

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/*AND SUBSIDIARY***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT**

***CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED***

The original consolidated financial statement herein are in the Indonesian language.

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT**

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED**

**DAFTAR ISI**

**TABLE OF CONTENTS**

|                                                                      | <b>Halaman/<br/>Page</b> |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Surat Pernyataan Direksi                                             |                          | <i>Directors' Statement Letter</i>                                                 |
| Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian                                | 1-2                      | <i>Consolidated Statement of Financial Position</i>                                |
| Laporan Laba Rugi dan Penghasilan<br>Komprehensif Lain Konsolidasian | 3-4                      | <i>Consolidated Statement of Profit or Loss and<br/>Other Comprehensive Income</i> |
| Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian -<br>Bersih                  | 5                        | <i>Consolidated Statement of Changes in Equity -<br/>Net</i>                       |
| Laporan Arus Kas Konsolidasian                                       | 6                        | <i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>                                        |
| Catatan Atas Laporan Keuangan<br>Konsolidasian                       | 7-57                     | <i>Notes to the Consolidated Financial<br/>Statements</i>                          |

\*\*\*\*\*

SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN UNTUK PERIODE  
YANG BERAKHIR 30 JUNI 2021 PT SINGLETERRA Tbk DAN ENTITAS ANAK (GRUP)/  
DIRECTORS' STATEMENT LETTER  
RELATING TO THE RESPONSIBILITY ON THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR  
THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2021 PT SINGLETERRA Tbk AND ITS SUBSIDIARY (GROUP)

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

*We the undersigned:*

- |                                                          |   |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Nama/Name                                             | : | Hardjo Subroto Lilik                                                                     |
| Alamat kantor/Office address                             | : | Plaza Mutiara Lantai 6 Suite 6<br>Jl. DR.IDE Anak Agung Kav E.1.2 No. 1&2, Jakarta 12950 |
| Alamat domisili sesuai KTP/Domicile as stated in ID Card | : | Duta Gardenia Blok F8/06,<br>Tangerang                                                   |
| Nomor Telepon/Phone Number                               | : | 021-2700682                                                                              |
| Jabatan/Position                                         | : | Direktur Utama / President Director                                                      |
|                                                          |   |                                                                                          |
| 2. Nama/Name                                             | : | Yohanes Edmond Budiman                                                                   |
| Alamat kantor/Office address                             | : | Plaza Mutiara Lantai 6 Suite 6<br>Jl. DR.IDE Anak Agung Kav E.1.2 No. 1&2, Jakarta 12950 |
| Alamat domisili sesuai KTP/Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Buana Biru II No. 45,<br>Jakarta Barat                                               |
| Nomor Telepon/Phone Number                               | : | 021-2700682                                                                              |
| Jabatan/Position                                         | : | Direktur / Director                                                                      |

menyatakan bahwa:

*state that:*

- |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian Grup;                                                                   | 1. <i>We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of the Group;</i>                                             |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian Grup telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;                                      | 2. <i>The consolidated financial statements of the Group have been prepared and presented in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards;</i>          |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Grup telah dimuat secara lengkap dan benar;                                                         | 3. a. <i>All information contained in the consolidated financial statements of the Group is complete and correct;</i>                                                |
| b. Laporan keuangan konsolidasian Grup tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. <i>The consolidated financial statements of the Group do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information or facts;</i> |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Grup.                                                                                        | 4. <i>We are responsible for the Group's internal control system.</i>                                                                                                |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement has been made truthfully.*

Jakarta, 26 Juli 2021/July 26, 2021

Direktur Utama / President Director

Direktur / Director

Hardjo Subroto Lilik

Yohanes Edmond Budiman

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION  
AS OF JUNE 30, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                        | 30 Juni 2021/<br>June 30, 2021 | Catatan/<br>Notes | 31 Desember 2020/<br>Desember 31, 2020 |                                     |
|----------------------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>ASET</b>                            |                                |                   |                                        | <b>ASSETS</b>                       |
| <b>ASET LANCAR</b>                     |                                |                   |                                        | <b>CURRENT ASSETS</b>               |
| Kas dan setara kas                     | 12.729.512.315                 | 2d,2f,4,27        | 13.830.111.209                         | Cash and cash equivalents           |
| Investasi jangka pendek                | 43.660.024.686                 | 2d,5,27           | 41.202.113.778                         | Short-term investments              |
| Piutang usaha                          | 297.552.429                    | 2d,6,27           | 143.682.125                            | Trade receivables                   |
| Persediaan                             | 459.055.052                    | 2g,7              | 577.559.516                            | Inventories                         |
| Uang muka pajak                        | 39.971.061                     |                   | -                                      | Prepaid Tax                         |
| Uang muka dan beban<br>dibayar di muka | 122.036.472                    | 2h,8              | 29.680.000                             | Advance and<br>prepaid expenses     |
| <b>JUMLAH ASET LANCAR</b>              | <b>57.308.152.015</b>          |                   | <b>55.783.146.628</b>                  | <b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>         |
| <b>ASET TIDAK LANCAR</b>               |                                |                   |                                        | <b>NON-CURRENT ASSETS</b>           |
| Aset tetap - neto                      | 81.538.444.891                 | 2i,2l,10          | 85.660.727.743                         | Fixed asset - net                   |
| Aset tak berwujud -neto                | 88.063.954                     | 2j,2l,11          | 135.605.723                            | Intangible asset - net              |
| Aset pajak tangguhan                   | 7.152.808.063                  | 2n,9d             | 6.204.838.631                          | Deferred tax asset                  |
| Goodwill                               | 2.059.664.746                  | 2c,12             | 2.059.664.746                          | Goodwill                            |
| Taksiran tagihan pajak penghasilan     | 86.911.924                     |                   | 86.911.924                             | Estimated claims for tax refund     |
| Uang jaminan                           | 31.200.000                     |                   | 31.200.000                             | Refundable deposit                  |
| <b>JUMLAH ASET<br/>TIDAK LANCAR</b>    | <b>90.957.093.578</b>          |                   | <b>94.178.948.767</b>                  | <b>TOTAL NON-CURRENT<br/>ASSETS</b> |
| <b>JUMLAH ASET</b>                     | <b>148.265.245.593</b>         |                   | <b>149.962.095.395</b>                 | <b>TOTAL ASSETS</b>                 |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasi terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

| PT SINGLETERRA Tbk<br>DAN ENTITAS ANAK<br>LAPORAN POSISI KEUANGAN<br>KONSOLIDASIAN<br>TANGGAL 30 JUNI 2021<br>(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) |                                | PT SINGLETERRA Tbk<br>AND SUBSIDIARY<br>CONSOLIDATED STATEMENTS OF<br>FINANCIAL POSITION<br>AS OF JUNE 30, 2021<br>(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated) |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                  | 30 Juni 2021/<br>June 30, 2021 | Catatan/<br>Notes                                                                                                                                                 | 31 Desember 2020/<br>Desember 31, 2020        |
| <b>LIABILITAS DAN<br/>EKUITAS - Bersih</b>                                                                                                                       |                                |                                                                                                                                                                   | <b>LIABILITIES AND<br/>EQUITY - Net</b>       |
| <b>LIABILITAS</b>                                                                                                                                                |                                |                                                                                                                                                                   | <b>LIABILITIES</b>                            |
| <b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>                                                                                                                                  |                                |                                                                                                                                                                   | <b>CURRENT LIABILITIES</b>                    |
| Utang usaha                                                                                                                                                      | 351.707.374                    | 2d,13,27                                                                                                                                                          | 319.695.385                                   |
| Utang lain-lain                                                                                                                                                  | 378.423.412                    | 2d,14,27                                                                                                                                                          | 258.414.048                                   |
| Beban yang masih harus dibayar                                                                                                                                   | 3.564.272.460                  | 2d,15,27                                                                                                                                                          | 3.077.702.879                                 |
| Utang pajak                                                                                                                                                      | 89.559.812                     | 2n,9a                                                                                                                                                             | 244.017.489                                   |
| Utang jangka panjang yang jatuh<br>tempo dalam waktu satu tahun                                                                                                  |                                | 2d,27                                                                                                                                                             |                                               |
| Utang bank                                                                                                                                                       | 1.868.347.744                  | 16                                                                                                                                                                | 1.634.138.496                                 |
| <b>JUMLAH LIABILITAS<br/>JANGKA PENDEK</b>                                                                                                                       | <b>6.252.310.802</b>           |                                                                                                                                                                   | <b>5.533.968.297</b>                          |
| <b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>                                                                                                                                 |                                |                                                                                                                                                                   | <b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>                |
| Utang jangka panjang setelah<br>dikurangi porsi yang jatuh tempo<br>dalam waktu satu tahun                                                                       |                                | 2d,27                                                                                                                                                             |                                               |
| Utang bank                                                                                                                                                       | 16.124.363.406                 | 16                                                                                                                                                                | 15.575.529.354                                |
| Liabilitas imbalan kerja karyawan                                                                                                                                | 1.092.204.389                  | 2m,17                                                                                                                                                             | 901.645.596                                   |
| Liabilitas pajak tangguhan                                                                                                                                       | 257.913.906                    | 2n,8d                                                                                                                                                             | 50.436.497                                    |
| <b>JUMLAH LIABILITAS<br/>JANGKA PANJANG</b>                                                                                                                      | <b>17.474.481.701</b>          |                                                                                                                                                                   | <b>16.527.611.447</b>                         |
| <b>JUMLAH LIABILITAS</b>                                                                                                                                         | <b>23.726.792.503</b>          |                                                                                                                                                                   | <b>22.061.579.744</b>                         |
| <b>EKUITAS - Bersih</b>                                                                                                                                          |                                |                                                                                                                                                                   | <b>EQUITY - Net</b>                           |
| Modal saham                                                                                                                                                      |                                |                                                                                                                                                                   | Share capital                                 |
| Modal dasar -                                                                                                                                                    |                                |                                                                                                                                                                   | Authorized                                    |
| 5.000.000.000 saham                                                                                                                                              |                                |                                                                                                                                                                   | 5,000,000,000 share                           |
| dengan nilai nominal                                                                                                                                             |                                |                                                                                                                                                                   | with par value of                             |
| Rp100 per saham                                                                                                                                                  |                                |                                                                                                                                                                   | Rp100 per share                               |
| Modal ditempatkan dan                                                                                                                                            |                                |                                                                                                                                                                   |                                               |
| disetor penuh -                                                                                                                                                  |                                |                                                                                                                                                                   | Issued and fully paid -                       |
| 1.579.717.070 saham                                                                                                                                              | 157.971.707.000                | 2s,18                                                                                                                                                             | 1,579,717,070 shares                          |
| Tambahan modal disetor                                                                                                                                           | (711.829.767)                  | 2o,19                                                                                                                                                             | (711.829.767)                                 |
| Penghasilan                                                                                                                                                      |                                |                                                                                                                                                                   | Additional paid-in capital                    |
| komprehensif lain                                                                                                                                                | 1.985.303.852                  |                                                                                                                                                                   | Other comprehensive                           |
| Defisit                                                                                                                                                          | (34.789.331.042)               |                                                                                                                                                                   | income                                        |
|                                                                                                                                                                  |                                |                                                                                                                                                                   | Deficit                                       |
| <b>Ekuitas - bersih yang dapat<br/>diatribusikan kepada:</b>                                                                                                     |                                |                                                                                                                                                                   | <b>Equity - net<br/>attributable to:</b>      |
| Pemilik entitas induk                                                                                                                                            | 124.455.850.043                |                                                                                                                                                                   | Owners of the parent entity                   |
| Kepentingan non-pengendali                                                                                                                                       | 82.603.047                     | 2b                                                                                                                                                                | Non-controlling interests                     |
| <b>JUMLAH EKUITAS - Bersih</b>                                                                                                                                   | <b>124.538.453.090</b>         |                                                                                                                                                                   | <b>127.900.515.651</b>                        |
| <b>JUMLAH LIABILITAS DAN<br/>EKUITAS - Bersih</b>                                                                                                                | <b>148.265.245.593</b>         |                                                                                                                                                                   | <b>149.962.095.395</b>                        |
|                                                                                                                                                                  |                                |                                                                                                                                                                   | <b>TOTAL LIABILITIES AND<br/>EQUITY - Net</b> |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasi terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN  
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
PROFIT OR LOSS AND OTHER  
COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

| Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/<br>Period Ended June 30,         |                        |                   |                        |                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                              | 2021                   | Catatan/<br>Notes | 2020                   |                                                                               |
| PENDAPATAN                                                                   | 3.309.126.723          | 2p,20             | 3.722.639.871          | REVENUES                                                                      |
| BEBAN POKOK PENDAPATAN                                                       | (4.534.729.159)        | 2p,21             | (5.258.100.008)        | COST OF REVENUES                                                              |
| <b>LABA KOTOR</b>                                                            | <b>(1.225.602.436)</b> |                   | <b>(1.535.460.137)</b> | <b>GROSS PROFIT</b>                                                           |
| BEBAN USAHA                                                                  | (4.411.037.538)        | 2p,22             | (4.325.544.836)        | OPERATING EXPENSES                                                            |
| Pendapatan bunga                                                             | 54.197.327             |                   | 143.114.585            | Interest income                                                               |
| Beban bunga                                                                  | (946.821.187)          |                   | (886.308.364)          | Interest expense                                                              |
| Beban lain-lain                                                              | (31.201.659)           |                   | (14.044.933)           | Other expense                                                                 |
| <b>RUGI SEBELUM<br/>MANFAAT PAJAK<br/>PENGHASILAN - bersih</b>               | <b>(6.560.465.493)</b> |                   | <b>(6.618.243.685)</b> | <b>LOSS BEFORE<br/>INCOME TAX<br/>BENEFIT - net</b>                           |
| MANFAAT PAJAK<br>PENGHASILAN - bersih                                        | 1.274.331.182          | 2n,9b             | 1.406.014.076          | INCOME<br>TAX BENEFIT - net                                                   |
| <b>RUGI BERSIH<br/>PERIODE BERJALAN</b>                                      | <b>(5.286.134.311)</b> |                   | <b>(5.212.229.609)</b> | <b>NET LOSS FOR<br/>THE PERIOD</b>                                            |
| <b>PENGHASILAN (RUGI)<br/>KOMPREHENSIF LAIN</b>                              |                        |                   |                        | <b>OTHER COMPREHENSIVE<br/>INCOME (LOSS)</b>                                  |
| Pos yang akan direklasifikasi<br>ke laba rugi pada periode<br>berikutnya:    |                        |                   |                        | Items that will be<br>reclassified to profit or loss<br>in subsequent period: |
| Kenaikan (penurunan) nilai<br>wajar aset investasi<br>jangka pendek - bersih | 2.457.910.909          | 5                 | 2.019.166.710          | Increase (decrease)<br>in fair value of short-<br>term investments - net      |
| Beban pajak terkait                                                          | (533.839.159)          | 2n,9d             | (467.447.554)          | Related income tax                                                            |
| <b>JUMLAH PENGHASILAN<br/>(RUGI) KOMPREHENSIF<br/>LAIN - BERSIH</b>          | <b>1.924.071.750</b>   |                   | <b>1.551.719.156</b>   | <b>TOTAL OTHER<br/>COMPREHENSIVE<br/>INCOME (LOSS) - NET</b>                  |
| <b>JUMLAH RUGI<br/>KOMPREHENSIF</b>                                          | <b>(3.362.062.561)</b> |                   | <b>(3.660.510.453)</b> | <b>TOTAL COMPREHENSIVE<br/>LOSS</b>                                           |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasi terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN  
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
PROFIT OR LOSS AND OTHER  
COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                                             | Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/<br>Period Ended June 30, |                   |                        |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                             | 2021                                                                 | Catatan/<br>Notes | 2020                   |                                                                   |
| <b>Rugi bersih yang akan diatribusikan kepada;</b>                          |                                                                      |                   |                        | <b>Net loss attributable to:</b>                                  |
| Pemilik entitas induk                                                       | (5.282.487.793)                                                      |                   | (5.208.249.175)        | Owners of the parent entity                                       |
| Kepentingan non-pengendali                                                  | (3.646.518)                                                          |                   | (3.980.434)            | Non-controlling interest                                          |
| <b>Jumlah</b>                                                               | <b>(5.286.134.311)</b>                                               |                   | <b>(5.212.229.609)</b> | <b>Total</b>                                                      |
| <b>Rugi komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:</b>                   |                                                                      |                   |                        | <b>Comprehensive loss attributable to:</b>                        |
| Pemilik entitas induk                                                       | (3.359.371.174)                                                      |                   | (3.657.080.767)        | Owners of the parent entity                                       |
| Kepentingan non-pengendali                                                  | (2.691.387)                                                          |                   | (3.429.686)            | Non-controlling interest                                          |
| <b>Jumlah</b>                                                               | <b>(3.362.062.561)</b>                                               |                   | <b>(3.660.510.453)</b> | <b>Total</b>                                                      |
| <b>RUGI PER SAHAM DASAR YANG DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK</b> | <b>(3,34)</b>                                                        | 2r,23             | <b>(3,30)</b>          | <b>BASIC LOSS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE COMPANY</b> |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasi terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN - Bersih**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2021**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY - Net**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                  |    | Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/<br><i>Equity Attributable to Owners of the Parent Entity</i> |                                                                      |                                                                           |                                     |                                                                                                |                                                                           |                                        |
|----------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                  |    | Penghasilan<br>(Rugi)                                                                                                       |                                                                      |                                                                           | Ekuitas Yang Dapat<br>Diatribusikan |                                                                                                |                                                                           |                                        |
|                                  |    | Modal Saham -<br>Ditempatkan dan<br>Disetor Penuh/<br><i>Issued and Fully<br/>Paid Share Capital</i>                        | Tambahan Modal<br>Disetor/<br><i>Additional Paid-<br/>In Capital</i> | Komprehensif<br>Lain/<br><i>Other<br/>Comprehensive<br/>(Loss) Income</i> | Defisit/<br>Deficit                 | Kepada Pemilik<br>Entitas Induk/ <i>Equity<br/>Attributable to<br/>Owner of The<br/>Parent</i> | Kepentingan<br>Non-<br>Pengendali/<br><i>Non-Controlling<br/>Interest</i> | Jumlah Ekuitas/<br><i>Total Equity</i> |
| Catatan/<br>Notes                |    |                                                                                                                             |                                                                      |                                                                           |                                     |                                                                                                |                                                                           |                                        |
| Saldo,<br>31 Desember 2019       | 18 | 157.971.707.000                                                                                                             | (711.829.767)                                                        | 142.698.060                                                               | (21.523.511.045)                    | 135.879.064.248                                                                                | 91.852.762                                                                | 135.970.917.010                        |
| Rugi bersih periode berjalan     |    | -                                                                                                                           | -                                                                    | -                                                                         | (5.208.249.175)                     | (5.208.249.175)                                                                                | (3.980.434)                                                               | (5.212.229.609)                        |
| Penghasilan komprehensif<br>lain |    | -                                                                                                                           | -                                                                    | 1.551.168.408                                                             | -                                   | 1.551.168.408                                                                                  | 550.748                                                                   | 1.551.719.156                          |
| Saldo, 30 Juni 2020              | 18 | 157.971.707.000                                                                                                             | (711.829.767)                                                        | 1.693.866.468                                                             | (26.731.760.220)                    | 132.221.983.481                                                                                | 88.423.076                                                                | 132.310.406.557                        |
| Saldo, 31 Desember 2020          |    | 157.971.707.000                                                                                                             | (711.829.767)                                                        | 62.187.233                                                                | (29.506.843.249)                    | 127.815.221.217                                                                                | 85.294.434                                                                | 127.900.515.651                        |
| Rugi bersih periode berjalan     |    | -                                                                                                                           | -                                                                    | -                                                                         | (5.282.487.793)                     | (5.282.487.793)                                                                                | (3.646.518)                                                               | (5.286.134.311)                        |
| Penghasilan komprehensif<br>lain |    | -                                                                                                                           | -                                                                    | 1.923.116.619                                                             | -                                   | 1.923.116.619                                                                                  | 955.131                                                                   | 1.924.071.750                          |
| Saldo, 30 Juni 2021              | 18 | 157.971.707.000                                                                                                             | (711.829.767)                                                        | 1.985.303.852                                                             | (34.789.331.042)                    | 124.455.850.043                                                                                | 82.603.047                                                                | 124.538.453.090                        |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statement form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

