

**18. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Akun ini terdiri dari:

**18. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

*This account consists of:*

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Biaya penawaran umum terbatas (Catatan 1c)	(1.964.698.600)	(1.964.698.600)	<i>Right issue costs (Note 1c)</i>
Selisih kurs mata uang asing atas setoran modal	870.178.833	870.178.833	<i>Foreign exchange difference on paid-in capital</i>
Agio dari penawaran umum saham	282.690.000	282.690.000	<i>Share premium of public offering</i>
Pengampunan pajak	100.000.000	100.000.000	<i>Tax amnesty</i>
<b>Jumlah</b>	<b>(711.829.767)</b>	<b>(711.829.767)</b>	<b>Total</b>

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**19. PENDAPATAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Kamar	5.035.721.599	9.477.364.639	Rooms
Makanan dan minuman	2.008.265.308	5.610.237.630	Food and beverages
Binatu	62.182.996	147.893.646	Laundry
Pusat kebugaran	57.480.000	143.886.378	Health club
Lain-lain	1.303.800	9.668.183	Others
<b>Jumlah</b>	<b>7.164.953.703</b>	<b>15.389.050.476</b>	<b>Total</b>

**20. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Penyusutan (Catatan 9)	6.298.313.709	6.266.755.646	Depreciation (Note 9)
Gaji, upah, dan tunjangan	1.561.393.452	3.115.936.048	Salaries, wages and allowance
Makanan dan minuman	717.959.989	1.812.153.263	Food and beverages
Kamar	840.576.766	998.068.670	Room
Lain-lain	394.981.906	526.212.724	Others
<b>Jumlah</b>	<b>9.813.225.822</b>	<b>12.719.126.351</b>	<b>Total</b>

**21. BEBAN USAHA**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Gaji, upah, dan tunjangan	3.041.680.307	3.626.614.231	Salary, bonus, and allowance
Penyusutan (Catatan 9)	1.944.171.622	1.965.981.419	Depreciation (Notes 9)
Utilitas	1.031.513.474	1.328.211.980	Utilities
Kantor	932.808.291	1.370.722.189	Office
Manajemen (Catatan 24b)	606.417.560	384.719.177	Management (Notes 24b)
Imbalan kerja (Catatan 16)	297.249.459	242.975.948	Employee benefit (Note 16)
Internet	186.108.516	360.050.751	Internet
Tenaga ahli	159.009.176	201.664.014	Professional fee
Sewa	132.330.000	127.160.000	Rent
Amortisasi (Catatan 10)	95.083.535	95.083.535	Amortization (Note 10)
Lisensi (Catatan 24b)	78.814.492	169.408.707	Licences (Notes 24b)
Pelatihan (Catatan 24b)	71.649.537	154.007.915	Training (Notes 24b)
Pemasaran (Catatan 24b)	71.649.537	154.007.915	Marketing (Notes 24b)
Insetif (Catatan 24b)	57.368.985	341.590.822	Incentive (Notes 24b)
Reklame	20.026.500	223.696.000	Billboard
Lain-lain	155.063.879	202.057.638	Others
<b>Jumlah</b>	<b>8.880.944.870</b>	<b>10.947.952.241</b>	<b>Total</b>

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**22. RUGI PER SAHAM**

Berikut ini adalah data yang digunakan untuk perhitungan rugi per saham dasar:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Rugi tahun berjalan	(7.989.854.146)	(4.151.706.884)	<i>Loss for the year</i>
Total rata-rata tertimbang jumlah saham biasa	1.579.717.070	1.579.717.070	<i>Total weighted-average number of ordinary shares</i>
<b>Rugi per saham</b>	<b>(5,05)</b>	<b>(2,63)</b>	<b>Basic loss per share</b>

**23. PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASI**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Pendapatan keuangan:			
Investasi jangka pendek (Catatan 5)	3.515.915.874	3.656.841.757	<i>Finance income: Short-term investment (Notes 5)</i>
Bunga deposito	162.286.868	464.081.985	<i>Time deposit interest</i>
Sub - jumlah pendapatan keuangan	3.678.202.742	4.120.923.742	<i>Sub - total finance income</i>
Beban keuangan:			
Bunga	(1.791.119.913)	(1.896.337.552)	<i>Finance expenses: Interest</i>

**24. IKATAN DAN PERJANJIAN YANG SIGNIFIKAN**

- a. Berdasarkan perjanjian No. 057/DMNSTMC/BOT/KP/VIII/15 tanggal 3 Agustus 2015, PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang ("STMC") Entitas Anak menandatangani perjanjian kerjasama Pembangunan, Pengelolaan dan Penyerahan kembali (BOT) dengan PT Dwi Mitra Nusantara ("DMN") untuk membangun hotel berbintang dengan sarana penunjang termasuk peralatan, perlengkapan dan perabotan hotel. Perjanjian tersebut berjangka waktu 30 tahun, dimulai sejak berakhir masa tenggang (3 tahun sejak ditandatanganinya perjanjian) dan dapat diperpanjang 10 tahun dan 10 tahun berikutnya. Selama penggunaan tanah tersebut, STMC wajib mengganti biaya sewa kepada DMN sebesar 1% untuk tahun ke 1 sampai dengan ke 5 dan naik 1% setiap 5 tahun hingga mencapai 5% pada tahun ke 21 sampai berakhirnya perjanjian tersebut, dimana perhitungan pembayaran akan dilakukan dari pendapatan kotor dan pembayaran akan dibayarkan bersamaan pada saat DMN menerima laporan manajemen STMC bulan Desember setiap tahunnya.