| PT SINGLETERRA Tbk<br>DAN ENTITAS ANAK<br>LAPORAN ARUS KAS<br>KONSOLIDASIAN<br>UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA<br>TANGGAL 30 JUNI 2021<br>(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) |                                                                      | PT SINGLETERRA Tbk<br>AND SUBSIDIARY<br>CONSOLIDATED STATEMENT OF<br>CASH FLOWS<br>FOR THE PERIOD ENDED<br>JUNE 30, 2021<br>(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated) |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                               | Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/<br>Period Ended June 30, |                                                                                                                                                                            |                                                                  |
|                                                                                                                                                                                               | 2021                                                                 | 2020                                                                                                                                                                       |                                                                  |
| ARUS KAS DARI<br>AKTIVITAS OPERASI                                                                                                                                                            |                                                                      |                                                                                                                                                                            | CASH FLOWS FROM<br>OPERATING ACTIVITIES                          |
| Penerimaan kas dari pelanggan                                                                                                                                                                 | 3.269.496.545                                                        | 4.291.724.114                                                                                                                                                              | Cash receipt from customers                                      |
| Pembayaran untuk kegiatan usaha                                                                                                                                                               | (2.290.147.254)                                                      | (9.132.301.467)                                                                                                                                                            | Cash paid to operating activities                                |
| Pembayaran pada karyawan                                                                                                                                                                      | (1.886.008.496)                                                      | (2.549.350.017)                                                                                                                                                            | Cash paid to employees                                           |
| Kas yang dihasilkan dari operasi                                                                                                                                                              | (906.659.205)                                                        | (7.389.927.370)                                                                                                                                                            | Cash generated from operations                                   |
| Penerimaan bunga                                                                                                                                                                              | 54.197.327                                                           | 138.849.997                                                                                                                                                                | Received of interest                                             |
| Pembayaran bunga                                                                                                                                                                              | (946.821.187)                                                        | (886.308.364)                                                                                                                                                              | Interest paid                                                    |
| Pembayaran Pajak                                                                                                                                                                              | (53.157.468)                                                         | (260.014.557)                                                                                                                                                              | Payment of taxes                                                 |
| Pengeluaran lain-lain                                                                                                                                                                         | (17.650.065)                                                         | -                                                                                                                                                                          | Other payments                                                   |
| Arus Kas Bersih yang<br>Digunakan untuk<br>aktivitas operasi                                                                                                                                  | (1.870.090.598)                                                      | (8.397.400.294)                                                                                                                                                            | Net Cash Flows<br>Used for Operating<br>Activities               |
| ARUS KAS UNTUK AKTIVITAS<br>INVESTASI                                                                                                                                                         |                                                                      |                                                                                                                                                                            | CASH FLOWS FOR<br>INVESTING ACTIVITES                            |
| Pembelian aset tetap                                                                                                                                                                          | -                                                                    | (55.057.499)                                                                                                                                                               | Acquisition of fixed assets                                      |
| Arus Kas Bersih Digunakan<br>untuk Aktivitas Investasi                                                                                                                                        | -                                                                    | (55.057.499)                                                                                                                                                               | Net Cash Flows Used<br>for Investing Activities                  |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS<br>PENDANAAN                                                                                                                                                          |                                                                      |                                                                                                                                                                            | CASH FLOWS FROM<br>FINANCING ACTIVITIES                          |
| Penerimaan (pembayaran)<br>utang bank – neto                                                                                                                                                  | 769.491.704                                                          | (177.997.933)                                                                                                                                                              | Proceed from (Payment of)<br>bank loan - net                     |
| Arus Kas Bersih yang<br>Diperoleh dari (Digunakan-<br>untuk Aktivitas Pendanaan                                                                                                               | 769.491.704                                                          | (177.997.933)                                                                                                                                                              | Net Cash Flows Provided<br>by (Used for) Financing<br>Activities |
| PENURUNAN<br>BERSIH KAS DAN<br>SETARA KAS                                                                                                                                                     | (1.100.598.894)                                                      | (8.630.455.726)                                                                                                                                                            | NET DECREASE<br>CASH AND CASH<br>EQUIVALENTS                     |
| SALDO KAS DAN SETARA<br>KAS AWAL PERIODE                                                                                                                                                      | 13.830.111.209                                                       | 13.199.662.141                                                                                                                                                             | CASH AND CASH<br>EQUIVALENTS AT<br>BEGINNING OF PERIOD           |
| SALDO KAS DAN SETARA<br>KAS AKHIR PERIODE                                                                                                                                                     | 12.729.512.315                                                       | 4.569.206.415                                                                                                                                                              | CASH AND CASH<br>EQUIVALENTS AT<br>END OF PERIOD                 |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statement form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**1. INFORMASI UMUM**

**a. Pendirian dan informasi umum**

PT Singleterra Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta No. 52 tanggal 21 Juli 1973 dari Eliza Pondaag, S.H., notaris di Jakarta. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. Y.A.5/255/16 tanggal 3 Mei 1976 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 42 tanggal 25 Mei 1976, Tambahan No. 389.

Anggaran dasar Entitas Induk telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta No. 22 tanggal 27 Juni 2019 dari Deni Thanur, S.E. S.H. M.Kn, notaris di Jakarta, mengenai perubahan susunan Direksi dan ruang lingkup kegiatan Entitas Induk adalah dalam bidang investasi, jasa, dan perdagangan umum. Perubahan ini telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No. AHU-AH.01.03-0293665 Tahun 2019 tanggal 4 Juli 2019

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusat beralamat di Plaza Mutiara Lantai 6 Suite 607, Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung Kav. E.1.2 No. 1 dan 2, Kawasan Mega Kuningan, Jakarta Selatan. Perusahaan memulai kegiatan komersialnya pada tahun 1973.

Perusahaan bersama-sama dengan entitas anaknya akan selanjutnya disebut "Grup".

Pada akhir periode pelaporan, pemegang saham mayoritas Perusahaan adalah Atrium Asia Investment Management Pte., Ltd.

**b. Dewan komisaris, direksi, dan komite audit**

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020, adalah sebagai berikut:

Komisaris Utama  
Komisaris Independen

Wahyudin  
Omar Syarif Nasution

Direktur Utama  
Direktur

Hardjo Subroto Lilik  
Yohanes Edmond Budiman

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. GENERAL INFORMATION**

**a. Establishment and general information**

*PT Singleterra Tbk (the "Company") was established based on Notarial Deed No. 52 dated July 21, 1973 of Eliza Pondaag, S.H., a notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decision letter No. Y.A.5/255/16 dated May 3, 1976 and was published in State Gazette No. 42 dated May 25, 1976, Supplement No. 389.*

*The Company's Articles of Association have been amended several times most recently by notarial deed No. 22 dated June 27, 2019 of Deni Thanur, S.E. S.H. M.Kn, a notary in Jakarta regarding changes of board of Directors and the scope of its business activities are investment, service and general trading. This change has been accepted and recorded by Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its letter No. AHU-AH.01.03-0293665 Year 2019 dated July 4, 2019.*

*The Company is domiciled in Jakarta with its office located at Plaza Mutiara 6 Floor Suite 607, Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung Kav. E.1.2 No. 1 and 2, Kawasan Mega Kuningan, South Jakarta. The Company commenced its commercial operation in 1973.*

*The Company and its subsidiary will be herein after referred to as the "Group".*

*At the end reporting period, the majority shareholder of the Company is Atrium Asia Investment Management Pte., Ltd.*

**b. Board of commissioners, directors, and audit committee**

*The members of the Company's Board of Commissioners and Directors as of June 30, 2021 and December 31, 2020, are as follows:*

*President Commissioner  
Independent Commissioner*

*President Director  
Director*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**1. INFORMASI UMUM (lanjutan)**

**b. Dewan komisaris, direksi, dan komite audit (lanjutan)**

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020, adalah sebagai berikut:

|          |                          |
|----------|--------------------------|
| Ketua    | Omar Syarif Nasution     |
| Anggota: | Jenny<br>Lukman Suparman |

Jumlah karyawan tetap Grup pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020 adalah 23 karyawan dan 22 karyawan (tidak diaudit).

Kompensasi yang dibayar kepada manajemen kunci untuk periode yang berakhir pada 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020 adalah masing-masing sebesar Rp390.903.534 dan Rp984.530.603

**c. Penawaran Umum Saham Perusahaan**

Pada tanggal 21 November 1983, Perusahaan memperoleh persetujuan dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) dengan surat keputusan No. SI-021/PM/E/1983 untuk menawarkan saham kepada publik di Bursa Efek Jakarta (BEJ), sekarang Bursa Efek Indonesia (BEI).

Dari tanggal 30 Desember 1983 sampai dengan tanggal 4 Mei 1993, seluruh saham Perusahaan tercatat di BEJ, sedangkan sejak tanggal 16 Juni 1989 sampai tanggal 30 November 2007, seluruh saham Perusahaan yang beredar (7.971.707 saham) hanya tercatat di Bursa Efek Surabaya (BES).

Sejak tanggal 19 Januari 2007 perdagangan saham Perusahaan di bursa efek dihentikan sementara oleh BES berdasarkan pengumuman No. JKT-210/LIST-PENG/BES/I/2007 tanggal 19 Januari 2007. Pada tanggal 1 Desember 2007, BES bergabung dengan BEJ dan berganti nama menjadi BEI dan sejak tanggal tersebut seluruh saham Perusahaan tercatat di BEI, namun penghentian sementara perdagangan saham tetap diteruskan.

Sejak tanggal 1 Desember 2009, saham Perusahaan yang tercatat di bursa efek dihapuskan oleh BEI berdasarkan surat No. S-06196/BEI-PPJ/11-2009 tanggal 26 November 2009 terkait dengan Perusahaan tidak dapat menunjukkan indikasi pemulihan kinerja yang memadai setelah di suspensi selama 2 tahun (2007 sampai dengan 2009).

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. GENERAL INFORMATION (continued)**

**b. Board of commissioners, directors, and audit committee (continued)**

*The members of the Company's Audit Committee as of June 30, 2021 and December 31, 2020, are as follows:*

*Chairman  
Members:*

*The number of employees of the Group, as at June 30, 2021 and December 31, 2020 are 23 employees and 22 employees (unaudited)..*

*Total compensation incurred for key management personnel for the period ended June 30, 2021 and December 31, 2020 amounted to Rp390,903,534 and Rp984,530,603, respectively.*

**c. Public Offering of The Company's Shares**

*On November 21, 1983, the Company obtained the decision of the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (BAPEPAM), based on its decision letter No. SI-021/PM/E/1983 to conduct a public offering of its shares at the Jakarta Stock Exchange (BEJ), currently Indonesia Stock Exchange (IDX).*

*From 30 December 1983 until May 4, 1993, all of the Company's shares were listed in BEJ, where as since June 16, 1989 until November 30, 2007, all of the Company's shares (7,971,707 shares) are only listed at Surabaya Stock Exchange (BES).*

*Since January 19, 2007, trading of the Company's shares at stock exchange were suspended by BES based on its announcement No. JKT-210/LIST-PENG/BES/I/2007 dated January 19, 2007. On 1 December 2007, BES has merged with BEJ and change its name into IDX and since that date all of the Company's shares are listed at IDX, however the trading suspension of the shares are still carried forward.*

*Starting December 1, 2009, shares of Company that were listed on the stock exchange were delisted by IDX based on its letter No. S-06196/BEI-PPJ/11-2009 dated November 26, 2009 in associate with the Company cannot show indications of the adequate recovery performance after the suspension for 2 years (2007 until 2009).*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**1. INFORMASI UMUM (lanjutan)**

**c. Penawaran Umum Saham Perusahaan (lanjutan)**

Pada tanggal 6 Juni 2017, Perusahaan melaksanakan perubahan nilai nominal saham dari Rp 1.000 per saham menjadi Rp100 per saham.

Pada tanggal 16 November 2017, Perusahaan menambah modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu (PMTHMETD) sejumlah 1.500.000.000 saham dengan nilai nominal Rp100 per saham dan harga penawaran Rp100 per saham.

Pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020, saham beredar Perusahaan adalah 1.579.717.070 saham.

**d. Struktur Grup**

Perusahaan efektif mengakuisisi Entitas Anak pada tanggal 11 Desember 2017 (Catatan 2c).

| Entitas Anak/Subsidiary             | Domisili/Domicile | Bidang usaha/Type of business | Tahun operasi komersial/Start of commercial operations | Presentase kepemilikan/Percentage of ownership |             | Total Aset Sebelum Eliminasi/Total Assets Before Elimination |                  |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------|------------------|
|                                     |                   |                               |                                                        | 30 Juni 2021                                   | 31 Des 2020 | 30 Juni 2021                                                 | 31 Desember 2020 |
| PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang | Surabaya          | Perhotelan/Hospitality        | 2017                                                   | 99,92%                                         | 99,92%      | 123.550.799.830                                              | 125.428.753.069  |

**e. Penyelesaian laporan keuangan konsolidasian**

Manajemen Grup bertanggung jawab terhadap penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang telah diselesaikan pada tanggal 26 Juli 2021.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

**a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian PT Singleterra Tbk dan Entitas Anak disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK) serta peraturan regulator pasar modal untuk entitas yang berada dibawah pengawasannya.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. GENERAL INFORMATION (continued)**

**c. Public Offering of The Company's Shares (continued)**

On June 6, 2017, the Company has executed the change in the par value of share from Rp1,000 per share to Rp100 per share.

On November 16, 2017, the Company has increased its paid-up capital without preemptive rights (PMTHMETD) of 1,500,000,000 shares with a par value of Rp100 per share and offering price of Rp100 per share.

As of June 30, 2021 and December 31, 2020, the issued shares of the Company are 1,579,717,070 shares.

**d. The Group's structure**

The Company has effectively acquired its Subsidiary on 11 December 2017 (Note 2c).

**e. Completion of financial statements**

The management of the Group are responsible for the preparation of the consolidated financial statements that were completed and authorized for issue on July 26, 2021.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements**

The consolidated financial statements PT Singleterra Tbk and Subsidiary have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statement of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations of Statement of Financial Accounting Standard ("ISAK") issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants ("DSAK") and regulations of capital market regulator for entities under its supervision.

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian (lanjutan)**

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan PSAK No. 1 (2015), "Penyajian laporan keuangan".

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah selaras dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup pada tanggal 30 Juni 2020 dan periode yang berakhir pada tanggal tersebut, kecuali bagi penerapan beberapa PSAK yang telah direvisi. Seperti diungkapkan dalam catatan-catatan terkait atas laporan keuangan konsolidasian, beberapa standar akuntansi yang telah direvisi dan diterbitkan, diterapkan efektif tanggal 1 Januari 2019.

Laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, disusun berdasarkan dasar akrual dengan menggunakan konsep harga perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Grup.

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area dimana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian diungkapkan di Catatan 3.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**a. Basis of Preparation of Financial Statements (continued)**

*The consolidated financial statements have been prepared in accordance with PSAK No. 1 (2015), "Presentation of Financial Statements".*

*The accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are consistent with those made in the preparation of the Group consolidated financial statements as of June 30, 2020 and for the period then ended, except for the adoption of several amended "PSAK". As disclosed further in the relevant succeeding notes, several amended and published accounting standards were adopted effective on January 1, 2019.*

*The consolidated financial statements, except for consolidated statement of cash flows, have been prepared on the accrual basis using the historical cost concept, except for certain accounts which are measured by the measurement as described in accounting policies for each account.*

*The consolidated statement of cash flows is prepared based on the direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing, and financing activities.*

*The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is the functional currency of the Group.*

*The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Group's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip Konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas yang dikendalikan secara langsung ataupun tidak langsung oleh Perusahaan.

Laporan keuangan Entitas Anak disusun dengan periode pelaporan yang sama dengan Entitas Induk. Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian telah diterapkan secara konsisten oleh Grup, kecuali dinyatakan lain.

Entitas Anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Entitas Induk memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal entitas induk kehilangan pengendalian. Pengendalian dianggap ada ketika Entitas Induk memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui Entitas Anak, lebih dari setengah kekuasaan suara entitas.

Transaksi antar perusahaan, saldo dan keuntungan antar kelompok perusahaan yang belum direalisasi dieliminasi. Kerugian yang belum direalisasi juga dieliminasi. Kebijakan akuntansi Entitas Anak diubah jika diperlukan untuk memastikan konsistensi dengan kebijakan akuntansi yang diadopsi Entitas Induk.

Secara spesifik, Grup mengendalikan *investee* jika dan hanya jika Grup memiliki seluruh hal berikut ini:

- a. Kekuasaan atas *investee* (misal, hak yang ada memberikan kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*)
- b. Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan;
- c. Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.

Ketika Grup memiliki kurang dari hak suara mayoritas, Grup dapat mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah memiliki kekuasaan atas investasi tersebut:

- a. Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara yang lain.
- b. Hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain.
- c. Hak suara dan hak suara potensial Grup

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**b. Principles of Consolidation**

*The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entity in which the Company has the ability to directly or indirectly exercise control.*

*The financial statements of the Subsidiary are prepared for the same reporting period as the Company. The accounting policies adopted in preparing the consolidated financial statements have been consistently applied by the Group, unless otherwise stated.*

*Subsidiary are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date when such control ceases. Control is presumed to exist if the Company owns, directly or indirectly through Subsidiary, more than half of the voting power of an entity.*

*Inter-company transactions, balances and unrealized gains on transactions between group companies are eliminated. Unrealized losses are also eliminated. Accounting policies of Subsidiary have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Company.*

*Specifically, the Group controls an investee if and only if the Group has:*

- a. *Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee).*
- b. *Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee; and*
- c. *The ability to use its power over the investee to affect its returns.*

*When the Group has less than a majority of the voting or similar right of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:*

- a. *The contractual arrangement with the other vote holders of the investee.*
- b. *Rights arising from other contractual arrangements.*
- c. *The Group's voting rights and potential voting rights.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip Konsolidasi (lanjutan)**

Grup menilai kembali apakah investor mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas entitas anak dimulai ketika Grup memiliki pengendalian atas entitas anak dan berhenti ketika Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Aset, liabilitas, penghasilan dan beban atas entitas anak yang diakuisisi atau dilepas selama periode termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup menghentikan pengendalian atas entitas anak.

Laba atau rugi dan setiap komponen atas penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemegang saham entitas induk Grup dan pada kepentingan non pengendali ("KNP"), walaupun hasil di kepentingan non pengendali mempunyai saldo defisit. Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan pada laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansinya sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup. Semua aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas berkaitan dengan transaksi antar anggota Grup akan dieliminasi secara penuh dalam proses konsolidasi.

Transaksi dengan kepentingan nonpengendali yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian merupakan transaksi ekuitas. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dibayar dan bagian yang diakuisisi atas nilai tercatat aset neto entitas anak dicatat pada ekuitas. Keuntungan atau kerugian pelepasan kepentingan nonpengendali juga dicatat pada ekuitas.

Perubahan kepemilikan di entitas anak, tanpa kehilangan pengendalian, dihitung sebagai transaksi ekuitas. Jika Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak, maka Perusahaan:

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**b. Principles of Consolidation (continued)**

*The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.*

*Profit or loss and each component of other comprehensive income (OCI) are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interest ("NCI"), even if this results in the NCI having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiary to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.*

*Transactions with NCI that do not result in loss of control are accounted for as equity transactions. The difference between the fair value of any consideration paid and the relevant share acquired of the carrying value of net assets of the subsidiary is recorded in equity. Gains or losses on disposals to NCI are also recorded in equity*

*A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it:*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip Konsolidasi (lanjutan)**

- a. menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap *goodwill*) dan liabilitas entitas anak;
- b. menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- c. menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- d. mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- e. mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- f. mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian sebagai laba rugi; dan
- g. mereklasifikasi ke laba rugi proporsi keuntungan dan kerugian yang telah diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain atau saldo laba, begitu pula menjadi persyaratan jika Grup akan melepas secara langsung aset atau liabilitas yang terkait.

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset neto dari Entitas Anak yang tidak dapat diatribusikan, secara langsung maupun tidak langsung, pada Perusahaan, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

**c. Kombinasi Bisnis**

Kombinasi bisnis dicatat menggunakan metode akuisisi. Biaya suatu akuisisi diakui sebagai penjumlahan atas imbalan yang dialihkan, yang diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi, dan jumlah atas kepentingan non-pengendali dientitas yang diakuisisi. Biaya akuisisi yang terjadi dibiayakan dan dicatat sebagai beban pada periode berjalan.

Selisih lebih antara penjumlahan imbalan yang dialihkan dan jumlah yang diakui untuk kepentingan non-pengendali dengan aset teridentifikasi dan liabilitas yang diambil-alih (aset neto) dicatat sebagai *goodwill*. Dalam kondisi sebaliknya, Perusahaan mengakui selisih kurang tersebut sebagai keuntungan dalam laba rugi pada tanggal akuisisi.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**b. Principles of Consolidation (continued)**

- a. derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary;
- b. derecognizes the carrying amount of any NCI;
- c. derecognizes the cumulative translation differences, recorded in equity, if any;
- d. recognizes the fair value of the consideration received;
- e. recognizes the fair value of any investment retained;
- f. recognizes any surplus or deficit in profit or loss; and
- g. reclassifies the parent's share of components previously recognized in OCI to profit or loss or retained earnings, as appropriate, as would be required if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities.

NCI represents the portion of the profit or loss and net assets of the Subsidiary not attributable directly or indirectly to the Company, which are presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the owners of the parent entity.

**c. Business Combinations**

Business combinations are accounted for using acquisition method. The cost of an acquisition is measured as aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition date fair value, and the amount of any non-controlling interest in the acquiree. The acquisition costs incurred are expensed in the current period.

The excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for non-controlling interest over the net identified assets and liabilities assumed is recorded as goodwill. In contrary, the Company recognizes the lower amount as gain in profit or loss on the date of acquisition.

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**c. Kombinasi Bisnis (lanjutan)**

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur sebesar biaya perolehan dikurangi dengan akumulasi penurunan nilai. Untuk tujuan penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan ke setiap unit penghasil kas yang diharapkan mendapatkan manfaat dari kombinasi bisnis tersebut terlepas apakah aset dan liabilitas lainnya dari entitas yang diakuisisi ditetapkan ke unit tersebut.

*Goodwill* merupakan selisih lebih antara harga perolehan investasi entitas anak, entitas asosiasi atau bisnis dan nilai wajar bagian Grup atas aset neto entitas anak /entitas asosiasi atau bisnis yang dapat diidentifikasi pada tanggal akuisisi.

*Goodwill* dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak ada lagi manfaat masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya.

Berdasarkan akta perjanjian jual beli No. 2 tanggal 11 Desember 2017 dari Deni Thanur S.E., S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, Perusahaan telah membeli 19.900 saham atau setara dengan 99,5% kepemilikan saham di PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang (STMC) dari PT Serasi Tunggal Mandiri Abadi, pihak ketiga dengan harga Rp 22 miliar.

Akuisisi STMC yang lingkup usahanya di bidang perhotelan merupakan salah satu strategi pertumbuhan anorganik yang dipandang tepat untuk dilakukan oleh Perusahaan pada saat ini agar dapat segera bangkit dari kondisi sebelumnya dan menciptakan nilai tambah bagi *stakeholder*. Pertimbangan utama Perusahaan dalam memilih investasi di bidang perhotelan terkait dengan pengembangan sektor pariwisata dan pembangunan serta perbaikan infrastruktur di Indonesia oleh Pemerintah.

Dalam penggabungan usaha ini Perusahaan merupakan pihak pengakuisisi terkait dengan Perusahaan memperoleh 99,92% kepemilikan saham yang merupakan porsi terbesar atas hak suara pada STMC hasil penggabungan yang dilakukan melalui pembayaran kas atas akuisisi saham STMC dan peningkatan modal STMC termasuk pelunasan Surat Hutang Wajib Konversi oleh STMC. Selanjutnya, Perusahaan telah menunjuk manajemen dan anggota organ pengatur STMC hasil penggabungan sebagai fakta bahwa Perusahaan merupakan pengendali operasi dan keuangan STMC.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**c. Business Combinations (continued)**

After initial recognition, *goodwill* is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, *goodwill* acquired in the business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's cash-generating units that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those units.

*Goodwill* represents the excess of the cost of an acquisition of a subsidiary, associate or business over the fair value of the Group's share of the identifiable net assets of the acquired subsidiary, associate or business at the acquisition date.

*Goodwill* is derecognized upon disposal or when no future benefits are expected from its use or disposal.

Based on notarial deeds No. 2 dated December 11, 2017 from Deni Thanur S.E., S.H., M.Kn., notary in Jakarta, the Company have purchase 19,900 shares, or equivalent 99.5% ownership in PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang (STMC) from PT Serasi Tunggal Mandiri Abadi, third parties with purchase price amounted to Rp 22 billion.

The acquisition of STMC, whose business scope in the hospitality sector is one of the inorganic growth strategies that are considered appropriate to be done by the Company at this time in order to immediately rise from the previous conditions and create the added value for stakeholders. The Company's main consideration in choosing investment in hotels is related to tourism development and development and infrastructure improvement in Indonesia by the Government.

In this business combination the Company is an acquirer in respect of the Company obtained 99.92% ownership of the shares which constitutes the largest portion of the voting rights in the STMC resulting from the business combination through cash payments for the acquisition of STMC shares and increases capital of STMC including settlement of Mandatory Convertible Bonds by STMC. Furthermore, the Company has appointed the management and members of the STMC regulatory body that result from the business combination as the proof that the Company controls STMC's operating and financial control.

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**c. Kombinasi Bisnis (lanjutan)**

Goodwill sebesar Rp 2.059.664.746 timbul dari akuisisi yang dapat diatribusikan pada aset tetap serta diharapkan dapat bersinergi melalui penggabungan operasi Grup dengan STMC. Dalam jumlah termasuk nilai daftar pelanggan, yang tidak diakui secara terpisah karena tidak memenuhi kriteria untuk pengakuan sebagai aset tidak berwujud berdasarkan PSAK 19.

Tidak terdapat goodwill yang diharapkan menjadi pengurang untuk tujuan perpajakan.

Pada tanggal 4 September 2017, Perusahaan mengumumkan keterbukaan informasi kepada pemegang saham terkait transaksi material atas pembelian hak untuk membeli 99,92% saham STMC yang telah sesuai dengan Peraturan No IX.E.2 tentang transaksi material dan perubahan kegiatan usaha utama.

**d. Instrumen Keuangan**

Klasifikasi

Grup mengklasifikasikan aset keuangannya dalam kategori pengukuran berikut:

- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar (baik melalui penghasilan komprehensif lain, atau melalui laba rugi), dan
- Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Klasifikasi tersebut tergantung pada model bisnis entitas untuk mengelola aset keuangan dan persyaratan kontraktual arus kas.

Untuk aset yang diukur pada nilai wajar, keuntungan dan kerugian akan dicatat dalam laporan laba rugi atau penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Untuk investasi pada instrumen utang, hal ini akan bergantung pada model bisnis dimana investasi tersebut diadakan. Untuk investasi pada instrumen ekuitas yang tidak dimiliki untuk diperdagangkan, hal ini akan tergantung pada apakah Grup telah melakukan pemilihan takterbatalkan pada saat pengakuan awal untuk mencatat investasi ekuitas pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Grup mereklasifikasi investasi utang jika dan hanya jika model bisnis untuk mengelola aset tersebut berubah.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**c. Business Combinations (continued)**

Goodwill of Rp 2,059,664,746 arising from the acquisition is attributable to the fixed asset and the expected synergies from combining the operations of the Group with those of STMC. It also includes the value of a customer list, which has not been recognised separately as it does not meet the criteria for recognition as an intangible asset under PSAK 19.

None of the goodwill is expected to be deductible for tax purposes.

On September 4, 2017, the Company announced the disclosure of information to shareholders related to material transactions for the purchase rights to acquire 99.92% shares of STMC in accordance with regulation No. IX.E.2 about material transaction and changes in main business activities.

**d. Financial Instrument**

Classification

The Group classifies its financial assets in the following measurement categories:

- Those to be measured subsequently at fair value (either through other comprehensive income, or through profit or loss), and
- Those to be measured at amortised cost.

The classification depends on the entity's business model for managing the financial assets and the contractual terms of the cash flows.

For assets measured at fair value, gains and losses will either be recorded in consolidated profit or loss or other comprehensive income. For investments in debt instruments, this will depend on the business model in which the investment is held. For investments in equity instruments that are not held for trading, this will depend on whether the Group has made an irrevocable election at the time of initial recognition to account for the equity investment at fair value through other comprehensive income.

The Group reclassifies debt investments when and only when its business model for managing those assets changes.

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**d. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Pengukuran

Pada pengakuan awal, Grup mengukur aset keuangan pada nilai wajarnya ditambah, dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan aset keuangan. Biaya transaksi dari aset keuangan yang dicatat pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dibebankan pada laporan laba rugi.

Aset keuangan dengan derivatif melekat dipertimbangkan secara keseluruhan saat menentukan apakah arus kasnya hanya merupakan pembayaran pokok dan bunga.

Instrumen utang

Pengukuran selanjutnya instrumen utang bergantung pada model bisnis Grup dalam mengelola aset dan karakteristik arus kas dari aset tersebut. Ada tiga kategori pengukuran yang Grup mengklasifikasikan instrumen utangnya:

- Biaya perolehan diamortisasi: Aset yang dimiliki untuk mengumpulkan arus kas kontraktual dimana arus kas tersebut hanya mewakili pembayaran pokok dan bunga diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Keuntungan atau kerugian dari investasi utang yang selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dan bukan merupakan bagian dari hubungan lindung nilai, diakui dalam laporan laba rugi pada saat aset tersebut dihentikan pengakuannya atau penurunan nilainya. Pendapatan bunga dari aset keuangan tersebut dimasukkan ke dalam pendapatan keuangan dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**d. Financial Instrument (continued)**

Measurement

*At initial recognition, the Group measures a financial asset at its fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset. Transaction costs of financial assets carried at fair value through profit or loss are expensed in profit or loss.*

*Financial assets with embedded derivatives are considered in their entirety when determining whether their cash flows are solely payment of principal and interest.*

Debt instrument

*Subsequent measurement of debt instruments depends on the Group business model for managing the asset and the cash flow characteristics of the asset. There are three measurement categories into which the Group classifies its debt instruments:*

- *Amortised cost: Assets that are held for collection of contractual cash flows where those cash flows represent solely payments of principal and interest are measured at amortised cost. A gain or loss on a debt investment that is subsequently measured at amortised cost and is not part of a hedging relationship is recognised in profit or loss when the asset is derecognised or impaired. Interest income from these financial assets is included in finance income using the effective interest rate method.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**d. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Pengukuran (lanjutan)

Instrumen utang (lanjutan)

- Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI): Aset yang dimiliki untuk mendapatkan arus kas kontraktual dan untuk menjual aset keuangan, di mana arus kas aset tersebut hanya atas pembayaran pokok dan bunga, diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Perubahan nilai tercatat dilakukan melalui penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, pendapatan bunga dan keuntungan dan kerugian selisih kurs yang diakui dalam laba rugi. Ketika aset keuangan dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi dan diakui dalam keuntungan/(kerugian) lain-lain. Pendapatan bunga dari aset keuangan tersebut dimasukkan ke dalam pendapatan keuangan dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan dan kerugian selisih kurs disajikan dalam keuntungan dan kerugian lain-lain dan beban penurunan nilai pada beban lain-lain.
- Nilai wajar melalui laba rugi: Aset yang tidak memenuhi kriteria untuk biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi. Keuntungan atau kerugian dari investasi utang yang selanjutnya diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan bukan merupakan bagian dari hubungan lindung nilai, diakui dalam laporan laba rugi dan disajikan bersih dalam laporan laba rugi di dalam keuntungan / (kerugian) lainnya. dalam periode kemunculannya.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**d. Financial Instrument (continued)**

Measurement (continued)

Debt instrument (continued)

- *Fair value through other comprehensive income (FVOCI): Assets that are held for collection of contractual cash flows and for selling the financial assets, where the assets' cash flows represent solely payments of principal and interest, are measured at FVOCI. Movements in the carrying amount are taken through OCI, except for the recognition of impairment gains or losses, interest revenue and foreign exchange gains and losses which are recognised in profit or loss. When the financial asset is derecognised, the cumulative gain or loss previously recognised in OCI is reclassified from equity to profit or loss and recognised in other gains/(losses). Interest income from these financial assets is included in finance income using the effective interest rate method. Foreign exchange gains and losses are presented in other gains and losses and impairment expenses in other expenses.*
- *Fair value through profit or loss: Assets that do not meet the criteria for amortised cost or FVOCI are measured at fair value through profit or loss. A gain or loss on a debt investment that is subsequently measured at fair value through profit or loss and is not part of a hedging relationship is recognised in profit or loss and presented net in the statement of profit or loss within other gains/(losses) in the period in which it arises.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**d. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Pengukuran (lanjutan)

*Instrumen ekuitas*

Grup selanjutnya mengukur semua investasi ekuitas pada nilai wajar. Jika manajemen Grup telah memilih untuk menyajikan keuntungan dan kerugian nilai wajar atas investasi ekuitas dalam penghasilan komprehensif lain, tidak ada reklasifikasi keuntungan dan kerugian nilai wajar ke laba rugi setelah penghentian pengakuan investasi tersebut. Dividen dari investasi semacam itu tetap diakui dalam laba rugi sebagai pendapatan lainnya ketika hak Grup untuk menerima pembayaran ditetapkan.

Perubahan nilai wajar aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi diakui dalam keuntungan/(kerugian) lain-lain dalam laporan laba rugi sebagaimana berlaku. Kerugian penurunan nilai (dan pemulihan kerugian penurunan nilai) atas investasi ekuitas yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain tidak dilaporkan secara terpisah dari perubahan nilai wajar lainnya.

Instrumen ekuitas yang ditetapkan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain ("FVTOCI")

Pada pengakuan awal, Grup dapat membuat pilihan yang tidak terbatalan (atas dasar instrumen per instrumen) untuk menetapkan investasi dalam instrumen ekuitas pada FVTOCI. Penetapan pada FVTOCI tidak diizinkan jika investasi ekuitas dimiliki untuk diperdagangkan atau jika merupakan imbalan kontinjensi yang diakui oleh pihak pengakusisi dalam suatu kombinasi bisnis.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**d. Financial Instrument (continued)**

Measurement (continued)

*Equity instrument*

The Group subsequently measures all equity investments at fair value. Where the Group management has elected to present fair value gains and losses on equity investments in other comprehensive income, there is no subsequent reclassification of fair value gains and losses to profit or loss following the derecognition of the investment. Dividends from such investments continue to be recognised in profit or loss as other income when the Group right to receive payments is established.

Changes in the fair value of financial assets at fair value through profit or loss are recognised in other gain/(losses) in the statement of profit or loss as applicable. Impairment losses (and reversal of impairment losses) on equity investments measured at FVOCI are not reported separately from other changes in fair value.

Equity instruments designated as at fair value through other comprehensive income ("FVTOCI")

On initial recognition, the Group may make an irrevocable election (on an instrument-by-instrument basis) to designate investments in equity instruments as at FVTOCI. Designation at FVTOCI is not permitted if the equity investment is held for trading or if it is a contingent consideration recognized by an acquirer in a business combination.

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**d. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Pengukuran (lanjutan)

*Instrumen ekuitas (lanjutan)*

Instrumen ekuitas yang ditetapkan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain ("FVTOCI") (lanjutan)

Aset keuangan tersedia untuk diperdagangkan jika:

- Diperoleh untuk tujuan dijual dalam waktu dekat; atau
- Pada pengakuan awal, merupakan bagian dari portofolio instrumen keuangan yang diidentifikasi dimana dikelola bersama oleh Perusahaan dan memiliki bukti pola pengambilan actual laba jangka pendek ; atau
- Merupakan derivatif (kecuali untuk derivatif yang merupakan kontrak jaminan keuangan atau instrument lindung nilai yang ditunjuk dan efektif)

Investasi dalam instrumen ekuitas di FVTOCI pada awalnya diukur pada nilai wajar ditambah biaya transaksi. Selanjutnya, nilai wajar tersebut diukur pada nilai wajar dengan mengakui keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar dalam penghasilan komprehensif lain dan diakumulasi dalam cadangan revaluasi investasi. Keuntungan atau kerugian kumulatif tidak direklasifikasi ke laba rugi atas pelepasan investasi ekuitas, melainkan dialihkan ke saldo laba.

Grup menetapkan semua investasi pada instrumen ekuitas yang tidak dimiliki untuk diperdagangkan pada FVTOCI ketika pengakuan awal.

Penurunan nilai aset keuangan

Grup mengakui penyisihan kerugian untuk kerugian kredit ekspektasian ("ECL") atas piutang usaha dan piutang lain-lain dan aset kontrak. Nilai kerugian kredit ekspektasian diperbarui pada tanggal pelaporan untuk mencerminkan perubahan risiko kredit sejak pengakuan awal masing-masing instrumen keuangan.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**d. Financial Instrument (continued)**

Measurement (continued)

*Equity instrument (continued)*

*Equity instruments designated as at fair value through other comprehensive income ("FVTOCI") (continued)*

*A financial asset is held for trading if:*

- *it has been acquired principally for the purpose of selling it in the near term; or*
- *on initial recognition it is part of a portfolio of identified financial instruments that the Company manages together and has evidence of a recent actual pattern of short-term profittaking; or*
- *it is a derivative (except for a derivative that is a financial guarantee contract or a designated and effective hedging instrument).*

*Investments in equity instruments at FVTOCI are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, they are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in the investments revaluation reserve. The cumulative gain or loss is not reclassified to profit or loss on disposal of the equity investments, instead, it is transferred to retained earnings.*

*The Group designated all investments in equity instruments that are not held for trading as at FVTOCI on initial recognition.*

Impairment of financial assets

*The Group recognizes a loss allowance for expected credit losses ("ECL") on trade and other accounts receivable and contract assets. The amount of expected credit losses is updated at each reporting date to reflect changes in credit risk since initial recognition of the respective financial instrument.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**d. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Penurunan nilai aset keuangan (lanjutan)

Grup selalu mengakui ECL sepanjang umurnya untuk piutang usaha dan aset kontrak. Kerugian kredit ekspektasian atas aset keuangan diestimasi menggunakan matriks provisi berdasarkan pengalaman kerugian kredit historis Grup, disesuaikan untuk faktor spesifik debitur, kondisi ekonomi umum serta penilaian atas arah kondisi kini dan perkiraan masa depan pada tanggal pelaporan, termasuk nilai waktu atas uang jika tepat.

Untuk semua instrumen keuangan lainnya, Grup mengakui ECL sepanjang umur ketika telah ada peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal. Jika, sebaliknya, risiko kredit pada instrumen keuangan tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, Grup mengukur penyisihan kerugian untuk instrumen keuangan tersebut sejumlah ECL 12 bulan. Penilaian apakah ECL sepanjang umur harus diakui didasarkan pada peningkatan signifikan dalam kemungkinan terjadinya atau pada risiko gagal bayar sejak pengakuan awal dan bukan didasarkan pada bukti aset keuangan yang mengalami kerugian kredit pada tanggal pelaporan atau kejadian gagal bayar sebenarnya.

Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umur merupakan kerugian kredit ekspektasian yang timbul dari seluruh kemungkinan peristiwa gagal bayar selama perkiraan umur instrumen keuangan. Sebaliknya, ECL 12 bulan mewakili porsi ECL sepanjang umur yang timbul dari peristiwa gagal bayar pada instrumen keuangan yang mungkin terjadi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

**e. Transaksi Dengan Pihak-pihak Berelasi**

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Grup:

1. Orang atau anggota keluarga dekatnya yang mempunyai relasi dengan Grup jika orang tersebut:
  - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Grup;
  - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas Grup; atau
  - (iii) personil manajemen kunci Grup atau entitas induk Grup.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**d. Financial Instrument (continued)**

Impairment of financial assets (continued)

The Group always recognizes lifetime ECL for trade accounts receivable and contract assets. The expected credit losses on these financial assets are estimated using a provision matrix based on the Group's historical credit loss experience, adjusted for factors that are specific to the debtors, general economic conditions and an assessment of both the current as well as the forecast direction of conditions at the reporting date, including time value of money where appropriate.

For all other financial instruments, the Group recognizes lifetime ECL when there has been a significant increase in credit risk since initial recognition. If, on the other hand, the credit risk on the financial instrument has not increased significantly since initial recognition, the Group measures the loss allowance for that financial instrument at an amount equal to 12-month ECL. The assessment of whether lifetime ECL should be recognized is based on significant increases in the likelihood or risk of a default occurring since initial recognition instead of on evidence of a financial asset being credit impaired at the reporting date or an actual default occurring.

Lifetime ECL represents the expected credit losses that will result from all possible default events over the expected life of a financial instrument. In contrast, 12-month ECL represents the portion of lifetime ECL that is expected to result from default events on a financial instrument that are possible within 12 months after the reporting date.

**e. Transactions With Related Parties**

A related party is a person or entity that is related to the Group:

1. A person or a close member of that person's family is related to the Group if that person:
  - (i) has control or joint control over the Group;
  - (ii) has significant influence over the Group; or
  - (iii) is a member of the key management personnel of the Group or of a parent of the Group.

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**e. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi (lanjutan)**

2. Suatu entitas berelasi dengan Grup jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - (i) entitas dan Grup adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lainnya).
  - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan Grup.
  - (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf a).
  - (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf a) 1) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
  - (viii) Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada Grup atau kepada entitas induk dari Entitas Induk.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak. Beberapa persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan persyaratan yang dilakukan dengan pihak yang tidak berelasi.

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang relevan.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**e. Transactions with related parties (continued)**

2. An entity is related to the Group if any of the following conditions applies:
  - (i) the entity and the Group are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
  - (ii) one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
  - (iii) both entities are joint ventures of the same third party.
  - (iv) one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
  - (v) the entity is a post-employment defined benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the Group.
  - (vi) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in a).
  - (vii) a person identified in a) 1) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).
  - (viii) the entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the Group or to the parent of the Company.

The transactions are made based on terms agreed by the policies. Such terms may not be the same as those of the transactions between unrelated parties.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant notes to the consolidated financial statement.

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**f. Kas dan Setara Kas**

Dalam laporan arus kas, kas dan setara kas terdiri dari kas, bank, deposito berjangka, investasi jangka pendek lainnya yang dapat segera dikonversikan menjadi kas dalam jumlah yang dapat yang ditentukan dan memiliki risiko perubahan nilai yang tidak signifikan, dan cerukan.

**g. Persediaan**

Persediaan terdiri dari makanan, minuman dan perlengkapan hotel. Persediaan tersebut dinyatakan berdasarkan biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang.

Penyisihan persediaan usang ditentukan berdasarkan penelaahan manajemen terhadap kondisi masing-masing persediaan pada akhir tahun.

**h. Beban Dibayar Di Muka**

Beban dibayar dimuka diamortisasi selama manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus.

**i. Aset Tetap**

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan.

Selanjutnya, pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan, biaya inspeksi itu diakui ke dalam jumlah tercatat aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan.

Semua beban pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

|                            | <b>Tahun/<br/>Years</b> |
|----------------------------|-------------------------|
| Bangunan                   | 20                      |
| Mesin                      | 4-16                    |
| Perabotan dan perlengkapan | 4                       |
| Kendaraan                  | 4                       |

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**f. Cash and Cash Equivalents**

*In the statement of cash flows, cash and cash equivalents include cash on hand, time deposit, other short-term highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and are subject to an insignificant risk of changes in value, and bank overdrafts.*

**g. Inventories**

*The inventory consists of food, beverage and hotel equipment. The inventories are stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Cost is determined using the weighted average method.*

*Allowance for obsolete inventory is determined based on management's review of the condition of each inventory at the end of the year.*

**h. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.*

**i. Fixed Assets**

*Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses, if any. Such cost includes the cost of replacing part of fixed assets when that cost is incurred, if the recognition criteria are met.*

*Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the fixed assets as a replacement if the recognition criteria are satisfied.*

*All other repairs and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as incurred.*

*Depreciation is computed using the straight line method over the estimated useful lives of the assets as follows:*

|                         | <b>Tahun/<br/>Years</b> |
|-------------------------|-------------------------|
| Building                | 20                      |
| Machine                 | 4-16                    |
| Furnitures and fixtures | 4                       |
| Vehicle                 | 4                       |

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**i. Aset Tetap (lanjutan)**

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Nilai residu, estimasi masa manfaat, dan metode penyusutan aset tetap direviu dan disesuaikan, secara propektif setiap akhir tahun bila diperlukan.