**24. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENTS**

- a. Based on agreement No. 057/DMNSTMC/BOT/KP/VIII/15 dated August 3, 2015, the PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang ("STMC") Subsidiary entered into a Build, Operate and Transfer agreement (BOT) with PT Dwi Mitra Nusantara ("DMN") to build star hotels with supporting facilities including equipment, equipment and hotel furniture. The agreement has a term of 30 years, starting from the end of grace period (3 years since the signing of the agreement) and can be extended 10 years and 10 years later. During the use of the land, STMC shall reimburse the rental fee to DMN of 1% for the 1<sup>st</sup> year until 5<sup>th</sup> year and increase 1% every 5 years up to 5% on the 21<sup>st</sup> year until the expiration of the agreement, where the calculation of the payment will be made from the gross income and payment will be paid simultaneously at the time DMN receives the STMC management report in December each year.

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**24. IKATAN DAN PERJANJIAN YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

- b. Berdasarkan perjanjian tanggal 2 November 2015, STMC diwajibkan membayar jasa manajemen kepada PT Prime Plaza Management (PPM) setiap bulan yang terdiri dari Basis Biaya Manajemen sebesar 1% dari total pendapatan kotor, Biaya Incentif sebesar 8% dari laba kotor operasional, pelatihan, pemasaran, dan lisensi masing-masing sebesar 1% dari pendapatan kotor. Jumlah minimum biaya bulanan sehubungan dengan Basis Biaya Manajemen dan Biaya Incentif tidak akan kurang dari Rp 50.000.000. Jangka waktu perjanjian selama 10 tahun dimulai dari tanggal pembukaan awal hotel.

**25. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Dalam aktivitas usaha harian, Grup dihadapkan oleh beberapa risiko. Risiko utama yang dihadapi oleh Grup muncul dari instrumen keuangan Grup yang berhubungan dengan risiko pasar, risiko kredit serta risiko likuiditas. Kebijakan akan pentingnya mengelola tingkat risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan beberapa parameter perubahan dan volatilitas pasar keuangan baik di Indonesia maupun internasional. Direksi Grup menelaah dan menyetujui kebijakan risiko yang mencakup toleransi risiko dalam strategi mengelola risiko-risiko yang dirangkum dibawah ini.

a. Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko bahwa counterparty tidak akan memenuhi liabilitasnya berdasarkan instrumen keuangan atau kontrak pelanggan, yang menyebabkan kerugian keuangan. Tidak ada risiko kredit yang terpusat secara signifikan. Grup mengelola dan mengendalikan risiko kredit dengan menetapkan batasan risiko yang dapat diterima untuk pelanggan individu dan memantau eksposur terkait dengan batasan-batasan tersebut.

Risiko kredit timbul dari saldo aset keuangan pada akhir periode pelaporan. Manajemen menempatkan kas hanya pada bank yang bereputasi baik dan terpercaya. Untuk meminimalisasi risiko kredit atas piutang usaha, manajemen melakukan hubungan usaha dengan pelanggan yang memiliki kredibilitas, menerapkan kebijakan verifikasi dan otorisasi kredit.

Maksimum risiko kredit yang dihadapi Grup kurang lebih sebesar nilai tercatat dari saldo aset keuangan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2020  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**24. COMMITMENTS AND AGREEMENTS (continued)**

- b. Based on agreement dated November 2, 2015, STMC are required to pay management fee to PT Prime Plaza Management (PPM) each month consisting of Base Management Fee of 1% of total gross income, Incentive Fee of 8% of gross operating profit, training, marketing, and licence of 1% respectively of total gross income. The minimum monthly payment of Base Management Fee and Incentive Fee will not less than Rp 50,000,000. The agreement period is for 10 years starts from the date of the hotel soft opening.

**25. FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

In its daily business activities, the Group is exposed to risks. The main risks faced by the Group arised from its financial instruments of the Group are market risk, credit risk and liquidity risk. The importance of the policies in managing this risk level has increased significantly by considering several changes in parameters and volatility of financial markets both in Indonesia and internationally. The Group's Director reviews and approves risk policies covering the risk tolerance in the strategy to manages the risk which are summarized below.

a. Credit risk

Credit risk is the risk that a counterparty will not meet its obligation under a financial instrument or customer contract, leading to a financial loss. There is no significant concentration of credit risk. The Group manages and controls credit risk by setting limit of acceptable risk for individual customers and monitor the exposure associated with these restrictions.