**j. Aset Tidak Berwujud**

Aset tidak berwujud yang diperoleh secara terpisah pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan. Setelah pengakuan awal, aset tidak berwujud dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Umur manfaat aset tidak berwujud dinilai terbatas atau tidak terbatas. Aset tidak berwujud dengan umur manfaat terbatas diamortisasi selama masa manfaat ekonomis dan menguji penurunan nilai apabila terdapat indikasi aset tidak berwujud mengalami penurunan nilai.

Periode amortisasi dan metode amortisasi untuk aset tidak berwujud dengan umur manfaat yang terbatas ditinjau setidaknya pada setiap akhir periode pelaporan. Perubahan pada perkiraan umur manfaat atau perkiraan pola konsumsi manfaat ekonomi terjadi pada aset tersebut dicatat dengan mengubah periode amortisasi atau metode, yang sesuai, dan diperlakukan sebagai perubahan estimasi akuntansi. Beban amortisasi aset tidak berwujud dengan masa manfaat terbatas diakui dalam laporan laba rugi dalam kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset tidak berwujud.

Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset tidak berwujud ditentukan sebagai selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset dan diakui dalam laporan laba rugi ketika aset tersebut dihentikan pengakuannya.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**i. Fixed Assets (lanjutan)**

*The carrying value of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use. Any gain or loss arising on derecognition of the assets is charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the year the assets is derecognized.*

*The residual values, useful lives, and methods of depreciation of fixed assets are reviewed, and adjusted prospectively if appropriate at each financial period end.*

**j. Intangible Asset**

*Intangible asset acquired separately are measured on initial recognition at cost. Following initial recognition intangible assets are carried at cost less any accumulated amortization and accumulated impairment losses, if any.*

*The useful lives of intangible assets are assessed as either finite or indefinite. Intangible assets with finite lives are amortized over the useful economic life and assessed for impairment whenever there is an indication that the intangible asset may be impaired.*

*The amortization period and the amortization method for an intangible asset with a finite useful life is reviewed at least at the end of each reporting period. Changes in the expected useful life or the expected pattern of consumption of future economic benefits embodied in the asset is accounted for by changing the amortization period or method, as appropriate, and are treated as changes in accounting estimates. The amortization expense on intangible assets with finite lives is recognized in profit or loss in the expense category consistent with the function of the intangible assets.*

*Gains or losses from derecognition of an intangible asset are measured as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset and are recognized in profit or loss when the asset is derecognized.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**j. Aset Tidak Berwujud (lanjutan)**

Amortisasi dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama umur manfaat ekonomis aset takberwujud sebagai berikut:

|                 | <u>Tahun/<br/>Years</u> |          |
|-----------------|-------------------------|----------|
| Perangkat lunak | 4                       | Software |

**k. Provisi**

Provisi diakui jika Grup mempunyai kewajiban kini (hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, yang memungkinkan Grup harus menyelesaikan kewajiban tersebut dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

Jumlah yang diakui sebagai provisi adalah hasil estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada tanggal pelaporan, dengan mempertimbangkan risiko dan ketidakpastian terkait kewajiban tersebut. Ketika provisi diukur menggunakan estimasi arus kas untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatat provisi adalah nilai kini arus kas tersebut.

Jika sebagian atau seluruh pengeluaran untuk menyelesaikan provisi diganti oleh pihak ketiga, maka penggantian itu diakui hanya pada saat timbul keyakinan bahwa penggantian pasti akan diterima dan jumlah penggantian dapat diukur dengan andal.

**l. Penurunan Nilai Aset Non-keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, maka Grup membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Rugi penurunan nilai diakui sebagai rugi tahun berjalan, kecuali untuk aset non-keuangan yang dicatat dengan nilai penilaian kembali.

Rugi penurunan nilai hanya akan dipulihkan sampai sebatas nilai tercatat aset non-keuangan tidak boleh melebihi nilai terpulihkannya maupun nilai tercatat yang seharusnya diakui, setelah dikurangi depresiasi atau amortisasi, jika tidak ada pengakuan rugi penurunan nilai aset non-keuangan. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**j. Intangible Asset (continued)**

*Amortization is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the intangible assets as follows:*

|          | <u>Tahun/<br/>Years</u> |  |
|----------|-------------------------|--|
| Software | 4                       |  |

**k. Provision**

*Provisions are recognized when the Group has present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the Group will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.*

*The amount recognized as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the obligation at the reporting date, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. Where a provision is measured using the cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.*

*When some or all of the economic benefits required to settle a provision are expected to be recovered from a third party, the receivable is recognized as an asset if it is virtually certain that reimbursement will be received and the amount of the receivable can be measured reliably.*

**l. Impairment of Non-financial Assets**

*The Group assesses at each reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.*

*Impairment losses are recognized in the current year's profit or loss, unless non-financial assets carried at revalued amounts.*

*An impairment loss is only reversed to the extent that the non-financial asset's carrying amount does not exceed the recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortization, if no impairment loss of non-financial assets has been recognized. Reversal of an impairment loss is recognized in the profit or loss*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**m. Imbalan Kerja**

Berdasarkan PSAK No.24 (Revisi 2016), perhitungan estimasi beban dan liabilitas imbalan kerja berdasarkan undang-undang ditentukan dengan metode penilaian aktuarial "*Projected Unit Credit*".

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) manfaat pasti neto, yang diakui sebagai penghasilan komprehensif lainnya, terdiri dari:

- i. Keuntungan dan kerugian aktuarial;
- ii. Imbal hasil atas aset program, tidak termasuk jumlah dalam bunga neto liabilitas (aset); dan
- iii. Setiap perubahan dalam batas aset, tidak termasuk jumlah dalam bunga bersih atas liabilitas (aset).

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) manfaat pasti-neto, yang diakui sebagai penghasilan komprehensif lain tidak direklasifikasi ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada periode berikutnya.

Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian pengalaman dan perubahan asumsi aktuarial dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas pada penghasilan komprehensif lainnya dalam periode/tahun di mana terjadinya perubahan tersebut.

Keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian dari program manfaat pasti diakui pada saat kurtailmen atau penyelesaian terjadi.

**n. Perpajakan**

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan tangguhan. Beban pajak diakui dalam laporan laba rugi kecuali untuk transaksi yang berhubungan dengan transaksi diakui langsung ke ekuitas, dalam hal ini diakui sebagai pendapatan komprehensif lainnya

Pajak kini

Beban pajak kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada tanggal pelaporan keuangan, dan ditetapkan berdasarkan taksiran laba kena pajak tahun berjalan. Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang dilaporkan di Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) sehubungan dengan situasi di mana aturan pajak yang berlaku membutuhkan interpretasi. Jika perlu, manajemen menentukan provisi berdasarkan jumlah yang diharapkan akan dibayar kepada otoritas pajak.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**m. Employee Benefit**

*Under PSAK No. 24 (Revised 2016), the calculation of estimated employee benefits expense and liabilities under the Law is determined using the "Projected Unit Credit" valuation method.*

*Remeasurement on net defined benefit liability (asset), which recognized as other comprehensive income, consists of:*

- i Actuarial gain and losses;*
- ii. Return on program assets, excluding the amount included in liabilities (asset) net interest; and*
- iii. Every changes is asset ceiling, excluding the amount included in liabilities (asset) net interest.*

*Remeasurement on net defined benefit liabilities (asset), which recognized as other comprehensive income will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the next period.*

*Actuarial gain and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are charged or credited to equity in other comprehensive income in period/year in which they arise.*

*Gain or losses on the curtailment or settlement of a defined benefit plan are recognized when the curtailment or settlement occurs.*

**n. Taxation**

*Income tax expense comprises current and deferred tax. Income tax expense is recognized in profit or loss except to the extent that it relates to items recognized directly in equity, in which case it is recognized in other comprehensive income.*

Current tax

*Current tax expense is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted at end of the reporting period, and is provided based on the estimated taxable income for the year. Management periodically evaluates positions taken in tax returns with respect to situations in which applicable tax regulation is subject to interpretation. It establishes provision where appropriate on the basis of amounts expected to be paid to the tax authorities.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**n. Perpajakan (lanjutan)**

Pajak kini (lanjutan)

Kekurangan atau kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan dicatat sebagai bagian dari beban pajak kini dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima. Jika Grup mengajukan keberatan, Grup mempertimbangkan apakah besar kemungkinan otoritas pajak akan menerima keberatan tersebut dan merefleksikan dampaknya terhadap liabilitas perpajakan Grup.

Pajak tangguhan

Pajak tangguhan diukur dengan metode liabilitas atas beda waktu pada tanggal pelaporan antara dasar pengenaan pajak untuk aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan konsolidasian. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dengan beberapa pengecualian. Aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan rugi fiskal apabila terdapat kemungkinan besar bahwa jumlah laba kena pajak pada masa mendatang akan memadai untuk mengkompensasi perbedaan temporer dan rugi fiskal.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan, dan mengurangi jumlah tercatat jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasi sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan. Aset pajak tangguhan yang belum diakui dinilai kembali pada setiap akhir periode pelaporan dan diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan memungkinkan aset pajak tangguhan tersedia untuk dipulihkan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dihitung berdasarkan tarif yang akan dikenakan pada periode saat aset direalisasikan atau liabilitas tersebut diselesaikan, berdasarkan undang-undang pajak yang berlaku atau berlaku secara substantif pada akhir periode laporan keuangan konsolidasian.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**n. Taxation (continued))**

Current tax (continued)

*Underpayment or overpayment of corporate income tax are presented as part of current income tax expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received. If the Group files an appeal, the Group considers whether it is probable that a taxation authority will accept the appeal and reflect its effect on the Group's tax obligations.*

Deferred tax

*Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences with certain exceptions. Deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences and tax losses carry-forward to the extent that it is probable that taxable income will be available in future years against which the deductible temporary differences and tax losses carry-forward can be utilized.*

*The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable income will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable income will allow the deferred tax assets to be recovered.*

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax laws that have been enacted or substantively enacted at the end of reporting period.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**n. Perpajakan (lanjutan)**

Pajak tangguhan (lanjutan)

Pengaruh pajak terkait dengan penyisihan dan/atau pemulihan semua perbedaan temporer selama tahun berjalan, termasuk pengaruh perubahan tarif pajak, dikreditkan atau dibebankan pada periode operasi berjalan, untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan secara saling hapus saat hak yang dapat dipaksakan secara hukum ada untuk saling hapus aset pajak kini dan liabilitas pajak kini, atau aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan berkaitan dengan entitas kena pajak yang sama, atau Grup bermaksud untuk menyelesaikan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto.

**o. Pengampunan Pajak**

Grup menerapkan PSAK No. 70 (2016), "Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak". PSAK ini memberikan perlakuan akuntansi untuk aset dan kewajiban dari pengampunan pajak sesuai dengan Undang-Undang No. 11 tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak ("Kebijakan pengampunan pajak") yang berlaku efektif pada 1 Juli 2016.

PSAK 70 memberikan opsi dalam pengakuan awal atas aset dan liabilitas yang timbul dari penerapan Kebijakan Pengampunan Pajak, apakah mengikuti SAK yang ada sesuai dengan sifat aset atau liabilitas yang diakui (Pendekatan Umum) atau mengikuti ketentuan yang dinyatakan dalam PSAK 70 paragraf 10 hingga 23 (Pendekatan Opsional). Keputusan yang dibuat oleh entitas harus konsisten untuk semua aset dan / atau kewajiban amnesti pajak yang diakui.

Aset pengampunan pajak diukur berdasarkan biaya perolehan berdasarkan Surat Pengesahan Pengampunan Pajak (SKPP). Liabilitas pengampunan pajak diukur pada kewajiban kontraktual untuk menghasilkan uang tunai atau setara kas untuk menyelesaikan kewajiban yang terkait langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**n. Taxation (continued)**

Deferred tax (continued)

*Deferred tax assets and liabilities are offset when a legally enforceable right exists to offset current tax assets against current tax liabilities, or the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to the same taxable entity, or the Group intends to settle its current assets and liabilities on a net basis.*

*Deferred tax assets and liabilities are offset when a legally enforceable right exists to offset current tax assets against current tax liabilities, or the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to the same taxable entity, or the Group intends to settle its current assets and liabilities on a net basis.*

**o. Tax Amnesty**

*The Group applies PSAK No. 70 (2016), "Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities". This PSAK provides accounting treatment for assets and liabilities from Tax Amnesty in accordance with Law No. 11 year 2016 about Tax Amnesty ("Tax Amnesty Law") which became effective on July 1, 2016.*

*PSAK 70 provides options in the initial recognition of the assets or liabilities arising from the implementation of the Tax Amnesty Law, whether to follow the relevant existing SAK according to the nature of the assets or liabilities recognized (General Approach) or to follow the provisions stated in PSAK 70 paragraphs 10 to 23 (Optional Approach). The decision made by the entity must be consistent for all recognized tax amnesty assets and/or liabilities.*

*Tax amnesty assets are measured at acquisition cost based on Tax Amnesty Acknowledgement Letter (SKPP). Tax amnesty liabilities are measured at contractual obligation to deliver cash or cash equivalents to settle the obligations directly related to the acquisition of tax amnesty assets.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**o. Pengampunan Pajak (lanjutan)**

Grup harus mengakui perbedaan antara aset dan liabilitas pengampunan pajak sebagai bagian dari tambahan modal disetor dalam ekuitas. Perbedaan ini tidak akan dikembalikan menjadi laba rugi atau direklasifikasi ke saldo laba sesudahnya.

Aset dan liabilitas pengampunan pajak disajikan secara terpisah dari aset dan liabilitas lainnya dalam laporan keuangan konsolidasian.

Grup telah memilih untuk mengukur kembali aset dan liabilitas pengampunan pajaknya pada nilai wajarnya sesuai dengan SAK pada tanggal SKPP. Manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada perbedaan antara nilai wajar dan jumlah yang dilaporkan dalam SKPP.

Setelah pengukuran kembali, Grup mereklasifikasi aset pengampunan pajak ke dalam item aset yang sama.

**p. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan di peroleh Perusahaan dan jumlahnya dapat diukur secara handal. Pendapatan diukur pada nilai wajar pembayaran yang diterima, tidak termasuk diskon, rabat, pajak hotel dan restoran dan pajak pertambahan nilai.

Pendapatan jasa perhotelan

Pendapatan penjualan dan jasa hotel diakui pada saat penyerahan jasa kepada pelanggan. Uang muka yang diterima dari pelanggan diklasifikasikan ke dalam akun pendapatan diterima dimuka dan akan diakui sebagai pendapatan pada saat jasa diserahkan.

Pendapatan makanan dan minuman

Pendapatan dari penjualan makanan dan minuman diakui bila risiko dan manfaat yang signifikan telah berpindah kepada pembeli.

Pendapatan bunga

Pendapatan bunga dari aset keuangan diakui apabila kemungkinan besar manfaat ekonomi akan mengalir ke Grup dan jumlah pendapatan dapat diukur dengan andal. Pendapatan bunga diakui atas dasar berlalunya waktu dengan mengacu pada pokok aset keuangan dan suku bunga efektif.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**o. Tax Amnesty (continued)**

*The Group shall recognize the difference between assets and liabilities of tax amnesty as part of additional paid-in capital in equity. This difference shall not be recycled to profit or loss or reclassified to retained earnings subsequently.*

*Tax amnesty assets and liabilities are presented separately from other assets and liabilities in the consolidated statements of financial position.*

*The Group has opted to remeasure its tax amnesty assets and liabilities to their fair value according to SAK on the date of the Tax Amnesty Acknowledgement Letter. The management believes that there is no difference between the fair value and the amount reported in SKPP.*

*After the remeasurement, the Group reclassified the tax amnesty assets into similar line item of assets.*

**p. Revenue and Expense Recognition**

*Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue can be reliably measured. Revenue is measured of the fair value of the consideration received, excluding discounts, rebates, and value added taxes.*

Revenue of hotel services

*Revenue from sales and hotel services are recognized when the services are rendered to customers. Advance payment from the customer is classified as unearned revenue and will be recognized as revenue when the services are delivered.*

Revenue of food and beverages

*Revenues from sales of food and beverages are recognized when significant risk and benefits have been transferred to the buyer.*

Interest income

*Interest income from a financial asset is recognised when it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the amount of income can be measured reliably. Interest income is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**p. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)**

Beban

Beban diakui pada periode saat terjadinya.

**q. Informasi Segmen**

Pendapatan, beban, laba rugi bersih, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo transaksi antar Grup dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan operasional. Direksi merupakan pengambil keputusan operasional yang bertanggung jawab untuk mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi dan membuat keputusan strategis.

**r. Laba (Rugi) Neto per Saham Dasar**

Jumlah laba (rugi) neto per saham dasar dihitung dengan membagi laba (rugi) periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada periode yang bersangkutan.

**s. Modal Saham**

Biaya tambahan yang secara langsung dapat diatribusikan kepada penerbitan saham biasa atau opsi disajikan pada ekuitas sebagai pengurang penerimaan, setelah dikurangi pajak.

**t. Dividen**

Pembagian dividen kepada para pemegang saham Grup diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan konsolidasian pada periode ketika dividen tersebut disetujui oleh para pemegang saham Grup.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**p. Revenue and Expense Recognition (continued)**

Expenses

Expenses are recognised in the period in which they are incurred.

**q. Segmen Information**

Segment revenue, expenses, net income, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. Segments are determined before intra-group balances and intragroup transactions are eliminated as part of consolidation process.

Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker. The chief operating decision-maker, who is responsible for allocating resources and assessing performance of the operating segments and making strategic decisions, has been identified as the Board of Directors.

**r. Basic Earnings (Loss) per Share**

Basic earnings (loss) per share are calculated by dividing net profit (loss) for the year attributable to ordinary equity holders of the parent by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

**s. Share Capital**

Incremental costs directly attributable to the issue of new ordinary shares or options are shown in equity as a deduction, net of tax, from the proceeds.

**t. Dividends**

Dividend distribution to the Group shareholders is recognized as a liability in the consolidated financial statements in the period in which the dividends are approved by the Group shareholders.

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**u. Standar Akuntansi Baru**

Standar akuntansi yang telah dipublikasikan dan relevan terhadap kegiatan operasi Grup per 1 Januari 2020 adalah sebagai berikut:

- Amendemen PSAK 1 "Penyajian laporan keuangan" dan PSAK 25 "Kebijakan akuntansi, perubahan estimasi akuntansi, dan kesalahan";
- Amendemen PSAK 15 "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama";
- Amendemen PSAK 71, Amendemen PSAK 55, dan Amendemen PSAK 60 tentang Reformasi Acuan Suku Bunga;
- Konsesi sewa terkait Covid 19 - Amendemen PSAK 73;
- PSAK 71 "Instrumen keuangan";
- PSAK 72 "Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan";
- PSAK 73 "Sewa".

Penerapan dari standar, interpretasi baru/revisi standar berikut yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2020, tidak menimbulkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Grup dan pengaruh yang material atas jumlah yang dilaporkan atas periode berjalan atau periode sebelumnya.

Standar dan interpretasi standar akuntansi baru tertentu telah dikeluarkan tetapi tidak wajib diterapkan pada periode yang berakhir 30 Juni 2021 dan belum diterapkan secara dini oleh Grup:

- Amendemen PSAK 1 "Penyajian Laporan Keuangan";
- Amendemen PSAK 22 "Kombinasi Bisnis".

Grup sedang menganalisa dampak penerapan standar akuntansi dan interpretasi tersebut di atas terhadap laporan keuangan Grup.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**u. New Accounting Standards**

*Accounting standards that have been published and relevant to the the Group operations as of January 1, 2020 are as follows:*

- *Amendment to PSAK 1 "Presentation of financial statement" and PSAK 25 "Accounting policies, changes in accounting estimates and errors";*
- *Amendment to PSAK 15 "Investment in Associates and Joint Ventures";*
- *Amendment to PSAK 71, Amendment to PSAK 55, and Amendment to PSAK 60 "Interest Rate Benchmark Reform";*
- *Covid 19 - Related Rent Concessions - Amendments to PSAK 73;*
- *PSAK 71 "Instrumen keuangan";*
- *PSAK 72 "Revenue from contract with customers";*
- *PSAK 73 "Leases".*

*The adoption of these new and amended standards and interpretations that are effective beginning Januari 1, 2020, did not result in substantial changes to the Group's accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the current or prior financial period.*

*Certain new accounting standards and interpretations have been published that are not mandatory for the period ended June 30, 2021 and have not been early adopted by the Group:*

- *Amendment of PSAK No. 1 "Presentation of financial statement";*
- *Amendment of PSAK No. 22 "Business Combination".*

*The Group is still assessing the impact of these accounting standards and interpretations on the Group's financial statements.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontijensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

**Pertimbangan**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Klasifikasi Instrumen Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 55 (Revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2d.

Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional Grup adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer tempat Grup beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi penjualan dan beban dari jasa yang diberikan. Berdasarkan penilaian manajemen Grup mata uang fungsional Grup adalah Rupiah.

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. USE OF JUDGMENT, ESTIMATIONS, AND ASSUMPTION**

*The preparation of The Group financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next reporting period.*

**Judgments**

*The following judgments are made by management in the process of applying the Group accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:*

Classification of Financial Instruments

*The Group determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 55 (Revised 2014). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group accounting policies disclosed in Note 2d.*

Determination of Functional Currency

*The functional currencies of the Group is the currency of the primary economic environment in which the Group operates. It is the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services. Based on the Company's management assessment, the Group functional currency is in Rupiah.*

**Estimation and Assumptions**

*The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year/period are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI (lanjutan)**

Penentuan Mata Uang Fungsional

Grup mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Grup menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Grup.