Credit risk arises from outstanding financial assets as of the end of the reporting period. Management placed cash, only to reputable banks and minimizes credit risk on receivable, management are having business relationship with customers who has the credibility, establish verification policy and credit authorization.

The maximum exposure of the credit risk approximates the net carrying amounts of the outstanding financial assets as of December 31, 2020 and 2019.

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**25. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

a. Risiko kredit (lanjutan)

Tabel berikut ini memberikan informasi mengenai maksimum kredit yang dihadapi oleh Grup pada 31 Desember 2020 dan 2019:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Bank dan deposito berjangka	13.817.928.709	13.185.112.741	<i>Cash in banks and time deposit</i>
Investasi jangka pendek	41.202.113.778	41.641.714.600	<i>Short-term investments</i>
Piutang usaha	143.682.125	222.981.807	<i>Trade receivables</i>
<b>Jumlah</b>	<b>55.163.724.612</b>	<b>55.049.809.148</b>	<b>Total</b>

Berikut merupakan tabel yang memberikan informasi mengenai kualitas kredit dan analisis umur dari aset keuangan Grup berdasarkan pada penilaian kredit debitör Grup pada 31 Desember 2020 dan 2019:

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**25. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

a. *Credit risk (continued)*

*The following table provides information regarding the maximum credit risk exposure faced by the Group as of December 31, 2020, and 2019:*

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Bank dan deposito berjangka	13.817.928.709	13.185.112.741	<i>Cash in banks and time deposit</i>
Investasi jangka pendek	41.202.113.778	41.641.714.600	<i>Short-term investments</i>
Piutang usaha	143.682.125	222.981.807	<i>Trade receivables</i>
<b>Jumlah</b>	<b>55.163.724.612</b>	<b>55.049.809.148</b>	<b>Total</b>

*The following table provides the credit quality and age analysis of the Group financial assets according to the Group credit ratings of debtors as of December 31, 2020 and 2019:*

	<b>2020</b>						
	Belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Neither past due nor impaired</i>	Telah jatuh tempo tetapi belum mengalami penurunan nilai/ <i>Past Due but not impaired</i>			Telah jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai/ <i>Past due and impaired</i>		
		<i>&lt; 30 hari/ &lt; 30 days</i>	<i>30 - 60 hari/ 30 - 60 days</i>	<i>lebih dari 60 hari/ Over 60 days</i>			
Bank dan deposito Berjangka	13.817.928.709	-	-	-	-	13.817.928.709	
Piutang dagang Investasi jangka pendek	41.202.113.778	-	-	-	-	41.202.113.778	
<b>Jumlah</b>	<b>55.020.042.487</b>	<b>135.959.129</b>	<b>3.070.000</b>	<b>4.652.996</b>	-	<b>55.163.724.612</b>	

	<b>2019</b>						
	Belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Neither past due nor impaired</i>	Telah jatuh tempo tetapi belum mengalami penurunan nilai/ <i>Past Due but not impaired</i>			Telah jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai/ <i>Past due and impaired</i>		
		<i>&lt; 30 hari/ &lt; 30 days</i>	<i>30 - 60 hari/ 30 - 60 days</i>	<i>lebih dari 60 hari/ Over 60 days</i>			
Bank dan deposito Berjangka	13.185.112.741	-	-	-	-	13.185.112.741	
Piutang dagang Investasi jangka pendek	41.641.714.600	-	-	-	-	41.641.714.600	
<b>Jumlah</b>	<b>54.826.827.341</b>	<b>179.467.001</b>	<b>34.649.403</b>	<b>8.865.403</b>	-	<b>55.049.809.148</b>	

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**25. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

a. Risiko kredit (lanjutan)

Kualitas kredit instrumen keuangan dikelola oleh Grup menggunakan peringkat kredit internal. Instrumen keuangan diklasifikasikan sebagai "Belum jatuh tempo dan tidak ada penurunan nilai" meliputi instrument dengan kualitas kredit tinggi karena ada sedikit atau tidak ada pengalaman kegagalan (default) pada kesepakatan berdasarkan surat kuasa, surat jaminan atau promissory note. "Telah jatuh tempo tetapi belum diturunkan nilainya" adalah akun-akun dengan pengalaman kegagalan (default) yang sering namun demikian total terutang masih tertagih terakhir, "Telah jatuh tempo dan diturunkan nilainya" adalah akun yang telah lama belum dilunasi dan telah dibentuk penyisihan kerugian penurunan nilai atas piutang.

b. Risiko likuiditas

Dalam mengelola risiko likuiditas, Grup memantau dan menjaga tingkat kas dan bank yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Grup untuk mengatasi dampak dari arus kas. Grup juga secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual dan terus menelaah kondisi pasar keuangan untuk mengambil inisiatif perolehan dana, antara lain termasuk pinjaman bank.

Tabel dibawah merupakan profil liabilitas keuangan Grup berdasarkan kontrak pembayaran tanpa diskonto pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019:

	2020					
	Kurang dari 3 bulan <i>(Less than 3 months)</i>	1 dan 2 tahun/ <i>Between 1 and 2 years</i>	2 dan 5 tahun/ <i>Between 2 and 5 years</i>	Lebih dari 5 tahun/ <i>Over 5 years</i>	Jumlah/Total	
Utang usaha	319.695.385	-	-	-	319.695.385	Trade payables
Utang lain-lain	258.414.048	-	-	-	258.414.048	Other payable
Beban yang masih harus dibayar	464.648.562	1.718.321.360	894.732.957	-	3.077.702.879	Accrued expenses
Utang bank jangka panjang	545.994.092	4.257.042.439	9.324.181.077	3.082.450.242	17.209.667.850	Long-term bank loans
<b>Jumlah liabilitas keuangan</b>	<b>1.588.752.087</b>	<b>5.975.363.799</b>	<b>10.218.914.034</b>	<b>3.082.450.242</b>	<b>20.865.480.162</b>	<b>Total financial liabilities</b>

	2019					
	Kurang dari 3 bulan <i>(Less than 3 months)</i>	1 dan 2 tahun/ <i>Between 1 and 2 years</i>	2 dan 5 tahun/ <i>Between 2 and 5 years</i>	Lebih dari 5 tahun/ <i>Over 5 years</i>	Jumlah/Total	
Utang usaha	917.586.640	-	-	-	917.586.640	Trade payables
Utang lain-lain	331.666.241	-	-	-	331.666.241	Other payable
Beban yang masih harus dibayar	552.119.549	1.748.694.878	-	-	2.300.814.427	Accrued expenses
Utang bank jangka panjang	323.052.348	4.027.897.204	8.351.319.018	3.886.540.049	16.588.808.619	Long-term bank loans
<b>Jumlah liabilitas keuangan</b>	<b>2.124.424.778</b>	<b>5.776.592.082</b>	<b>8.351.319.018</b>	<b>3.886.540.049</b>	<b>20.138.875.927</b>	<b>Total financial liabilities</b>

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**25. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

a. Credit risk (continued)

The credit quality of financial instruments is managed by the Group using internal credit ratings. Financial instruments classified under "neither past due nor impaired" includes high grade credit quality instruments because there was few or no history of default on the agreed terms based on the letter of authorization, letter of guarantee or promissory note. "Past due but not impaired" are items with history of frequent default nevertheless the amount due are still collectible. Lastly, "past due and impaired" are those that are long outstanding and has been provided with allowance for impairment loss on receivables.

b. Liquidity risk

In managing liquidity risk, the Group monitors and maintains level of cash on hand and in banks deemed adequate to finance the operations of the Group to overcome the impact of fluctuations in cash flow. The Group also regularly evaluates cash flow projections and actual cash flows and continue to examine the condition of financial markets to take a fundraising initiative, which may include bank loans.

The table below summarizes the maturity profile of the Group financial liabilities based on contractual undiscounted payments at December 31, 2020 and 2019:

	2019					
	Kurang dari 3 bulan <i>(Less than 3 months)</i>	1 dan 2 tahun/ <i>Between 1 and 2 years</i>	2 dan 5 tahun/ <i>Between 2 and 5 years</i>	Lebih dari 5 tahun/ <i>Over 5 years</i>	Jumlah/Total	
Utang usaha	917.586.640	-	-	-	917.586.640	Trade payables
Utang lain-lain	331.666.241	-	-	-	331.666.241	Other payable
Beban yang masih harus dibayar	552.119.549	1.748.694.878	-	-	2.300.814.427	Accrued expenses
Utang bank jangka panjang	323.052.348	4.027.897.204	8.351.319.018	3.886.540.049	16.588.808.619	Long-term bank loans
<b>Jumlah liabilitas keuangan</b>	<b>2.124.424.778</b>	<b>5.776.592.082</b>	<b>8.351.319.018</b>	<b>3.886.540.049</b>	<b>20.138.875.927</b>	<b>Total financial liabilities</b>

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**26. SEGMENT OPERASI**

Laporan posisi keuangan segmen untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dan 2019:

**26. OPERATING SEGMENT**

*The statements of financial position of segment for the year ended December 31, 2020 and 2019:*