Penyusutan aset tetap

Beban perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya.

Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Masa manfaat ekonomis tersebut merupakan masa manfaat ekonomis yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya beban penyusutan masa depan mungkin direvisi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 2i dan 10.

Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Penurunan nilai muncul saat nilai tercatat aset atau Unit Penghasil Kas (UPK) melebihi nilai terpulihkannya, yang lebih besar antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual didasarkan pada ketersediaan data dari perjanjian penjualan yang mengikat yang dibuat dalam transaksi normal atas aset serupa atau harga pasar yang dapat diamati dikurangi dengan biaya tambahan yang dapat diatribusikan dengan pelepasan aset.

Perhitungan nilai pakai didasarkan pada model arus kas yang didiskontokan. Data arus kas diambil dari anggaran untuk lima tahun yang akan datang dan tidak termasuk aktivitas restrukturisasi yang belum dilakukan oleh Grup atau investasi signifikan dimasa datang yang akan memutakhirkan kinerja aset dari UPK yang diuji. Nilai terpulihkan paling dipengaruhi oleh tingkat diskonto yang digunakan dalam model arus kas yang didiskontokan, sebagaimana juga jumlah arus kas masuk di masa datang yang diharapkan dan tingkat pertumbuhan yang digunakan untuk tujuan ekstrapolasi.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. USE OF JUDGMENT, ESTIMATIONS, AND ASSUMPTION (continued)**

Determination of Functional Currency

The Group carries certain financial assets and liabilities at fair values, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement were determined using verifiable objective evidences, the amount of changes in fair values would differ if the Group utilized different valuation methodology. Any changes in fair values of these financial assets and liabilities would affect directly the Group's consolidated statements of comprehensive income.

Depreciation of fixed assets

The costs of fixed assets are depreciated on a straight line basis over their estimated useful lives.

Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industry where the Group conducts its business. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. Further details are disclosed in Note 2i and 10.

Impairment of Nonfinancial Assets

An impairment exists when the carrying value of an asset or cash generating unit exceeds its recoverable amount, which is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. The fair value less costs to sell calculation is based on available data from binding sales transactions in an arm's length transaction of similar assets or observable market prices less incremental costs for disposing of the asset.

The value in use calculation is based on a discounted cash flow model. The cash flows are derived from the budget for the next five years and do not include restructuring activities that the Group is not yet committed to or significant future investments that will enhance the asset's performance of the cash generating unit being tested. The recoverable amount is most sensitive to the discount rate used for the discounted cash flow model as well as the expected future cash inflows and the growth rate used for extrapolation purposes.

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI (lanjutan)**

Liabilitas Imbalan Kerja Karyawan

Penentuan utang dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian.

Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Grup diakui segera pada laporan posisi keuangan konsolidasian dengan debit atau kredit ke saldo laba melalui penghasilan komprehensif lainnya dalam periode terjadinya. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 2m dan 17.

Pajak penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan, sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer tersebut dapat digunakan. Estimasi signifikan oleh manajemen disajikan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak serta strategi perencanaan pajak masa depan.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. USE OF JUDGMENT, ESTIMATIONS, AND ASSUMPTION (continued)**

Employee Benefits Liabilities

*The determination of the Group's obligations and cost employee benefits liability is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, future annual salary increase, annual employee turnover rate, disability rate, retirement age and mortality rate.*

*Actual results that differ from the Group's assumptions are recognized immediately in the consolidated statement of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through other comprehensive income in the period which they occur. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experiences or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liability for employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Notes 2m and 17.*

Income tax

*Significant judgement is involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.*

Deferred tax assets and liabilities

*Deferred tax assets and liabilities are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. KAS DAN SETARA KAS**

Akun ini terdiri dari:

|                                                  | 30 Juni 2021/<br>June 30, 2021 | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 |                                                  |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Kas                                              | 7.751.130                      | 12.182.500                             | Cash                                             |
| Bank:                                            |                                |                                        | Banks:                                           |
| PT Bank Central Asia Tbk                         | 4.538.226.880                  | 13.612.359.459                         | PT Bank Central Asia Tbk                         |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                    | 59.741.822                     | 19.442.845                             | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                    |
| PT Bank Negara<br>Indonesia (Persero) Tbk        | 53.821.935                     | 53.967.400                             | PT Bank Negara<br>Indonesia (Persero) Tbk        |
| PT Bank China Construction<br>Bank Indonesia Tbk | 41.526.266                     | 119.800.968                            | PT Bank China Construction<br>Bank Indonesia Tbk |
| PT Bank Pembangunan<br>Daerah Jawa Timur Tbk     | 23.266.571                     | 6.997.644                              | PT Bank Pembangunan<br>Daerah Jawa Timur Tbk     |
| PT Bank Rakyat<br>Indonesia (Persero) Tbk        | 5.177.711                      | 5.360.393                              | PT Bank Rakyat<br>Indonesia (Persero) Tbk        |
| Sub - jumlah bank                                | 4.721.761.185                  | 13.817.928.709                         | Sub - total bank                                 |
| Deposito berjangka:                              |                                |                                        | Time deposit:                                    |
| PT Bank JTrust Indonesia Tbk                     | 2.000.000.000                  | -                                      | PT Bank JTrust Indonesia Tbk                     |
| PT Bank Maspion Indonesia Tbk                    | 2.000.000.000                  | -                                      | PT Bank Maspion Indonesia Tbk                    |
| PT Bank MNC International Tbk                    | 2.000.000.000                  | -                                      | PT Bank MNC International Tbk                    |
| PT Bank Victoria International Tbk               | 2.000.000.000                  | -                                      | PT Bank Victoria International Tbk               |
| Sub - jumlah deposito                            | 8.000.000.000                  | -                                      | Sub - total deposito                             |
| <b>Jumlah</b>                                    | <b>12.729.512.315</b>          | <b>13.830.111.209</b>                  | <b>Total</b>                                     |

Suku bunga deposito berjangka pada tanggal 30 Juni 2021 sebesar antara 5,75% - 6,00% per tahun

The interest rate on time deposit as of June 30, 2021 is ranging between 5.75% - 6.00% per annum.

Seluruh bank dan deposito berjangka ditempatkan pada pihak ketiga. Nilai tercatat bank dan deposito berjangka mendekati nilai wajarnya.

All of cash in banks and time deposits are placed in third parties. The carrying value of cash in banks and time deposit approximates their fair value.

**5. INVESTASI JANGKA PENDEK**

Akun ini terdiri dari:

|                                        | 30 Juni 2021/<br>June 30, 2021 | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 |                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| PT Net Assets Management               | 43.196.548.435                 | 40.770.006.805                         | PT Net Assets Management               |
| PT Asuransi Jiwa<br>Generali Indonesia | 463.476.252                    | 432.106.973                            | PT Asuransi Jiwa<br>Generali Indonesia |
| <b>Jumlah</b>                          | <b>43.660.024.687</b>          | <b>41.202.113.778</b>                  | <b>Total</b>                           |

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

This account consists of:

**5. SHORT-TERM INVESTMENTS**

This account consists of:

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**5. INVESTASI JANGKA PENDEK (lanjutan)**

**PT Net Assets Management**

Pada tanggal 17 November 2020, Perusahaan dan PT Net Assets Management ("NAM") menandatangani Perjanjian Kontrak Pengelolaan Dana sebesar Rp16.975.000.000. Jangka waktu pengelolaan dana selama 1 tahun, biaya pengelolaan dana 0,02% dan digunakan untuk investasi surat berharga atau bentuk-bentuk investasi lain yang disepakati bersama.

Pada tanggal 11 Desember 2020, PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang, entitas anak dan NAM menandatangani Perjanjian Kontrak Pengelolaan Dana sebesar Rp23.400.000.000. Jangka waktu pengelolaan dana selama 1 tahun, biaya pengelolaan dana 0,02% dan digunakan untuk investasi surat berharga atau bentuk-bentuk investasi lain yang disepakati bersama.

Pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020, Grup memiliki investasi jangka pendek dengan nilai wajar sebesar Rp43.196.548.435 dan Rp40.770.006.805.

**PT Asuransi Jiwa Generali Indonesia**

Pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020, Perusahaan memiliki investasi jangka pendek dengan nilai wajar investasi jangka pendek dengan nilai wajar sebesar Rp463.476.252 dan Rp432.106.972. Perusahaan mengakui penurunan perubahan nilai wajar investasi jangka pendek sebesar Rp31.369.279 dan Rp13.413.414 yang dicatat di dalam penghasilan komprehensif lain.

**6. PIUTANG USAHA**

Akun ini terdiri dari:

|                                              | <b>30 Juni 2021/<br/>June 30, 2021</b> |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|
| Guest ledger                                 | 243.842.699                            |
| City ledger                                  | 32.839.745                             |
| Lain-lain masing-masing<br>dibawah Rp50 juta | 20.869.985                             |
| <b>Jumlah</b>                                | <b>297.552.429</b>                     |

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. SHORT-TERM INVESTMENTS (continued)**

**PT Net Assets Management**

On November 17, 2020, the Company, and PT Net Assets Management ("NAM") signed a Fund Management Contract Agreement amounting to Rp16,975,000,000. Period of fund management for 1 year, fund management fee 0.02% and used for investment of securities or other form of investment which is mutually agreed.

On December 11, 2020, PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang, a subsidiary, and NAM signed a Fund Management Contract Agreement amounting to Rp23,400,000,000. Period of fund management for 1 year, fund management fee 0.02% and used for investment of securities or other form of investment which is mutually agreed.

As of June 30, 2021 and December 31, 2020, The Group, had a short term investment with the fair value amounting to Rp43,196,548,435 and Rp40,770,006,805, respectively.

**PT Asuransi Jiwa Generali Indonesia**

As of June 30, 2021 and December 31, 2020, The Company, had a short term investment with the fair value amounting to Rp463,476,252 and Rp432,106,972, respectively. The Company recognised decrease on changes in fair value of available-for-sale financial assets amounting to Rp31,369,279 and Rp13,413,414, respectively recorded it in other comprehensive income.

**6. TRADE RECEIVABLES**

This account consists of:

|              | <b>31 Desember 2020/<br/>December 31, 2020</b> |                                   |
|--------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|
|              | 2.042.996                                      | Guest ledger                      |
|              | 103.029.049                                    | City ledger                       |
|              | 38.610.080                                     | Others each<br>below Rp50 million |
| <b>Total</b> | <b>143.682.125</b>                             |                                   |

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

Nilai tercatat piutang usaha yang diklasifikasi sebagai pinjaman diterima dan piutang mendekati nilai wajarnya terkait dengan sifat jangka pendek piutang tersebut.

Sebelum menerima pelanggan pada khususnya biro perjalanan, Grup menilai kualitas kredit pelanggan yang potensial tersebut.

Seluruh piutang usaha didenominasi dalam mata uang Rupiah.

Analisa umur piutang yang telah jatuh tempo adalah sebagai berikut:

|                    | 30 Juni 2021/<br>June 30, 2021 | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 |                          |
|--------------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|
| Lewat jatuh tempo  |                                |                                        | <i>Past due</i>          |
| 1 - 30 hari        | 292.927.429                    | 135.959.129                            | <i>1 - 30 days</i>       |
| 31 - 60 hari       | 3.575.000                      | 3.070.000                              | <i>31 - 60 days</i>      |
| Lebih dari 60 hari | 1.050.000                      | 4.652.996                              | <i>More than 60 days</i> |
| <b>Jumlah</b>      | <b>297.552.429</b>             | <b>143.682.125</b>                     | <b>Total</b>             |

Grup tidak memiliki jaminan atas saldo-saldo piutang usaha ini. Manajemen tidak membentuk cadangan penyisihan piutang tak tertagih karena manajemen berpendapat seluruh piutang tersebut dapat ditagih.

*The carrying value of trade receivables classified as loans and receivables approximates their fair value due to the short-term nature of such receivables.*

*Before accepting any new customer, especially from travel agent, the Group assesses the potential customer's credit quality.*

*All short term trade receivables are denominated in Rupiah currency.*

*The aging analysis of past due receivables is as follows:*

*The Group does not hold any collateral over these balances. Management does not recognized allowance for doubtful account because management believes that all receivable is collectable.*

**7. PERSEDIAAN**

**7. INVENTORIES**

|                    | 30 Juni 2021/<br>June 30, 2021 | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 |                       |
|--------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| Perlengkapan hotel | 441.262.547                    | 547.902.276                            | <i>Hotel supplies</i> |
| Makanan            | 13.885.830                     | 25.136.683                             | <i>Foods</i>          |
| Minuman            | 3.906.675                      | 4.520.557                              | <i>Beverages</i>      |
| <b>Jumlah</b>      | <b>459.055.052</b>             | <b>577.559.516</b>                     | <b>Total</b>          |

Grup berpendapat bahwa nilai tercatat persediaan telah mencerminkan nilai realisasi bersihnya sehingga penyisihan penurunan nilai persediaan tidak perlu dibentuk.

*The Group believes that the carrying amount of inventories has reflected the net realizable value thus no need to provide allowance for impairment losses.*

**8. UANG MUKA DAN BEBAN DIBAYAR DI MUKA**

**8. ADVANCE AND PREPAID EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consist of:*

|                     | 30 Juni 2021/<br>June 30, 2021 | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 |                    |
|---------------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| <u>Uang muka</u>    |                                |                                        | <u>Advances</u>    |
| Sewa                | -                              | 20.680.000                             | <i>Rent</i>        |
| Pemasok             | 11.700.000                     | -                                      | <i>Suppliers</i>   |
| <b>Sub - jumlah</b> | <b>11.700.000</b>              | <b>20.680.000</b>                      | <b>Sub - total</b> |

| <b>PT SINGLETERRA Tbk</b><br><b>DAN ENTITAS ANAK</b><br><b>CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN</b><br><b>KONSOLIDASIAN</b><br><b>TANGGAL 30 JUNI 2021</b><br><b>DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA</b><br><b>TANGGAL TERSEBUT</b><br><b>(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)</b> |                                        | <b>PT SINGLETERRA Tbk</b><br><b>AND SUBSIDIARY</b><br><b>NOTES TO THE CONSOLIDATED</b><br><b>FINANCIAL STATEMENTS</b><br><b>AS OF JUNE 30, 2021</b><br><b>AND FOR THE PERIOD THEN ENDED</b><br><b>(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)</b> |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>8. UANG MUKA DAN BEBAN DIBAYAR DI MUKA</b><br><b>(lanjutan)</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                        | <b>8. ADVANCE AND PREPAID EXPENSES</b><br><b>(continued)</b>                                                                                                                                                                                         |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>30 Juni 2021/<br/>June 30, 2021</b> | <b>31 Desember 2020/<br/>December 31, 2020</b>                                                                                                                                                                                                       |                         |
| <u>Beban dibayar di muka</u>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                      | <u>Prepaid expenses</u> |
| Pajak bumi dan bangunan                                                                                                                                                                                                                                                                    | 45.382.976                             | -                                                                                                                                                                                                                                                    | Land and Building Taxes |
| Tenaga Ahli                                                                                                                                                                                                                                                                                | 37.687.500                             | -                                                                                                                                                                                                                                                    | Professional fee        |
| Internet                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 9.000.000                              | 9.000.000                                                                                                                                                                                                                                            | Internet                |
| Lain-lain                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.265.996                             | -                                                                                                                                                                                                                                                    | Others                  |
| Sub - jumlah                                                                                                                                                                                                                                                                               | 110.336.472                            | 9.000.000                                                                                                                                                                                                                                            | Sub - total             |
| <b>Jumlah</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>122.036.472</b>                     | <b>29.680.000</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Total</b>            |
| <b>9. PERPAJAKAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        | <b>9. TAXATION</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| <b>a. Utang Pajak</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        | <b>a. Taxes Payable</b>                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Akun ini terdiri dari:                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        | This account consists of:                                                                                                                                                                                                                            |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>30 Juni 2021/<br/>June 30, 2021</b> | <b>31 Desember 2020/<br/>December 31, 2020</b>                                                                                                                                                                                                       |                         |
| <u>Entitas Induk</u>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                      | <u>The Company</u>      |
| Pajak penghasilan:                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                      | Income tax:             |
| Pasal 21                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 945.513                                | -                                                                                                                                                                                                                                                    | Article 21              |
| Pasal 23                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 137.280                                | -                                                                                                                                                                                                                                                    | Article 23              |
| Pasal 25                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                      | 13.323.687                                                                                                                                                                                                                                           | Article 25              |
| Pasal 4 ayat 2                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.063.601                              | 2.838.988                                                                                                                                                                                                                                            | Article 4 paragraph 2   |
| Pasal 29                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                    | Article 29              |
| <u>Entitas Anak</u>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                      | <u>Subsidiary</u>       |
| Pajak pembangunan 1                                                                                                                                                                                                                                                                        | 74.011.237                             | 80.568.274                                                                                                                                                                                                                                           | Development tax 1       |
| Pajak penghasilan:                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                      | Income tax:             |
| Pasal 21                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.832.544                             | 146.045.567                                                                                                                                                                                                                                          | Article 21              |
| Pasal 23                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 569.637                                | 1.240.973                                                                                                                                                                                                                                            | Article 23              |
| <b>Jumlah</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>89.559.812</b>                      | <b>244.017.489</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Total</b>            |
| <b>b. Manfaat Pajak Penghasilan - bersih</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                                        | <b>b. Income Tax Benefit - net</b>                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Akun ini terdiri dari:                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        | This account consists of:                                                                                                                                                                                                                            |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>30 Juni 2021/<br/>June 30, 2021</b> | <b>31 Desember 2020/<br/>December 31, 2020</b>                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Manfaat (beban) pajak                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                      | Income tax benefit      |
| Penghasilan - kini:                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                      | (expenses) - current:   |
| Perusahaan                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                      | (33.001.259)                                                                                                                                                                                                                                         | Company                 |
| Entitas anak                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                    | Subsidiaries            |
| Manfaat (beban) pajak                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                      | Income tax benefit      |
| Penghasilan - tangguhan:                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                      | (expenses) - deferred:  |
| Perusahaan                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                      | 1.528.870.409                                                                                                                                                                                                                                        | Company                 |
| Entitas anak                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.274.331.182                          | -                                                                                                                                                                                                                                                    | Subsidiaries            |
| <b>Jumlah</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>1.274.331.182</b>                   | <b>1,495.869.150</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Total</b>            |

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**9. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**c. Pajak Kini**

Rekonsiliasi antara rugi sebelum manfaat pajak penghasilan - bersih seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan rugi fiskal untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

|                                                                                                                           | <b>30 Juni 2021/<br/>June 30, 2021</b> | <b>30 Juni 2020/<br/>June 30, 2020</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Rugi sebelum manfaat pajak penghasilan - bersih menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian | (5.286.134.311)                        | (5.212.229.610)                        |
| Rugi Entitas Anak sebelum manfaat pajak penghasilan - bersih                                                              | (4.537.361.913)                        | (4.952.854.080)                        |
| <b>Rugi Perusahaan sebelum pajak penghasilan</b>                                                                          | <b>(748.772.398)</b>                   | <b>(259.375.530)</b>                   |
| <b>Beda tetap</b>                                                                                                         |                                        |                                        |
| Pajak                                                                                                                     | 16.796.165                             | -                                      |
| Pendapatan bunga yang dikenakan pajak final                                                                               | (4.258.443)                            | (4.264.588)                            |
| Beban yang tidak dapat diperhitungkan                                                                                     | -                                      | -                                      |
| <b>Laba kena pajak (rugi fiskal) - Entitas induk</b>                                                                      | <b>(736.234.676)</b>                   | <b>(263.640.118)</b>                   |
| Rugi fiskal periode sebelumnya                                                                                            | -                                      | -                                      |
| <b>Laba kena pajak (rugi fiskal) - Entitas induk - bersih</b>                                                             | <b>(736.234.676)</b>                   | <b>(263.640.118)</b>                   |
| <b>Beban pajak kini</b>                                                                                                   | <b>-</b>                               | <b>-</b>                               |
| <b>Utang pajak penghasilan pasal 29</b>                                                                                   | <b>-</b>                               | <b>-</b>                               |

**9. TAXATION (continued)**

**c. Current Tax**

The reconciliation between loss before income tax benefit - net, as shown in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and fiscal loss for the period ended June 30, 2021 and 2020 are as follows:

|                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Loss before income tax benefit - net as shown in the consolidated statement of profit or loss and other income comprehensive |
| Loss before income tax benefit - net of Subsidiary                                                                           |
| <b>Loss before income tax attributable to the Company</b>                                                                    |
| <b>Permanent differences</b>                                                                                                 |
| Tax                                                                                                                          |
| Interest income subjected to final tax                                                                                       |
| Non-deductible expenses                                                                                                      |
| <b>Taxable income (fiscal loss) - the Company</b>                                                                            |
| Previous period fiscal loss                                                                                                  |
| <b>Taxable income (fiscal loss) - the Company - net</b>                                                                      |
| <b>Current income tax expenses</b>                                                                                           |
| <b>Income tax payable article 29</b>                                                                                         |

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**9. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**c. Pajak Kini (lanjutan)**

Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan yang dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku dari laba sebelum beban pajak penghasilan seperti yang dilaporkan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

|                                                                                                                      | 30 Juni 2021/<br>June 30, 2021 | 30 Juni 2020/<br>June 30, 2020 |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rugi sebelum manfaat pajak penghasilan - bersih menurut laporan rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian | (5.286.134.311)                | (5.212.229.610)                | <i>Loss before income tax benefit - net per consolidated statement of loss and other comprehensive income</i> |
| Rugi Entitas Anak sebelum manfaat pajak penghasilan - bersih                                                         | (4.537.361.913)                | (4.952.854.080)                | <i>Loss before income tax benefit - net of Subsidiary</i>                                                     |
| <b>Laba Perusahaan sebelum pajak penghasilan</b>                                                                     | <b>(748.772.398)</b>           | <b>(259.375.530)</b>           | <b><i>Profit before income tax attributable to the Company</i></b>                                            |
| Beban pajak dengan tarif yang berlaku                                                                                | 164.729.840                    | 57.062.500                     | <i>Tax expenses at prevailing tax rate</i>                                                                    |
| Penghasilan yang telah dikenakan pajak final                                                                         | 936.857                        | 938.209                        | <i>Income subjected to final tax</i>                                                                          |
| Beban tidak dapat diperhitungkan                                                                                     | (165.666.697)                  | (58.000.709)                   | <i>Non-deductible expenses</i>                                                                                |
| <b>Jumlah manfaat pajak penghasilan tangguhan</b>                                                                    | <b>-</b>                       | <b>-</b>                       | <b><i>Total deferred income tax benefit</i></b>                                                               |

**Perubahan tarif pajak badan**

Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2020 tentang Kebijakan Keuangan Negara dan Stabilitas Sistem Keuangan untuk Penanggulangan Penyakit Coronavirus 2019 ("COVID-19") dan/atau Penanggulangan Ancaman terhadap Perekonomian Nasional dan/atau Stabilitas Sistem Keuangan ("Perpu No. 1/2020") mulai berlaku pada 31 Maret 2020. Perpu 1/2020 menyesuaikan tarif pajak penghasilan badan usaha dan tetap menjadi 22% yang berlaku untuk Tahun Pajak 2020 dan 2021 dan 20% berlaku untuk Tahun Pajak 2022 dan selanjutnya.

**9. TAXATION (continued)**

**c. Current Tax (continued)**

*The reconciliation between the income tax expense calculated by applying the applicable tax rate on the income before income tax expense as shown in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income are as follows:*

**Changes in Corporate Tax Rate**

*Government Regulation in Lieu of Acts No. 1 Year 2020 on State Financial Policy and Stability of Financial Systems for the Management of Coronavirus Disease 2019 ("COVID-19") and/or Counter the Threat to National Economy and/or Stability of Financial Systems ("Perpu No. 1/2020") took effect on March 31, 2020. Perpu 1/2020 reduced the income tax rates for domestic corporations and permanent establishments to 22% applicable for fiscal years 2020 and 2021 and further reduction to 20% applicable for fiscal year 2022 and thereafter.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 9. TAXATION (continued)

#### d. *Deferred Tax*

The Group's deferred tax assets (liability) in June 30, 2021 and December 31, 2020 are as follows:

40

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**10. ASET TETAP – BERSIH**

Akun ini terdiri dari:

**10. FIXED ASSET - NET**

*This account consists of:*

| 30 Juni 2021 / June 30, 2021        |                                  |                         |                           |                                |                                 |
|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
|                                     | Saldo Awal/<br>Beginning Balance | Penambahan/<br>Addition | Pengurangan/<br>Deduction | Saldo Akhir/<br>Ending Balance |                                 |
| <b>Harga Perolehan</b>              |                                  |                         |                           |                                | <b>Cost</b>                     |
| Bangunan                            | 83.622.958.074                   |                         | -                         | 83.622.958.074                 | Building                        |
| Mesin                               | 11.705.647.883                   |                         | -                         | 11.705.647.883                 | Machine                         |
| Perabotan dan perlengkapan          | 11.797.092.891                   |                         | -                         | 11.797.092.891                 | Furnitures and fixtures         |
| Kendaraan                           | 974.885.000                      | -                       |                           | 974.885.000                    | Vehicle                         |
| Inventaris dan peralatan kantor     | 33.410.000                       | -                       | -                         | 33.410.000                     | Inventory and office equipment  |
| Sub jumlah                          | 108.133.993.848                  |                         |                           | 108.133.993.848                | Sub total                       |
| <b>Akumulasi Penyusutan</b>         |                                  |                         |                           |                                | <b>Accumulated Depreciation</b> |
| Bangunan                            | 11.150.696.859                   | 2.078.426.970           | -                         | 13.229.123.829                 | Building                        |
| Mesin                               | 3.068.729.325                    | 593.159.178             | -                         | 3.661.888.503                  | Machine                         |
| Perabotan dan perlengkapan          | 7.409.758.324                    | 1.324.659.822           | -                         | 8.734.418.146                  | Furnitures and fixtures         |
| Kendaraan                           | 816.239.917                      | 121.860.630             | -                         | 938.100.547                    | Vehicle                         |
| Inventaris dan peralatan kantor     | 27.841.680                       | 4.176.252               | -                         | 32.017.932                     | Inventory and office equipment  |
| Jumlah akumulasi penyusutan         | 22.473.266.105                   | 4.122.282.852           | -                         | 26.595.548.957                 | Total accumulated depreciation  |
| <b>Nilai buku bersih</b>            | <b>85.660.727.743</b>            |                         |                           | <b>81.538.444.891</b>          | <b>Net book value</b>           |
|                                     |                                  |                         |                           |                                |                                 |
| 31 Desember 2020/ December 31, 2020 |                                  |                         |                           |                                |                                 |
|                                     | Saldo Awal/<br>Beginning Balance | Penambahan/<br>Addition | Pengurangan/<br>Deduction | Saldo Akhir/<br>Ending Balance |                                 |
| <b>Harga Perolehan</b>              |                                  |                         |                           |                                | <b>Cost</b>                     |
| Bangunan                            | 83.622.958.074                   |                         | -                         | 83.622.958.074                 | Building                        |
| Mesin                               | 11.686.589.384                   | 19.058.499              | -                         | 11.705.647.883                 | Machine                         |
| Perabotan dan perlengkapan          | 11.759.413.891                   | 37.679.000              | -                         | 11.797.092.891                 | Furnitures and fixtures         |
| Kendaraan                           | 974.885.000                      | -                       | -                         | 974.885.000                    | Vehicle                         |
| Inventaris dan peralatan kantor     | 33.410.000                       | -                       | -                         | 33.410.000                     | Inventory and office equipment  |
| Jumlah harga perolehan              | 108.077.256.349                  | 56.737.499              | -                         | 108.133.993.848                | Total cost                      |
| <b>Akumulasi Penyusutan</b>         |                                  |                         |                           |                                | <b>Accumulated Depreciation</b> |
| Bangunan                            | 6.993.842.919                    | 4.156.853.940           | -                         | 11.150.696.859                 | Building                        |
| Mesin                               | 1.883.061.344                    | 1.185.667.981           | -                         | 3.068.729.325                  | Machine                         |
| Perabotan dan perlengkapan          | 4.761.868.676                    | 2.647.889.648           | -                         | 7.409.758.324                  | Furnitures and fixtures         |
| Kendaraan                           | 572.518.657                      | 243.721.260             | -                         | 816.239.917                    | Vehicle                         |
| Inventaris dan peralatan kantor     | 19.489.178                       | 8.352.502               | -                         | 27.841.680                     | Inventory and office equipment  |
| Jumlah akumulasi penyusutan         | 14.230.780.774                   | 8.242.485.331           | -                         | 22.473.266.105                 | Total accumulated depreciation  |
| <b>Nilai buku bersih</b>            | <b>93.846.475.575</b>            |                         |                           | <b>85.660.727.743</b>          | <b>Net book value</b>           |

Beban penyusutan yang dibebankan pada operasi adalah sebagai berikut:

*Depreciation expense charged to operating are as follows:*

|                                     | 30/06/2021           | 30/06/2020           |                              |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|
| Beban pokok pendapatan (Catatan 21) | 3.149.952.497        | 3.220.510.033        | Cost of revenues (Note 21)   |
| Beban usaha (Catatan 22)            | 972.330.355          | 1.010.209.345        | Operating expenses (Note 22) |
| <b>Jumlah</b>                       | <b>4.122.282.852</b> | <b>4.230.719.378</b> | <b>Total</b>                 |

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**10. ASET TETAP - BERSIH (lanjutan)**

Bangunan digunakan sebagai jaminan atas pinjaman bank jangka panjang (Catatan 16).

Bangunan milik Entitas Anak diasuransikan terhadap seluruh resiko kepada PT Asuransi Central Asia dengan nilai pertanggungan sebesar Rp110.000.000.000 pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020. Manajemen Grup berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian dari risiko yang dipertanggungkan.

Berdasarkan hasil penelaahan, manajemen Grup berkeyakinan tidak ada situasi atau keadaan yang mengindikasikan terjadinya penurunan nilai atas aset tetap.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**10. FIXED ASSET - NET (continued)**

*Building are used as collateral on long-term bank loans (Note 16).*

*Subsidiary's building are insured against all risks to PT Asuransi Central Asia with total sum insured amounted to Rp110,000,000,000 as of June 30, 2021 and December 31, 2020. The Group's management believes that the sum insured is sufficient to cover possible losses on the insured assets.*

*Based on the review, the management of the Group believes there are no situations or circumstances which indicated an impairment in the value of fixed assets.*

**11. ASET TAK BERWUJUD – BERSIH**

| 30 Juni 2021 / June 30, 2021         |                                  |                         |                           |                                |                                 |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
|                                      | Saldo Awal/<br>Beginning Balance | Penambahan/<br>Addition | Pengurangan/<br>Deduction | Saldo Akhir/<br>Ending Balance |                                 |
| <b>Harga Perolehan</b>               |                                  |                         |                           |                                | <b>Cost</b>                     |
| Aset tak berwujud                    | 380.334.128                      | -                       | -                         | 380.334.128                    | <i>Intangible assets</i>        |
| <b>Akumulasi Penyusutan</b>          |                                  |                         |                           |                                | <b>Accumulated Depreciation</b> |
| Aset tak berwujud                    | 244.728.405                      | 47.541.769              | -                         | 292.270.174                    | <i>Intangible asset</i>         |
| <b>Nilai buku bersih</b>             | <b>135.605.723</b>               |                         |                           | <b>88.063.954</b>              | <b>Net book value</b>           |
| 31 December 2020 / December 31, 2020 |                                  |                         |                           |                                |                                 |
|                                      | Saldo Awal/<br>Beginning Balance | Penambahan/<br>Addition | Pengurangan/<br>Deduction | Saldo Akhir/<br>Ending Balance |                                 |
| <b>Harga Perolehan</b>               |                                  |                         |                           |                                | <b>Cost</b>                     |
| Aset tak berwujud                    | 380.334.128                      | -                       | -                         | 380.334.128                    | <i>Intangible assets</i>        |
| <b>Akumulasi Penyusutan</b>          |                                  |                         |                           |                                | <b>Accumulated Depreciation</b> |
| Aset tak berwujud                    | 149.644.870                      | 95.083.535              | -                         | 244.728.405                    | <i>Intangible asset</i>         |
| <b>Nilai buku bersih</b>             | <b>230.689.258</b>               |                         |                           | <b>135.605.723</b>             | <b>Net book value</b>           |

Beban amortisasi yang dibebankan pada beban usaha (Catatan 22) sebesar Rp47.541.768 pada tanggal 30 Juni 2021.

Berdasarkan hasil penelaahan, manajemen Grup berkeyakinan tidak ada situasi atau keadaan yang mengindikasikan terjadinya penurunan nilai atas aset tak berwujud.

*Amortization expense charged to operating expense (Note 22) amounted to Rp47,541,768 as of June 30, 2021.*

*Based on the review, the management of the Group believes there are no situations or circumstances which indicated an impairment in the value of intangible assets.*

**12. GOODWILL**

*Goodwill* sebesar Rp2.059.664.746 timbul dari kombinasi bisnis PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang ("STMC") yang dialokasikan ke unit penghasil kas yang manfaatnya diharapkan dari kombinasi bisnis yang dapat diatribusikan pada pangsa pasar serta diharapkan dapat bersinergi melalui penggabungan operasi Grup dengan STMC tersebut.

**12. GOODWILL**

*Goodwill of Rp2,059,664,746 arising from the business combination of PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang ("STMC") that was allocated to the cash generating units that are expected to benefit from that business combination which is attributable to market share and the expected synergies from combining the operations of the Group with those of STMC.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. GOODWILL (lanjutan)**

Grup melakukan pengukuran atas penurunan *goodwill* secara tahunan atau lebih sering, jika terdapat indikasi penurunan nilai *goodwill*. Pada saat pengukuran penurunan nilai, *goodwill* dialokasikan pada unit penghasil kas yang terendah yang diharapkan dapat memberikan manfaat atas penggabungan usaha, yang ditentukan oleh Grup.

Jumlah yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas ditentukan berdasarkan perhitungan nilai pakainya. Asumsi utama terhadap perhitungan nilai pakai adalah tingkat diskonto dan tingkat pertumbuhan pendapatan. Manajemen mengestimasi tingkat diskonto menggunakan tarif sebelum pajak yang merefleksikan penilaian pasar saat ini atas nilai waktu daripada uang dan risiko-risiko spesifik atas unit penghasil kas. Tingkat pertumbuhan berdasarkan pada perkiraan tingkat pertumbuhan industri.

Suku bunga untuk mendiskontokan perkiraan arus kas dari unit penghasil kas adalah rata-rata tingkat bunga pinjaman pada tanggal laporan posisi keuangan yang telah disesuaikan, untuk mengestimasi tingkat bunga dari pasar yang diharapkan dari investasi.

Suku bunga ini tidak melampaui tingkat pertumbuhan rata-rata jangka panjang.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai *goodwill* pada akhir periode pelaporan.

**12. GOODWILL (continued)**

*The Group measures the impairment of goodwill annually, or more frequent if there are indications that goodwill might be impaired. For impairment measurement purposes, goodwill has been allocated principally to the lowest level of cash generating units determined by the Group that is expected to benefit from the business combination.*

*The recoverable amounts of the cash generating units are determined from value in use calculations. The key assumptions for the value in use calculations are those regarding the discount rate and growth rates revenue. Management estimates the discount rates using pre-tax rates that reflect current market assessments of the time value of money and the risks specific to the cash generating unit. The growth rates are based on industry growth forecasts.*

*The rate used to discount the forecasted cash flows from the cash generating units is the average borrowing rate at statements of financial position dates as adjusted to estimated rate that the market would expect from the investment.*

*This rate does not exceed the average long-term growth rate for the relevant markets.*

*Management believes that there is no impairment of goodwill at the end of reporting period.*

**13. UTANG USAHA**

Akun ini terdiri dari:

|                         | <b>30 Juni 2021/<br/>June 30, 2021</b> |
|-------------------------|----------------------------------------|
| Pihak ketiga            |                                        |
| Aneka Nusantara         | 121.668.970                            |
| Sahabat Anda            | 50.170.600                             |
| Segar Abadi             | 41.937.815                             |
| Anugrah Linen Indonesia | 23.400.000                             |
| Manna Digital           | 22.900.000                             |
| Auriga Agro Total       | 12.188.500                             |
| Lain-lain               | 79.441.489                             |
| <b>Jumlah</b>           | <b>351.707.374</b>                     |

**13. TRADE PAYABLES**

*This account consists of:*

|  | <b>31 Desember 2020/<br/>December 31, 2020</b> |                                |
|--|------------------------------------------------|--------------------------------|
|  |                                                | <i>Third parties</i>           |
|  |                                                | <i>Aneka Nusantara</i>         |
|  |                                                | <i>Sahabat Anda</i>            |
|  |                                                | <i>Segar Abadi</i>             |
|  |                                                | <i>Anugrah Linen Indonesia</i> |
|  |                                                | <i>Manna Digital</i>           |
|  |                                                | <i>Auriga Agro Total</i>       |
|  |                                                | <i>Others each</i>             |
|  | <b>319.695.385</b>                             | <b>Total</b>                   |

| <b>PT SINGLETERRA Tbk</b><br><b>DAN ENTITAS ANAK</b><br><b>CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN</b><br><b>KONSOLIDASIAN</b><br><b>TANGGAL 30 JUNI 2021</b><br><b>DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA</b><br><b>TANGGAL TERSEBUT</b><br><b>(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)</b>                   |                                        | <b>PT SINGLETERRA Tbk</b><br><b>AND SUBSIDIARY</b><br><b>NOTES TO THE CONSOLIDATED</b><br><b>FINANCIAL STATEMENTS</b><br><b>AS OF JUNE 30, 2021</b><br><b>AND FOR THE PERIOD THEN ENDED</b><br><b>(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)</b>                                                        |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>14. UTANG LAIN-LAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        | <b>14. OTHER PAYABLES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| Akun ini terdiri dari:                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        | This account consists of:                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>30 Juni 2021/<br/>June 30, 2021</b> | <b>31 Desember 2020/<br/>December 31, 2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |
| Pihak ketiga                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Third parties                                 |
| Pencadangan kehilangan dan kerusakan                                                                                                                                                                                                                                                                         | 127.363.027                            | 134.872.701                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Allowance lost and breakage                   |
| Reservasi deposit                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 146.646.710                            | 32.406.585                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Reservation deposit                           |
| Lain-lain                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 104.413.675                            | 91.134.762                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Others                                        |
| <b>Jumlah</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>378.423.412</b>                     | <b>258.414.048</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Total</b>                                  |
| <b>15. BEBAN YANG MASIH HARUS DIBAYAR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        | <b>15. ACCRUED EXPENSES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |
| Akun ini terdiri dari:                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        | This account consists of:                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>30 Juni 2021/<br/>June 30, 2021</b> | <b>31 Desember 2020/<br/>December 31, 2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |
| Manajemen                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.549.949.987                          | 2.179.909.554                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Management fee                                |
| Pelatihan dan pemasaran                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 672.047.534                            | 604.654.998                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Training and marketing                        |
| Listrik dan air                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 90.610.015                             | 84.848.067                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Electricity and water                         |
| Tenaga ahli                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 24.000.000                             | 51.562.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Professional fee                              |
| Binatu                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 64.298.337                             | 47.717.923                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Laundry                                       |
| Lain-lain                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 163.366.587                            | 109.009.837                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Other                                         |
| <b>Jumlah</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>3.564.272.460</b>                   | <b>3.077.702.879</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Total</b>                                  |
| <b>16. UTANG BANK</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        | <b>16. BANK LOAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |
| Akun ini terdiri dari:                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        | This account consists of:                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>30 Juni 2021/<br/>June 30, 2021</b> | <b>31 Desember 2020/<br/>December 31, 2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |
| PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.141.951.513                         | 17.372.459.809                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk |
| Biaya transaksi belum diamortisasi                                                                                                                                                                                                                                                                           | (149.240.363)                          | (162.791.959)                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Unamortized transaction cost                  |
| <b>Sub - jumlah</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>17.992.711.150</b>                  | <b>17.209.667.850</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Sub - total</b>                            |
| Dikurangi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |
| Porsi yang jatuh tempo dalam satu tahun                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.868.347.744                          | 1.634.138.496                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Less: Current portion                         |
| <b>Bagian jangka panjang</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>16.124.363.406</b>                  | <b>15.575.529.354</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Long-term portion</b>                      |
| Pada tanggal 12 Oktober 2016, PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang ("STMC") Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk ("CCB Indonesia") dengan limit kredit Rp 50.000.000.000 yang terbagi menjadi 3 fasilitas Kredit Investasi (KI) untuk tujuan berikut: |                                        | On October 12, 2016, the PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang ("STMC") Subsidiary, obtained credit facility from PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk ("CCB Indonesia") with a credit limit of Rp 50,000,000,000 which are divided in 3 investment credit (KI) facility with the following purpose: |                                               |

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**16. UTANG BANK (lanjutan)**

- a. KI 1 limit sebesar Rp 37.902.688.000 yang digunakan untuk pembiayaan pekerjaan struktur dan arsitektur pembangunan Primebiz Hotel di Surabaya;
- b. KI 2 limit sebesar Rp 8.520.000.000 yang digunakan untuk pembiayaan pekerjaan mechanical, electrical and plumbing (MEP) pembangunan Primebiz Hotel di Surabaya.
- c. KI 3 limit sebesar Rp 3.577.312.000 yang digunakan untuk pembiayaan pekerjaan air conditioner pembangunan Primebiz Hotel di Surabaya.

Fasilitas kredit akan jatuh tempo pada tanggal 12 Maret 2026. Jangka waktu fasilitas 112 bulan termasuk *availability period* dan *grace period* selama 16 bulan, dikenakan bunga 11,75% per tahun yang dapat ditelaah setiap saat.

Pada tanggal 30 Juni 2020, berdasarkan Perubahan II atas Perjanjian Kredit No.311/APK/VI/2020 mengenai "Pemberian Grace Period selama 6 bulan atas perjanjian Kredit No.464/APL/XI/18 dan Tambahan Modal Kerja" selama pandemik Covid - 19. Fasilitas Kredit Angsuran sebesar Rp1.850.000.000 dengan jangka waktu fasilitas 72 bulan dan bunga 10,75% per tahun yang dapat ditelaah setiap saat.