	2020					<b>Current Assets</b>
	<b>Kamar/Rooms</b>	<b>Makanan dan Minuman/Foods and Beverages</b>	<b>Departemen Lainnya/Other Departement</b>	<b>Lain-lain/Others</b>	<b>Jumlah/Total</b>	
<b>Aset Lancar</b>						<b>Cash and cash equivalents</b>
Kas dan setara kas	-	-	-	13.830.111.209	13.830.111.209	Short-term investments
Investasi jangka pendek	-	-	-	41.202.113.778	41.202.113.778	Trade receivables
Piutang usaha	-	-	-	143.682.125	143.682.125	Inventories
Persediaan	58.532.460	46.852.188	129.935.709	342.239.159	577.559.516	Advance and prepaid expenses
Uang muka dan beban dibayar di muka	-	-	-	29.680.000	29.680.000	Total Current Assets
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>58.532.460</b>	<b>46.852.188</b>	<b>129.935.709</b>	<b>55.547.826.271</b>	<b>55.783.146.628</b>	
<b>Aset Tidak Lancar</b>						<b>Current Non-Assets</b>
Aset tetap setelah dikurangi akumulasi penyusutan	17.132.145.549	17.474.788.460	770.946.550	50.282.847.184	85.660.727.743	<b>Fixed asset - net of accumulated depreciation</b>
Aset tidak berwujud setelah dikurangi akumulasi penyusutan	27.121.145	28.477.202	1.356.057	78.651.319	135.605.723	Intangible asset - net of accumulated depreciation
Aset pajak tangguhan	-	-	-	6.204.838.631	6.204.838.631	Deferred tax asset
<i>Goodwill</i>	-	-	-	2.059.664.746	2.059.664.746	Goodwill
Restitusi pajak	-	-	-	86.911.924	86.911.924	Claim for tax refund
Uang jaminan	-	-	-	31.200.000	31.200.000	Refundable deposit
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>17.159.266.694</b>	<b>17.503.265.662</b>	<b>772.302.607</b>	<b>58.744.113.804</b>	<b>94.178.948.767</b>	Total Non-Current Assets
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>17.217.799.154</b>	<b>17.550.117.850</b>	<b>902.238.316</b>	<b>114.291.940.075</b>	<b>149.962.095.395</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>						<b>Current Liabilities</b>
Utang usaha	34.931.325	282.029.060	2.735.000	-	319.695.385	Trade payables
Utang lain-lain	-	-	-	258.414.048	258.414.048	Other payables
Beban yang masih harus dibayar	47.717.923	-	618.524.546	2.411.460.410	3.077.702.879	Accrued expenses
Utang pajak	-	-	-	244.017.489	244.017.489	Taxes payable
Utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	-	-	-	1.634.138.496	1.634.138.496	Current maturity of long term bank loan
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>82.649.248</b>	<b>282.029.060</b>	<b>621.259.546</b>	<b>4.548.030.443</b>	<b>5.533.968.297</b>	Total Current Liabilities
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>						<b>Non-Current Liabilities</b>
Utang bank jangka panjang setelah dikurangi porsi yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	-	-	-	15.575.529.354	15.575.529.354	Long term bank loan - net of current maturity
Liabilitas imbalan kerja	-	-	-	901.645.596	901.645.596	Employee benefit liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	-	-	-	50.436.497	50.436.497	Deferred tax liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>82.649.248</b>	<b>282.029.060</b>	<b>621.259.546</b>	<b>16.527.611.447</b>	<b>16.527.611.447</b>	Total Non-Current Liabilities
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>82.649.248</b>	<b>282.029.060</b>	<b>621.259.546</b>	<b>21.075.641.890</b>	<b>22.061.579.744</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>Ekuitas</b>	-	-	-	-	-	<b>Equity</b>
Modal saham	-	-	-	157.971.707.000	157.971.707.000	Share capital
Tambahan modal disetor	-	-	-	(711.829.767)	(711.829.767)	Additional paid-in capital
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	62.187.233	62.187.233	Other comprehensive income
Defisit	-	-	-	(29.506.843.249)	(29.506.843.249)	Deficit
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>82.649.248</b>	<b>282.029.060</b>	<b>621.259.546</b>	<b>127.815.221.217</b>	<b>127.815.221.217</b>	Total Equity
Kepentingan non-pengendali	-	-	-	85.294.434	85.294.434	Non-controlling interests
<b>Jumlah Ekuitas - Bersih</b>	<b>82.649.248</b>	<b>282.029.060</b>	<b>621.259.546</b>	<b>127.900.515.651</b>	<b>127.900.515.651</b>	Total Equity - Net
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>82.649.248</b>	<b>282.029.060</b>	<b>621.259.546</b>	<b>148.976.157.541</b>	<b>149.962.095.395</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**26. SEGMENT OPERASI (lanjutan)**