Jaminan yang diberikan untuk fasilitas kredit ini adalah :

- a. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Jalan Gayung Kebonsari No. 30, Surabaya, atas nama PT Dwi Mitra Nusantara dengan SHGB No. 1578/Kelurahan Gayungan, seluas 1.820 m2.
- b. Jaminan perusahaan dan *top-up Cash Flow* dari PT Serasi Tunggal Mandiri
- c. Cessie Perjanjian BOT antara PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang dengan PT Dwi Mitra Nusantara ( Pemilik Tanah)

**17. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN**

Grup telah mencadangkan imbalan kerja kepada karyawan yang memenuhi kualifikasi sesuai dengan persyaratan Undang-Undang Tenaga Kerja No. 13 Tahun 2003. Pada tanggal 30 Juni 2021, saldo liabilitas imbalan kerja disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai "Liabilitas Imbalan Kerja Karyawan". Penyisihan untuk imbalan kerja merupakan estimasi manajemen berdasarkan perhitungan aktuaria dengan menggunakan Metode "*Projected Unit Credit*".

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**16. BANK LOAN (continued)**

- a. KI 1 plafond amounting to Rp37,902,688,000 which is used for financing the structural and architectural work of the construction of Primebiz Hotel in Surabaya;
- b. KI 2 plafond amounting to Rp 8,520,000,000 which is used for financing the mechanical, electrical and plumbing (MEP) work of the construction of Primebiz Hotel in Surabaya
- c. KI 3 plafond amounting to Rp 3,577,312,000 which is used for financing the air conditioner work of the construction of Primebiz Hotel in Surabaya.

The credit facility will due on March 12, 2026. The maturity period of 112 months including 16 months availability period and grace period, bears interest of 11.75% per annum which is subject to review.

On June 30, 2020, based on Amendment II to Credit Agreement No.311/APK/VI/2020 regarding "Granting Grace Period for 6 months on Credit Agreement No.464/APL/XI/18 and Additional Working Capital" during the pandemic Covid - 19. Installment Capital Credit Facility amounting to Rp1,850,000,000 with a facility term of 72 months and annual interest rate ammounting 10.75% per annum which is subject to review.

Collateral provided for this credit facilities are as follows :

- a. Land and building located at Jalan Gayung Kebonsari No. 30, Surabaya, in the name of PT Dwi Mitra Nusantara with SHGB No. 1578/Kelurahan Gayungan, covering an area of 1,820 m2.
- b. Corporate guarantee and top-up Cash Flow from PT Serasi Tunggal Mandiri
- c. Cessie agreement BOT between PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang with PT Dwi Mitra Nusantara (Land Owners)

**17. EMPLOYEE BENEFIT LIABILITIES**

The Group has provided employee benefits to its eligible employees in accordance with the requirements of labor law No. 13 Year 2003. As of June 30, 2021, the balance of the employee benefits liability is presented in the consolidated financial statements of financial position as "Employee Benefit Liabilities". The provision for employee service entitlement benefits are estimated by management based on the actuarial calculations using the "*Projected Unit Credit*" Method.

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN  
(lanjutan)**

**17. EMPLOYEE BENEFIT LIABILITIES (continued)**

Jumlah liabilitas imbalan kerja karyawan pada tanggal 31 Desember 2020 dihitung oleh PT Sigma Prima Solusindo, aktuaris independen, dalam laporannya masing-masing tertanggal 22 Januari 2021.

*The employee benefits liability as of December 31, 2020 are calculated by PT Sigma Prima Solusindo, independent actuary, in its reports dated January 22, 2021.*

Asumsi-asumsi yg digunakan, sebagai berikut:

*Assumptions used, are as follows:*

|                                                                                                 | <b>30 Juni 2021/<br/>June 30, 2021</b> | <b>31 Desember 2020/<br/>December 31, 2020</b> |                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Tingkat diskonto                                                                                | 7,24%                                  | 7,24%                                          | Discount rate                                                                    |
| Tingkat kenaikan gaji                                                                           | 10%                                    | 10%                                            | Salary increase rate                                                             |
| Tingkat kematian                                                                                | 100% TMI III                           | 100% TMI III                                   | Mortality rate                                                                   |
| Tingkat pengunduran diri (sampai dengan usia 56 lalu menurun linier sampai dengan usia pensiun) | 5%                                     | 5%                                             | Resignation rate (up to age 56 and then decreases linearly up to retirement age) |
| Tingkat pensiun normal                                                                          | 100%                                   | 100%                                           | Normal retirement age                                                            |

Jumlah yang diakui sebagai beban dalam laporan rugi laba dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian berkaitan dengan liabilitas imbalan kerja karyawan adalah sebagai berikut:

*The amount recognized as an expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income related to employee benefit liabilities are as follows:*

|                 | <b>30 Juni 2021/<br/>June 30, 2021</b> | <b>31 Desember 2020/<br/>December 31, 2020</b> |                      |
|-----------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|
| Biaya bunga     | 32.639.571                             | 37.589.249                                     | Interest cost        |
| Biaya jasa kini | 157.919.222                            | 259.660.210                                    | Current service cost |
| <b>Jumlah</b>   | <b>190.558.793</b>                     | <b>297.249.459</b>                             | <b>Total</b>         |

Mutasi liabilitas imbalan kerja karyawan yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian selama periode berjalan adalah sebagai berikut:

*Movements of employee benefit liabilities is recognized in the consolidated statement of financial position during the period are as follows :*

|                                                                    | <b>30 Juni 2020/<br/>June 30, 2020</b> | <b>31 Desember 2019/<br/>December 31, 2019</b> |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Saldo awal nilai wajar liabilitas imbalan pasti yang tidak didanai | 901.645.596                            | 471.043.220                                    | Balance at the beginning of the fair value of the unfunded defined benefit obligation |
| Biaya bunga                                                        | 32.639.571                             | 37.589.249                                     | Interest cost                                                                         |
| Biaya jasa kini                                                    | 157.919.222                            | 259.660.210                                    | Current service cost                                                                  |
| Rugi (laba) komprehensif lain                                      | -                                      | 133.352.917                                    | Other comprehensive loss (income)                                                     |
| <b>Jumlah</b>                                                      | <b>1.092.204.389</b>                   | <b>901.645.596</b>                             | <b>Total</b>                                                                          |

Manajemen Grup telah mereviu asumsi yang digunakan dan berpendapat bahwa asumsi tersebut sudah memadai. Manajemen berkeyakinan bahwa liabilitas imbalan kerja karyawan tersebut telah memadai untuk menutupi liabilitas imbalan kerja karyawan Grup.

*The management of the Group has reviewed the assumptions used and agreed that these assumptions are adequate. Management believes that the employee benefit liabilities is sufficient to cover the Group employee benefit liabilities.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. MODAL SAHAM**

Susunan pemegang saham Perusahaan sesuai dengan Registrasi Biro Administrasi pada tanggal 30 Juni 2021 adalah sebagai berikut:

| <b>Pemegang Saham/<br/>Shareholders</b>                              | <b>Jumlah Saham/<br/>Number of Shares</b> | <b>Persentase Pemilikan/<br/>Percentage of Ownership</b> | <b>Jumlah/<br/>Total</b> |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Atrium Asia Investment Management Pte Ltd                            | 1.262.000.000                             | 79,89 %                                                  | 126.200.000.000          |
| Masyarakat / <i>Public</i> (masing-masing dibawah 5% /each below 5%) | 317.717.070                               | 20,11 %                                                  | 31.771.707.000           |
| <b>Jumlah/Total</b>                                                  | <b>1.579.717.070</b>                      | <b>100,00 %</b>                                          | <b>157.971.707.000</b>   |

**18. SHARE CAPITAL**

*The composition of the Company's shareholders based on Share Registration Bureau as of June 30, 2021 are as follows:*

Susunan pemegang saham Perusahaan sesuai dengan Registrasi Biro Administrasi pada tanggal 31 Desember 2020, adalah sebagai berikut:

*The composition of the Company's shareholders based on Share Registration Bureau as of December 31, 2020 are as follows:*

| <b>Pemegang Saham/<br/>Shareholders</b>                              | <b>Jumlah Saham/<br/>Number of Shares</b> | <b>Persentase Pemilikan/<br/>Percentage of Ownership</b> | <b>Jumlah/<br/>Total</b> |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Atrium Asia Investment Management Pte Ltd                            | 1.422.000.000                             | 90,01 %                                                  | 142.200.000.000          |
| Masyarakat / <i>Public</i> (masing-masing dibawah 5% /each below 5%) | 157.717.070                               | 9,99 %                                                   | 15.771.707.000           |
| <b>Jumlah/Total</b>                                                  | <b>1.579.717.070</b>                      | <b>100,00 %</b>                                          | <b>157.971.707.000</b>   |

**19. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Akun ini terdiri dari:

**19. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

*This account consists of:*

|                                                 | <b>30 Juni 2021/<br/>June 30, 2021</b> | <b>31 Desember 2020/<br/>December 31, 2020</b> |                                                       |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Biaya penawaran umum terbatas (Catatan 1c)      | (1.964.698.600)                        | (1.964.698.600)                                | <i>Right issue costs (Note 1c)</i>                    |
| Selisih kurs mata uang asing atas setoran modal | 870.178.833                            | 870.178.833                                    | <i>Foreign exchange difference on paid-in capital</i> |
| Agio dari penawaran umum saham                  | 282.690.000                            | 282.690.000                                    | <i>Share premium of public offering</i>               |
| Pengampunan pajak                               | 100.000.000                            | 100.000.000                                    | <i>Tax amnesty</i>                                    |
| <b>Jumlah</b>                                   | <b>(711.829.767)</b>                   | <b>(711.829.767)</b>                           | <b>Total</b>                                          |

**20. PENDAPATAN**

Akun ini terdiri dari:

**20. REVENUES**

*This account consists of:*

|                                           | <b>30 Juni 2021/<br/>June 30, 2021</b> | <b>30 Juni 2020/<br/>June 30, 2020</b> |                                       |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| Kamar                                     | 2.566.113.203                          | 2.434.662.244                          | <i>Rooms</i>                          |
| Makanan dan minuman                       | 699.378.494                            | 1.201.346.153                          | <i>Food and beverages</i>             |
| Lain-lain masing-masing dibawah Rp50 juta | 43.635.026                             | 86.631.474                             | <i>Others each below Rp50 million</i> |
| <b>Jumlah</b>                             | <b>3.309.126.723</b>                   | <b>3.722.639.871</b>                   | <b>Total</b>                          |

| <b>PT SINGLETERRA Tbk</b><br><b>DAN ENTITAS ANAK</b><br><b>CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN</b><br><b>KONSOLIDASIAN</b><br><b>TANGGAL 30 JUNI 2021</b><br><b>DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA</b><br><b>TANGGAL TERSEBUT</b><br><b>(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)</b> |                                        | <b>PT SINGLETERRA Tbk</b><br><b>AND SUBSIDIARY</b><br><b>NOTES TO THE CONSOLIDATED</b><br><b>FINANCIAL STATEMENTS</b><br><b>AS OF JUNE 30, 2021</b><br><b>AND FOR THE PERIOD THEN ENDED</b><br><b>(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)</b> |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>21. BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        | <b>21. COST OF REVENUES</b>                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |
| Akun ini terdiri dari:                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        | This account consists of:                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>30 Juni 2021/<br/>June 30, 2021</b> | <b>30 Juni 2020/<br/>June 30, 2020</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |
| Penyusutan (Catatan 10)                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.149.952.497                          | 3.220.510.033                                                                                                                                                                                                                                        | Depreciation (Note 10)                                             |
| Gaji, upah, dan tunjangan                                                                                                                                                                                                                                                                  | 656.871.624                            | 1.056.990.019                                                                                                                                                                                                                                        | Salaries, wages and allowance                                      |
| Makanan dan minuman                                                                                                                                                                                                                                                                        | 223.568.118                            | 468.239.419                                                                                                                                                                                                                                          | Food and beverages                                                 |
| Kamar                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 422.791.123                            | 379.832.152                                                                                                                                                                                                                                          | Room                                                               |
| Lain-lain masing-masing<br>dibawah Rp50 juta                                                                                                                                                                                                                                               | 81.545.797                             | 132.528.385                                                                                                                                                                                                                                          | Others each<br>below Rp50 million                                  |
| <b>Jumlah</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>4.534.729.159</b>                   | <b>5.258.100.008</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Total</b>                                                       |
| <b>22. BEBAN USAHA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        | <b>22. OPERATING EXPENSES</b>                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |
| Akun ini terdiri dari:                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        | This account consists of:                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>30 Juni 2021/<br/>June 30, 2021</b> | <b>30 Juni 2020/<br/>June 30, 2020</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |
| Gaji, upah, dan tunjangan                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.087.762.961                          | 1.409.242.416                                                                                                                                                                                                                                        | Salary, bonus, and allowance                                       |
| Penyusutan (Catatan 10)                                                                                                                                                                                                                                                                    | 972.330.355                            | 1.010.209.344                                                                                                                                                                                                                                        | Depreciation (Notes 10)                                            |
| Utilitas                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 513.424.016                            | 467.864.000                                                                                                                                                                                                                                          | Utilities                                                          |
| Kantor                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 425.804.075                            | 446.513.076                                                                                                                                                                                                                                          | Office                                                             |
| Manajemen (Catatan 24b)                                                                                                                                                                                                                                                                    | 370.040.433                            | 370.949.039                                                                                                                                                                                                                                          | Management (Notes 24b)                                             |
| Tenaga Ahli                                                                                                                                                                                                                                                                                | 317.447.404                            | 37.241.067                                                                                                                                                                                                                                           | Profesional Fee                                                    |
| Biaya administrasi                                                                                                                                                                                                                                                                         | 239.810.386                            | 54.930.964                                                                                                                                                                                                                                           | Administration Fee                                                 |
| Imbalan kerja (Catatan 17)                                                                                                                                                                                                                                                                 | 190.558.793                            | 135.095.947                                                                                                                                                                                                                                          | Employee benefit (Note 17)                                         |
| Sewa                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 84.920.000                             | 88.770.000                                                                                                                                                                                                                                           | Rent                                                               |
| Internet                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 55.100.000                             | 135.424.000                                                                                                                                                                                                                                          | Internet                                                           |
| Amortisasi (Catatan 11)                                                                                                                                                                                                                                                                    | 47.541.769                             | 47.541.768                                                                                                                                                                                                                                           | Amortization (Note 11)                                             |
| Lain-lain masing-masing<br>dibawah Rp40 juta                                                                                                                                                                                                                                               | 106.297.346                            | 121.763.215                                                                                                                                                                                                                                          | Others each<br>below Rp40 million                                  |
| <b>Jumlah</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>4.411.037.538</b>                   | <b>4.325.544.836</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Total</b>                                                       |
| <b>23. RUGI PER SAHAM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        | <b>23. LOSS PER SHARE</b>                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |
| Berikut ini adalah data yang digunakan untuk<br>perhitungan rugi per saham dasar:                                                                                                                                                                                                          |                                        | The computation of basic loss per share is based on<br>the following data:                                                                                                                                                                           |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>30 Juni 2021/<br/>June 30, 2021</b> | <b>30 Juni 2020/<br/>June 30, 2020</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |
| Rugi periode berjalan yang dapat<br>diatribusikan kepada pemilik<br>entitas induk                                                                                                                                                                                                          | (5.282.487.793)                        | (5.208.249.175)                                                                                                                                                                                                                                      | Loss for the period attributable to<br>owners of the parent entity |
| Total rata-rata tertimbang<br>jumlah saham biasa                                                                                                                                                                                                                                           | 1.579.717.070                          | 1.579.717.070                                                                                                                                                                                                                                        | Total weighted-average<br>number of ordinary shares                |
| <b>Rugi per saham</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>(3,34)</b>                          | <b>(3,30)</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Basic loss per share</b>                                        |

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**24. IKATAN DAN PERJANJIAN YANG SIGNIFIKAN**

- a. Berdasarkan perjanjian No. 057/DMNSTMC/BOT/KP/VIII/15 tanggal 3 Agustus 2015, PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang ("STMC") Entitas Anak menandatangani perjanjian kerjasama Pembangunan, Pengelolaan dan Penyerahan kembali (BOT) dengan PT Dwi Mitra Nusantara ("DMN") untuk membangun hotel berbintang dengan sarana penunjang termasuk peralatan, perlengkapan dan perabotan hotel. Perjanjian tersebut berjangka waktu 30 tahun, dimulai sejak berakhir masa *grace period* (3 tahun sejak ditandatanganinya perjanjian) dan dapat diperpanjang 10 tahun dan 10 tahun berikutnya. Selama penggunaan tanah tersebut, STMC wajib mengganti biaya sewa kepada DMN sebesar 1% untuk tahun ke 1 sampai dengan ke 5 dan naik 1% setiap 5 tahun hingga mencapai 5% pada tahun ke 21 sampai berakhirnya perjanjian tersebut, dimana perhitungan pembayaran akan dilakukan dari pendapatan kotor dan pembayaran akan dibayarkan bersamaan pada saat DMN menerima laporan manajemen STMC bulan Desember setiap tahunnya
- b. Berdasarkan perjanjian tanggal 2 November 2015, STMC diwajibkan membayar jasa manajemen kepada PT Prime Plaza Management (PPM) setiap bulan yang terdiri dari *Base Management Fee* sebesar 1% dari total pendapatan kotor, *Incentive Fee* sebesar 8% dari laba kotor operasional, pelatihan, pemasaran, dan lisensi masing-masing sebesar 1% dari pendapatan kotor. Jumlah minimum biaya bulanan sehubungan dengan *Base Management Fee* dan *Incentive Fee* tidak akan kurang dari Rp 50.000.000. Jangka waktu perjanjian selama 10 tahun dimulai dari tanggal *soft opening* hotel.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**24. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENTS**

- a. Based on agreement No. 057/DMNSTMC/BOT/KP/VIII/15 dated August 3, 2015, the PT Serasi Tunggal Mandiri Cemerlang ("STMC") Subsidiary entered into a Build, Operate and Transfer agreement (BOT) with PT Dwi Mitra Nusantara ("DMN") to build star hotels with supporting facilities including equipment, equipment and hotel furniture. The agreement has a term of 30 years, starting from the end of grace period (3 years since the signing of the agreement) and can be extended 10 years and 10 years later. During the use of the land, STMC shall reimburse the rental fee to DMN of 1% for the 1<sup>st</sup> year until 5th year and increase 1% every 5 years up to 5% on the 21st year until the expiration of the agreement, where the calculation of the payment will be made from the gross income and payment will be paid simultaneously at the time DMN receives the STMC management report in December each year.
- b. Based on agreement dated November 2, 2015, STMC are required to pay management fee to PT Prime Plaza Management (PPM) each month consisting of Base Management Fee of 1% of total gross income, Incentive Fee of 8% of gross operating profit, training, marketing, and licence of 1% respectively of total gross income. The minimum monthly payment of Base Management Fee and Incentive Fee will not less than Rp 50,000,000. The agreement period is for 10 years starts from the date of the hotel soft opening.

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**25. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Dalam aktivitas usaha harian, Grup dihadapkan oleh beberapa risiko. Risiko utama yang dihadapi oleh Grup muncul dari instrumen keuangan Grup yang berhubungan dengan risiko pasar, risiko kredit serta risiko likuiditas. Kebijakan akan pentingnya mengelola tingkat risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan beberapa parameter perubahan dan volatilitas pasar keuangan baik di Indonesia maupun internasional. Direksi Grup menelaah dan menyetujui kebijakan risiko yang mencakup toleransi risiko dalam strategi mengelola risiko-risiko yang dirangkum dibawah ini.

**a. Risiko kredit**

Risiko kredit adalah risiko bahwa counterparty tidak akan memenuhi liabilitasnya berdasarkan instrumen keuangan atau kontrak pelanggan, yang menyebabkan kerugian keuangan. Tidak ada risiko kredit yang terpusat secara signifikan. Grup mengelola dan mengendalikan risiko kredit dengan menetapkan batasan risiko yang dapat diterima untuk pelanggan individu dan memantau eksposur terkait dengan batasan-batasan tersebut.

Risiko kredit timbul dari saldo aset keuangan pada akhir periode pelaporan. Manajemen menempatkan kas hanya pada bank yang bereputasi baik dan terpercaya. Untuk meminimalisasi risiko kredit atas piutang usaha, manajemen melakukan hubungan usaha dengan pelanggan yang memiliki kredibilitas, menerapkan kebijakan verifikasi dan otorisasi kredit.

Maksimum risiko kredit yang dihadapi Grup kurang lebih sebesar nilai tercatat dari saldo aset keuangan pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020.