**26. OPERATING SEGMENT (continued)**

	2019					
	Kamar/Rooms	Makanan dan Minuman/Foods and Beverages	Departemen Lainnya/Other Departement	Lain-lain/Others	Jumlah/Total	
<b>Aset Lancar</b>						<b>Current Assets</b>
Kas dan setara kas	-	-	-	13.199.662.141	13.199.662.141	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	-	-	-	41.641.714.600	41.641.714.600	Short-term investments
Piutang usaha	-	-	-	222.981.807	222.981.807	Trade receivables
Persediaan	81.292.688	123.716.764	6.144.901	756.706.676	967.861.029	Inventories
Uang muka dan beban dibayar di muka	-	-	72.664.330	47.656.460	120.320.790	Advance and prepaid expenses
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>81.292.688</b>	<b>123.716.764</b>	<b>78.809.231</b>	<b>55.868.721.684</b>	<b>56.152.540.367</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>						<b>Current Non-Assets</b>
Aset tetap setelah dikurangi akumulasi penyusutan	18.770.640.497	19.235.260.311	929.239.629	54.911.335.138	93.846.475.575	Fixed asset - net of accumulated depreciation
Aset tidak berwujud setelah dikurangi akumulasi penyusutan	46.599.230	47.752.676	2.306.893	134.030.459	230.689.258	Intangible asset - net of accumulated depreciation
Aset pajak tangguhan	-	-	-	4.655.629.217	4.655.629.217	Deferred tax asset
<i>Goodwill</i>	-	-	-	2.059.664.746	2.059.664.746	Goodwill
Uang jaminan	-	-	-	31.200.000	31.200.000	Refundable deposit
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>18.817.239.727</b>	<b>19.283.012.987</b>	<b>931.546.522</b>	<b>61.791.859.560</b>	<b>100.823.658.796</b>	<b>Total Non-Current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>18.898.532.415</b>	<b>19.406.729.751</b>	<b>1.010.355.753</b>	<b>117.660.581.244</b>	<b>156.976.199.163</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>						<b>Current Liabilities</b>
Utang usaha	102.372.611	778.310.031	-	36.903.998	917.586.640	Trade payables
Utang lain-lain	-	-	-	331.666.241	331.666.241	Other payables
Beban yang masih harus dibayar	95.055.285	22.749.500	1.974.458.813	208.550.829	2.300.814.427	Accrued expenses
Utang pajak	-	-	-	323.998.812	323.998.812	Taxes payable
Utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	-	-	-	2.027.644.399	2.027.644.399	Current maturity of long term bank loan
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>197.427.896</b>	<b>801.059.531</b>	<b>1.974.458.813</b>	<b>2.928.764.279</b>	<b>5.901.710.519</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>						<b>Non-Current Liabilities</b>
Utang bank jangka panjang setelah dikurangi porsi yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	-	-	-	14.561.164.220	14.561.164.220	Long term bank loan - net of current maturity
Liabilitas imbalan kerja	-	-	-	471.043.220	471.043.220	Employee benefit liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	-	-	-	71.364.194	71.364.194	Deferred tax liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>197.427.896</b>	<b>801.059.531</b>	<b>1.974.458.813</b>	<b>15.103.571.634</b>	<b>15.103.571.634</b>	<b>Total Non-Current Liabilities</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>197.427.896</b>	<b>801.059.531</b>	<b>1.974.458.813</b>	<b>18.032.335.913</b>	<b>21.005.282.153</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>Ekuitas</b>						<b>Equity</b>
Modal saham	-	-	-	157.971.707.000	157.971.707.000	Share capital
Tambahan modal disetor	-	-	-	(711.829.767)	(711.829.767)	Additional paid-in capital
Penghasilan (rugi) komprehensif lain	-	-	-	142.698.060	142.698.060	Other comprehensive (loss) income
Defisit	-	-	-	(21.523.511.045)	(21.523.511.045)	Deficit
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>135.879.064.248</b>	<b>135.879.064.248</b>	<b>Total Equity</b>
Kepentingan non-pengendali	-	-	-	91.852.762	91.852.762	Non-controlling interests
<b>Jumlah Ekuitas - Bersih</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>135.970.917.010</b>	<b>135.970.917.010</b>	<b>Total Equity - Net</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>197.427.896</b>	<b>801.059.531</b>	<b>1.974.458.813</b>	<b>154.003.252.923</b>	<b>156.976.199.163</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Laporan laba rugi segmen untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dan 2019:

The statements of profit or loss of segment for the year ended December 31, 2020 and 2019:

	2020					
	Kamar/Rooms	Makanan dan Minuman/Foods and Beverages	Departemen Lainnya/Other Departement	Lain-lain/Others	Jumlah/Total	
Pendapatan	5.035.721.599	2.008.265.308	119.662.996	1.303.800	7.164.953.703	Revenue
Beban pokok pendapatan	(2.012.010.875)	(1.532.033.055)	(68.583.421)	(6.200.598.471)	(9.813.225.822)	Cost of revenues
Beban usaha	-	-	-	(8.880.944.870)	(8.880.944.870)	Operating expenses
Pendapatan investasi jangka pendek	-	-	-	3.515.915.874	3.515.915.874	Income from short-term investment
Pendapatan bunga	-	-	-	161.246.780	161.246.780	Interest income
Beban bunga	-	-	-	(1.791.119.913)	(1.791.119.913)	Interest expenses
Pendapatan lain-lain	-	-	-	157.450.952	157.450.952	Other Income
Manfaat pajak penghasilan bersih	-	-	-	1.495.869.150	1.495.869.150	Income tax benefit - net
Rugi Bersih Tahun Berjalan	<b>3.023.710.724</b>	<b>476.232.253</b>	<b>51.079.575</b>	<b>(11.540.876.698)</b>	<b>(7.989.854.146)</b>	<b>Net Loss for The Year</b>

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**26. SEGMENT OPERASI (lanjutan)**

**26. OPERATING SEGMENT (continued)**

	2019					
	Kamar/Rooms	Makanan dan Minuman/Foods and Beverages	Departemen Lainnya/Other Departement	Lain-lain/Others	Jumlah/Total	
Pendapatan	9.477.364.639	5.610.237.630	291.780.024	9.668.183	15.389.050.476	Revenue
Beban pokok pendapatan	(3.106.944.642 )	(3.185.350.009 )	(152.221.961 )	(6.274.609.739 )	(12.719.126.351 )	Cost of revenues
Beban usaha	-	-	-	(10.947.952.241 )	(10.947.952.241 )	Operating expenses
Pendapatan investasi jangka pendek	-	-	-	3.656.841.757	3.656.841.757	Income from short-term investment
Pendapatan bunga	-	-	-	465.013.990	465.013.990	Interest income
Beban bunga	-	-	-	(1.897.500.766 )	(1.897.500.766 )	Interest expenses
Laba penjualan aset tetap	-	-	-	18.333.330	18.333.330	Gain on sale of assets
Beban lain-lain	-	-	-	(161.910.959 )	(161.910.959 )	Other expenses
Manfaat pajak penghasilan bersih	-	-	-	2.041.074.854	2.041.074.854	Income tax benefit - net
<b>Rugi Bersih Tahun Berjalan</b>	<b>6.370.419.997</b>	<b>2.424.887.621</b>	<b>139.558.063</b>	<b>(13.091.041.591 )</b>	<b>(4.156.175.910 )</b>	<b>Net Loss for The Year</b>

**27. INSTRUMEN KEUANGAN**

Tabel di bawah ini adalah perbandingan nilai tercatat dan nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan yang dicatat di laporan keuangan konsolidasi pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019:

**27. FINANCIAL INSTRUMENTS**

The table below is a comparison by class of the carrying amounts and fair value of the Company's financial instruments that are carried in the consolidated financial statements as of December 31, 2020 and 2019:

	2020		
	Nilai buku/ Book value	Nilai wajar/ Fair value	
<b>Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi</b>			<b>Financial assets at amortized cost</b>
Kas dan setara kas	13.830.111.208	13.830.111.208	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	143.682.126	143.682.126	Trade receivables
<b>Aset keuangan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain</b>			<b>Financial assets at fair value through other comprehensive income</b>
Investasi jangka pendek	41.202.113.778	41.202.113.778	Short-term investments
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>55.175.907.112</b>	<b>55.175.907.112</b>	<b>Total Financial Assets</b>
<b>Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi</b>			<b>Financial Liabilities at amortized cost</b>
Utang usaha	319.695.385	319.695.385	Trade payables
Utang lain-lain	258.414.048	258.414.048	Other payables
Beban yang masih harus dibayar	3.077.702.879	3.077.702.879	Accrued expenses
Utang bank jangka panjang	17.209.667.850	17.209.667.850	Long term bank loan

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**27. INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**27. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)**

<b>2019</b>			
	<b>Nilai buku/ Book value</b>	<b>Nilai wajar/ Fair value</b>	
<b>Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi</b>			<b>Financial assets at amortized cost</b>
Kas dan setara kas	13.199.662.141	13.199.662.141	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	222.981.807	222.981.807	Trade receivables
<b>Aset keuangan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain</b>			<b>Financial assets at fair value through other comprehensive income</b>
Investasi jangka pendek	41.641.714.600	41.641.714.600	Short-term investments
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>55.064.358.548</b>	<b>55.064.358.548</b>	<b>Total Financial Assets</b>
<b>Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi</b>			<b>Financial Liabilities at amortized cost</b>
Utang usaha	917.586.640	917.586.640	Trade payables
Utang lain-lain	331.666.241	331.666.241	Other payables
Beban yang masih harus dibayar	2.300.814.427	2.300.814.427	Accrued expenses
Utang bank jangka panjang	16.588.808.619	16.588.808.619	Long term bank loan

Berikut metode dan asumsi yang digunakan untuk estimasi nilai wajar:

Nilai wajar kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, investasi jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain dan beban yang masih harus dibayar mendekati nilai tercatat karena jangka waktu jatuh tempo yang singkat atas instrumen keuangan tersebut.

Nilai wajar dari utang bank jangka panjang ditentukan menggunakan diskonto arus kas berdasarkan tingkat suku bunga efektif.

*The following methods and assumptions are used to estimate the fair value:*

*Ther fair value cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables, short-term investments, trade payables, other payables and accrued expenses approximate their carrying amounts largely due to the short-term maturities of these instruments.*

*Fair values of long-term bank loans are determined by discounting cash flows using effective interest rate.*

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
**DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**28. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK LAPORAN ARUS KAS**

Rekonsiliasi liabilitas bersih

	<b>Arus Kas/Cash Flow</b>			Bank loan
	<b>1 Januari 2020/ January 1, 2020</b>	<b>Pembayaran/ Payments</b>	<b>Penambahan/ Additional</b>	
Pinjaman bank	16.588.808.619	(393.505.903)	1.014.365.134	17.209.667.850
	<b>Arus Kas/Cash Flow</b>			Bank loan
	<b>1 Januari 2019/ January 1, 2019</b>	<b>Pembayaran/ Payments</b>	<b>Penambahan/ Additional</b>	
Pinjaman bank	18.389.378.071	(1.800.569.452)	-	16.588.808.619

**29. PERISTIWA SIGNIFIKAN**

Sejak awal tahun 2020, telah terjadi wabah penyakit COVID-19 di seluruh dunia, yang dinyatakan sebagai pandemi oleh Organisasi Kesehatan Dunia ("WHO"). Pandemi sangat berpengaruh pada proses bisnis Grup, antara lain, menurunnya okupansi secara signifikan yang disebabkan oleh pembatalan reservasi dan pertemuan.

Di saat yang sulit ini, Grup terus berupaya untuk mempertahankan kegiatan operasional dengan berfokus pada efisiensi operasional serta melindungi kesehatan dan keselamatan para pegawai. Grup telah mengambil langkah-langkah pencegahan serta menetapkan protokol kesehatan yang wajib dipatuhi setiap pegawai, termasuk peningkatan perilaku higienis, pembatasan perjalanan dinas, penerapan jarak fisik di tempat kerja, dan identifikasi kelompok risiko tinggi di Grup.

Upaya yang dilakukan oleh Grup terkait pandemi COVID-19 adalah sebagai berikut:

- menjalankan protokol kesehatan yang ditetapkan oleh Pemerintah di semua area Grup;
- memberikan arahan dan dukungan kepada pegawai dan tamu mengenai protokol kesehatan; dan
- mengembangkan rencana Grup sebagaimana diperlukan.

Grup telah melakukan penilaian atas dampak pandemi COVID-19 terhadap operasional dan rencana bisnis Grup. Grup akan terus memantau perkembangan pandemi COVID-19 dan mengambil tindakan-tindakan yang diperlukan untuk mengatasi dampaknya terhadap bisnis, posisi keuangan konsolidasian dan operasional Grup.

**PT SINGLETERRA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
**AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**28. SUPPLEMENTARY INFORMATION FOR CASHFLOWS**

*Net liabilities reconciliation*

	<b>Arus Kas/Cash Flow</b>			Bank loan
	<b>1 Januari 2019/ January 1, 2019</b>	<b>Pembayaran/ Payments</b>	<b>Penambahan/ Additional</b>	
Pinjaman bank	18.389.378.071	(1.800.569.452)	-	16.588.808.619

**29. SIGNIFICANT EVENTS**

*Since early 2020, there has been a worldwide outbreak of the COVID-19 disease, which has been declared a pandemic by the World Health Organization ("WHO"). The pandemic greatly affected the Group's business processes, such as, the significant decrease in occupancy caused by the cancellation of reservations and meetings.*

*In this challenging time, the Group continues to strive to maintain operational activities by focusing on operational efficiency and protecting the health and safety of employees. The Group has taken preventive measures and established health protocols that every employee must comply to, including improving hygiene behavior, restricting business travel, implementing physical distancing at workplace, and identifying high risk groups in the Group.*

*The Group's efforts regarding the COVID-19 pandemic are as follow:*

- conduct health protocols established by the Government in all areas of the Group;*
- provide guidance and support to employee and guest regarding health protocols; and*
- develop Group plans as necessary.*

*The Group has assessed the effects of the COVID-19 pandemic to the Group's operations and business plans. The Grup will continue to monitor developments in the COVID-19 pandemic and take necessary actions to address its impact on the Group's business, consolidated financial position and operations.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**30. KEJADIAN SETELAH PERIODE PELAPORAN**

Pada tanggal 2 Februari 2021, Pemerintah secara resmi mengundangkan beberapa peraturan pelaksana Undang-Undang Cipta Kerja.

Pada saat laporan keuangan konsolidasian diotorisasi, Grup masih mempelajari dampak yang mungkin timbul dari peraturan pelaksana Undang-Undang Cipta Kerja, serta pengaruhnya pada laporan keuangan konsolidasian Grup.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2020  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. EVENT AFTER THE REPORTING PERIOD**

*On February 2, 2021, the Government officially enacted various implementing regulations of the Job Creation Law.*

*As at the authorisation date of these consolidated financial statements, the Group is still evaluating the potential impact of the implementing regulations of the Job Creation Law, as well as the impact on the Group's consolidated financial statements.*