Tabel berikut ini memberikan informasi mengenai maksimum kredit yang dihadapi oleh Grup pada 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020:

|                             | <b>30 Juni 2021/<br/>June 30, 2021</b> | <b>31 Desember 2020/<br/>December 31, 2020</b> |                                |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|
| Bank dan deposito berjangka | 12.721.761.185                         | 13.817.928.709                                 | Cash in banks and time deposit |
| Investasi jangka pendek     | 43.660.024.687                         | 41.202.113.778                                 | Short-term investments         |
| Piutang usaha               | 297.552.429                            | 143.682.125                                    | Trade receivables              |
| <b>Jumlah</b>               | <b>56.679.338.301</b>                  | <b>55.163.724.612</b>                          | <b>Total</b>                   |

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**25. FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

*In its daily business activities, the Group is exposed to risks. The main risks facing by Group arising from its financial instruments of the Group are market risk, credit risk and liquidity risk. The importance of the policies in managing this risk level has increased significantly by considering some parameters change and volatility of financial markets both in Indonesia and internationally. The Group's Director reviews and approves risk policies covering the risk tolerance in the strategy to manages the risk which are summarized below.*

**a. Credit risk**

*Credit risk is the risk that a counterparty will not meet its obligation under a financial instrument or customer contract, leading to a financial loss. There is no significant concentration of credit risk. The Group manages and controls credit risk by setting limit of acceptable risk for individual customers and monitor the exposure associated with these restrictions.*

*Credit risk arises from outstanding financial assets as of the end of the reporting period. Management placed cash, only to reputable banks and minimizes credit risk on receivable, management are having business relationship with customers who has the credibility, establish verification policy and credit authorization.*

*The maximum exposure of the credit risk approximates the net carrying amounts of the outstanding financial assets as of June 30, 2021 and December 31, 2020.*

*The following table provides information regarding the maximum credit risk exposure faced by the Group as of June 30, 2021, and December 31, 2020:*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**25. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

a. Risiko kredit (lanjutan)

Berikut merupakan tabel yang memberikan informasi mengenai kualitas kredit dan analisis umur dari aset keuangan Grup berdasarkan pada penilaian kredit debitur Grup pada 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020:

30 Juni 2021 / June 30, 2021

|                             | Belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai/<br><i>Neither past due nor impaired</i> | Telah jatuh tempo tetapi belum mengalami penurunan nilai/<br><i>Past Due but not impaired</i> |                               |                                     | Telah jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai/<br><i>Past due and impaired</i> | Jumlah/<br>Total      |                                |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
|                             |                                                                                                 | < 30 hari/<br>< 30 days                                                                       | 30 - 60 hari/<br>30 - 60 days | lebih dari 60 hari/<br>Over 60 days |                                                                                  |                       |                                |
| Bank dan deposito Berjangka | 12.721.761.185                                                                                  | -                                                                                             | -                             | -                                   | -                                                                                | 12.721.761.185        | Cash in banks and time deposit |
| Piutang dagang              | -                                                                                               | 292.927.429                                                                                   | 3.575.000                     | 1.050.000                           | -                                                                                | 297.552.429           | Trade receivables              |
| Investasi jangka pendek     | 43.660.024.687                                                                                  | -                                                                                             | -                             | -                                   | -                                                                                | 43.660.024.687        | Short-term investments         |
| <b>Jumlah</b>               | <b>56.381.785.872</b>                                                                           | <b>292.927.429</b>                                                                            | <b>3.575.000</b>              | <b>1.050.000</b>                    | <b>-</b>                                                                         | <b>56.679.338.301</b> | <b>Total</b>                   |

31 Desember 2020 / December 31, 2020

|                             | Belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai/<br><i>Neither past due nor impaired</i> | Telah jatuh tempo tetapi belum mengalami penurunan nilai/<br><i>Past Due but not impaired</i> |                               |                                     | Telah jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai/<br><i>Past due and impaired</i> | Jumlah/<br>Total      |                                |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
|                             |                                                                                                 | < 30 hari/<br>< 30 days                                                                       | 30 - 60 hari/<br>30 - 60 days | lebih dari 60 hari/<br>Over 60 days |                                                                                  |                       |                                |
| Bank dan deposito Berjangka | 13.817.928.709                                                                                  | -                                                                                             | -                             | -                                   | -                                                                                | 13.817.928.709        | Cash in banks and time deposit |
| Piutang dagang              | -                                                                                               | 135.959.129                                                                                   | 3.070.000                     | 4.652.996                           | -                                                                                | 143.682.125           | Trade receivables              |
| Investasi jangka pendek     | 41.202.113.778                                                                                  | -                                                                                             | -                             | -                                   | -                                                                                | 41.202.113.778        | Short-term investments         |
| <b>Jumlah</b>               | <b>55.020.042.487</b>                                                                           | <b>135.959.129</b>                                                                            | <b>3.070.000</b>              | <b>4.652.996</b>                    | <b>-</b>                                                                         | <b>55.163.724.612</b> | <b>Total</b>                   |

Kualitas kredit instrumen keuangan dikelola oleh Grup menggunakan peringkat kredit internal. Instrumen keuangan diklasifikasikan sebagai "Belum jatuh tempo dan tidak ada penurunan nilai" meliputi instrument dengan kualitas kredit tinggi karena ada sedikit atau tidak ada pengalaman kegagalan (default) pada kesepakatan berdasarkan surat kuasa, surat jaminan atau promissory note. "Telah jatuh tempo tetapi belum diturunkan nilainya" adalah akun-akun dengan pengalaman kegagalan (default) yang sering namun demikian total terutang masih tertagih terakhir, "Telah jatuh tempo dan diturunkan nilainya" adalah akun yang telah lama belum dilunasi dan telah dibentuk penyisihan kerugian penurunan nilai atas piutang.

*The credit quality of financial instruments is managed by the Group using internal credit ratings. Financial instruments classified under "neither past due nor impaired" includes high grade credit quality instruments because there was few or no history of default on the agreed terms based on the letter of authorization, letter of guarantee or promissory note. "Past due but not impaired" are items with history of frequent default nevertheless the amount due are still collectible. Lastly, "past due and impaired" are those that are long outstanding and has been provided with allowance for impairment loss on receivables.*

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**25. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**b. Risiko likuiditas**

Dalam mengelola risiko likuiditas, Grup memantau dan menjaga tingkat kas dan bank yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Grup untuk mengatasi dampak dari arus kas. Grup juga secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual dan terus menelaah kondisi pasar keuangan untuk mengambil inisiatif perolehan dana, antara lain termasuk pinjaman bank.

Tabel dibawah merupakan profil liabilitas keuangan Grup berdasarkan kontrak pembayaran tanpa diskonto pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020:

| 30 Juni 2021 / June 30, 2021      |                                            |                                           |                                           |                                       |                       |                                    |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
|                                   | Kurang dari 3 bulan<br>/Less than 3 months | 1 dan 2<br>tahun/Between<br>1 and 2 years | 2 dan 5<br>tahun/Between<br>2 and 5 years | Lebih dari 5<br>tahun/Over 5<br>years | Jumlah/Total          |                                    |
| Utang usaha                       | 351.707.374                                | -                                         | -                                         | -                                     | 351.707.374           | Trade payables                     |
| Utang lain-lain                   | 378.423.412                                | -                                         | -                                         | -                                     | 378.423.412           | Other payable                      |
| Beban yang masih harus dibayar    | 624.041.843                                | 2.219.780.422                             | 720.450.194                               | -                                     | 3.564.272.459         | Accrued expenses                   |
| Utang bank                        | 72.056.765                                 | 4.353.736.367                             | 9.524.534.621                             | 4.042.383.397                         | 17.992.711.150        | Bank loan                          |
| <b>Jumlah liabilitas keuangan</b> | <b>1.426.229.394</b>                       | <b>6.573.516.789</b>                      | <b>10.244.984.815</b>                     | <b>4.042.383.397</b>                  | <b>22.287.114.395</b> | <b>Total financial liabilities</b> |

  

| 31 Desember 2020 / December 31, 2020 |                                            |                                           |                                           |                                       |                       |                                    |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
|                                      | Kurang dari 3 bulan<br>/Less than 3 months | 1 dan 2<br>tahun/Between<br>1 and 2 years | 2 dan 5<br>tahun/Between<br>2 and 5 years | Lebih dari 5<br>tahun/Over 5<br>years | Jumlah/Total          |                                    |
| Utang usaha                          | 319.695.385                                | -                                         | -                                         | -                                     | 319.695.385           | Trade payables                     |
| Utang lain-lain                      | 258.414.048                                | -                                         | -                                         | -                                     | 258.414.048           | Other payable                      |
| Beban yang masih harus dibayar       | 464.648.562                                | 1.718.321.360                             | 894.732.957                               | -                                     | 3.077.702.879         | Accrued expenses                   |
| Utang bank                           | 545.994.092                                | 4.257.042.439                             | 9.324.181.077                             | 3.082.450.242                         | 17.209.667.850        | Bank loan                          |
| <b>Jumlah liabilitas keuangan</b>    | <b>1.588.752.087</b>                       | <b>5.975.363.799</b>                      | <b>10.218.914.034</b>                     | <b>3.082.450.242</b>                  | <b>20.865.480.162</b> | <b>Total financial liabilities</b> |

**26. SEGMENT OPERASI**

Laporan posisi keuangan segmen untuk periode yang berakhir 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020:

**26. OPERATING SEGMENT**

The statements of financial position of segment for the period ended June 30, 2021 and December 31, 2020:

| 30 Juni 2021 / June 30, 2021        |                   |                                         |                                      |                       |                       |                              |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|
|                                     | Kamar/Rooms       | Makanan dan Minuman/Foods and Beverages | Departemen Lainnya/Other Departement | Lain-lain/Others      | Jumlah/Total          |                              |
| <b>Aset Lancar</b>                  |                   |                                         |                                      |                       |                       | <b>Current Assets</b>        |
| Kas dan setara kas                  | -                 | -                                       | -                                    | 12.729.512.315        | 12.729.512.315        | Cash and cash equivalents    |
| Investasi jangka pendek             | -                 | -                                       | -                                    | 43.660.024.686        | 43.660.024.686        | Short-term investments       |
| Piutang usaha                       | -                 | -                                       | -                                    | 297.552.429           | 297.552.429           | Trade receivables            |
| Persediaan                          | 55.669.137        | 28.601.005                              | 14.518.006                           | 360.266.903           | 459.055.051           | Inventories                  |
| Pajak dibayar dimuka                | -                 | -                                       | -                                    | 39.971.061            | 39.971.061            | Prepaid Tax                  |
| Uang muka dan beban dibayar di muka | -                 | -                                       | 108.445.472                          | 13.591.000            | 122.036.472           | Advance and prepaid expenses |
| <b>Jumlah Aset Lancar</b>           | <b>55.669.137</b> | <b>28.601.005</b>                       | <b>122.963.478</b>                   | <b>57.100.918.394</b> | <b>57.308.152.014</b> | <b>Total Current Assets</b>  |

| PT SINGLETERRA Tbk<br>DAN ENTITAS ANAK<br>CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN<br>KONSOLIDASIAN<br>TANGGAL 30 JUNI 2021<br>DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA<br>TANGGAL TERSEBUT<br>(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) |                       |                                         |                                      |                        |                        | PT SINGLETERRA Tbk<br>AND SUBSIDIARY<br>NOTES TO THE CONSOLIDATED<br>FINANCIAL STATEMENTS<br>AS OF JUNE 30, 2021<br>AND FOR THE PERIOD THEN ENDED<br>(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated) |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 26. SEGMENT OPERASI (lanjutan)                                                                                                                                                                                                     |                       |                                         |                                      |                        |                        | 26. OPERATING SEGMENT (continued)                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |
| 30 Juni 2021 / June 30, 2021 (lanjutan/continued)                                                                                                                                                                                  |                       |                                         |                                      |                        |                        |                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    | Kamar/Rooms           | Makanan dan Minuman/Foods and Beverages | Departemen Lainnya/Other Departement | Lain-lain/Others       | Jumlah/Total           |                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |
| <b>Aset Tidak Lancar</b>                                                                                                                                                                                                           |                       |                                         |                                      |                        |                        | <b>Current Non-Assets</b>                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
| Aset tetap setelah dikurangi akumulasi penyusutan                                                                                                                                                                                  | 22.308.768.813        | 12.285.082.130                          | 415.970.229                          | 46.528.623.719         | 81.538.444.891         | Fixed asset - net of accumulated depreciation                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |
| Aset tidak berwujud setelah dikurangi akumulasi penyusutan                                                                                                                                                                         | 24.268.759            | 13.364.417                              | 452.516                              | 49.978.262             | 88.063.954             | Intangible asset - net of accumulated depreciation                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
| Aset pajak tangguhan                                                                                                                                                                                                               | -                     | -                                       | -                                    | 7.152.808.063          | 7.152.808.063          | Deferred tax asset                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
| Taksiran tagihan pajak penghasilan                                                                                                                                                                                                 | -                     | -                                       | -                                    | 86.911.924             | 86.911.924             | Estimated claims for tax refund                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |
| Goodwill                                                                                                                                                                                                                           | -                     | -                                       | -                                    | 2.059.664.746          | 2.059.664.746          | Goodwill                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |
| Uang jaminan                                                                                                                                                                                                                       | -                     | -                                       | -                                    | 31.200.000             | 31.200.000             | Refundable deposit                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
| <b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>                                                                                                                                                                                                    | <b>22.333.037.572</b> | <b>12.298.446.547</b>                   | <b>416.422.745</b>                   | <b>55.909.186.714</b>  | <b>90.957.093.578</b>  | <b>Total Non-Current Assets</b>                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |
| <b>JUMLAH ASET</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>22.388.706.709</b> | <b>12.327.047.552</b>                   | <b>539.386.223</b>                   | <b>113.010.105.108</b> | <b>148.265.245.592</b> | <b>TOTAL ASSETS</b>                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
| <b>Liabilitas Jangka Pendek</b>                                                                                                                                                                                                    |                       |                                         |                                      |                        |                        | <b>Current Liabilities</b>                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |
| Utang usaha                                                                                                                                                                                                                        | -                     | -                                       | -                                    | 351.707.374            | 351.707.374            | Trade payables                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
| Utang lain-lain                                                                                                                                                                                                                    | -                     | -                                       | -                                    | 378.423.412            | 378.423.412            | Other payables                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
| Beban yang masih harus dibayar                                                                                                                                                                                                     | 64.298.337            | 1.820.000                               | 711.579.565                          | 2.786.574.557          | 3.564.272.459          | Accrued expenses                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |
| Utang pajak                                                                                                                                                                                                                        | -                     | -                                       | -                                    | 89.559.812             | 89.559.812             | Taxes payable                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |
| Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun                                                                                                                                                                       | -                     | -                                       | -                                    | -                      | -                      | Current maturity of long term liabilities                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
| Utang bank                                                                                                                                                                                                                         | -                     | -                                       | -                                    | 1.868.347.744          | 1.868.347.744          | Bank loan                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
| <b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>                                                                                                                                                                                             | <b>64.298.337</b>     | <b>1.820.000</b>                        | <b>711.579.565</b>                   | <b>5.474.612.899</b>   | <b>6.252.310.801</b>   | <b>Total Current Liabilities</b>                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |
| <b>Liabilitas Jangka Panjang</b>                                                                                                                                                                                                   |                       |                                         |                                      |                        |                        | <b>Non-Current Liabilities</b>                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
| Utang jangka panjang setelah dikurangi porsi yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun                                                                                                                                               | -                     | -                                       | -                                    | -                      | -                      | Long term liabilities - net of current maturity                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |
| Utang bank                                                                                                                                                                                                                         | -                     | -                                       | -                                    | 16.124.363.406         | 16.124.363.406         | Bank loan                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
| Kewajiban pajak tangguhan                                                                                                                                                                                                          | -                     | -                                       | -                                    | 257.913.906            | 257.913.906            | Deferred tax liabilities                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |
| Liabilitas imbalan kerja                                                                                                                                                                                                           | -                     | -                                       | -                                    | 1.092.204.389          | 1.092.204.389          | Employee benefit liabilities                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |
| <b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>                                                                                                                                                                                            | <b>-</b>              | <b>-</b>                                | <b>-</b>                             | <b>17.474.481.701</b>  | <b>17.474.481.701</b>  | <b>Total Non-Current Liabilities</b>                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |
| <b>JUMLAH LIABILITAS</b>                                                                                                                                                                                                           | <b>64.298.337</b>     | <b>1.820.000</b>                        | <b>711.579.565</b>                   | <b>22.949.094.600</b>  | <b>23.726.792.502</b>  | <b>TOTAL LIABILITIES</b>                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |
| <b>Ekuitas</b>                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                         |                                      |                        |                        | <b>Equity</b>                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |
| Modal saham                                                                                                                                                                                                                        | -                     | -                                       | -                                    | 157.971.707.000        | 157.971.707.000        | Share capital                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |
| Tambahan modal disetor                                                                                                                                                                                                             | -                     | -                                       | -                                    | (711.829.767 )         | (711.829.767 )         | Additional paid-in capital                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |
| Penghasilan (rugi) komprehensif lain                                                                                                                                                                                               | -                     | -                                       | -                                    | 1.985.303.852          | 1.985.303.852          | Other comprehensive (loss) income                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |
| Defisit                                                                                                                                                                                                                            | -                     | -                                       | -                                    | (34.789.331.042 )      | (34.789.331.042 )      | Deficit                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |
| <b>Jumlah Ekuitas</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>-</b>              | <b>-</b>                                | <b>-</b>                             | <b>124.455.850.043</b> | <b>124.455.850.043</b> | <b>Total Equity</b>                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
| Kepentingan non-pengendali                                                                                                                                                                                                         | -                     | -                                       | -                                    | 82.603.047             | 82.603.047             | Non-controlling interests                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
| <b>Jumlah Ekuitas - Bersih</b>                                                                                                                                                                                                     | <b>-</b>              | <b>-</b>                                | <b>-</b>                             | <b>124.538.453.090</b> | <b>124.538.453.090</b> | <b>Total Equity - Net</b>                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
| <b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>                                                                                                                                                                                               | <b>64.298.337</b>     | <b>1.820.000</b>                        | <b>711.579.565</b>                   | <b>147.487.547.690</b> | <b>148.265.245.592</b> | <b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
| 31 Desember 2020/ December 31, 2020                                                                                                                                                                                                |                       |                                         |                                      |                        |                        |                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    | Kamar/Rooms           | Makanan dan Minuman/Foods and Beverages | Departemen Lainnya/Other Departement | Lain-lain/Others       | Jumlah/Total           |                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |
| <b>Aset Lancar</b>                                                                                                                                                                                                                 |                       |                                         |                                      |                        |                        | <b>Current Assets</b>                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |
| Kas dan setara kas                                                                                                                                                                                                                 | -                     | -                                       | -                                    | 13.830.111.209         | 13.830.111.209         | Cash and cash equivalents                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
| Investasi jangka pendek                                                                                                                                                                                                            | -                     | -                                       | -                                    | 41.202.113.778         | 41.202.113.778         | Short-term investments                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |
| Piutang usaha                                                                                                                                                                                                                      | -                     | -                                       | -                                    | 143.682.125            | 143.682.125            | Trade receivables                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |
| Persediaan                                                                                                                                                                                                                         | 58.532.460            | 46.852.188                              | 129.935.709                          | 342.239.159            | 577.559.516            | Inventories                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |
| Uang muka dan beban dibayar di muka                                                                                                                                                                                                | -                     | -                                       | -                                    | 29.680.000             | 29.680.000             | Advance and prepaid expenses                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |
| <b>Jumlah Aset Lancar</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>58.532.460</b>     | <b>46.852.188</b>                       | <b>129.935.709</b>                   | <b>55.547.826.271</b>  | <b>55.783.146.628</b>  | <b>Total Current Assets</b>                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. SEGMENT OPERASI (lanjutan)**

**26. OPERATING SEGMENT (continued)**

|                                                                                           | 31 Desember 2020 / December 31, 2020 (lanjutan/continued) |                                         |                                      |                        |                        |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                                                           | Kamar/Rooms                                               | Makanan dan Minuman/Foods and Beverages | Departemen Lainnya/Other Departement | Lain-lain/Others       | Jumlah/Total           |                                                    |
| <b>Aset Tidak Lancar</b>                                                                  |                                                           |                                         |                                      |                        |                        | <b>Current Non-Assets</b>                          |
| Aset tetap setelah dikurangi akumulasi penyusutan                                         | 17.132.145.549                                            | 17.474.788.460                          | 770.946.550                          | 50.282.847.184         | 85.660.727.743         | Fixed asset - net of accumulated depreciation      |
| Aset tidak berwujud setelah dikurangi akumulasi penyusutan                                | 27.121.145                                                | 28.477.202                              | 1.356.057                            | 78.651.319             | 135.605.723            | Intangible asset - net of accumulated depreciation |
| Aset pajak tangguhan                                                                      | -                                                         | -                                       | -                                    | 6.204.838.631          | 6.204.838.631          | Deferred tax asset                                 |
| Goodwill                                                                                  | -                                                         | -                                       | -                                    | 2.059.664.746          | 2.059.664.746          | Goodwill                                           |
| Restitusi pajak                                                                           | -                                                         | -                                       | -                                    | 86.911.924             | 86.911.924             | Claim for tax refund                               |
| Uang jaminan                                                                              | -                                                         | -                                       | -                                    | 31.200.000             | 31.200.000             | Refundable deposit                                 |
| <b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>                                                           | <b>17.159.266.694</b>                                     | <b>17.503.265.662</b>                   | <b>772.302.607</b>                   | <b>58.744.113.804</b>  | <b>94.178.948.767</b>  | <b>Total Non-Current Assets</b>                    |
| <b>JUMLAH ASET</b>                                                                        | <b>17.217.799.154</b>                                     | <b>17.550.117.850</b>                   | <b>902.238.316</b>                   | <b>114.291.940.075</b> | <b>149.962.095.395</b> | <b>TOTAL ASSETS</b>                                |
| <b>Liabilitas Jangka Pendek</b>                                                           |                                                           |                                         |                                      |                        |                        | <b>Current Liabilities</b>                         |
| Utang usaha                                                                               | 34.931.325                                                | 282.029.060                             | 2.735.000                            | -                      | 319.695.385            | Trade payables                                     |
| Utang lain-lain                                                                           | -                                                         | -                                       | -                                    | 258.414.048            | 258.414.048            | Other payables                                     |
| Beban yang masih harus dibayar                                                            | 47.717.923                                                | -                                       | 618.524.546                          | 2.411.460.410          | 3.077.702.879          | Accrued expenses                                   |
| Utang pajak                                                                               | -                                                         | -                                       | -                                    | 244.017.489            | 244.017.489            | Taxes payable                                      |
| Utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun                         | -                                                         | -                                       | -                                    | 1.634.138.496          | 1.634.138.496          | Current maturity of long term bank loan            |
| <b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>                                                    | <b>82.649.248</b>                                         | <b>282.029.060</b>                      | <b>621.259.546</b>                   | <b>4.548.030.443</b>   | <b>5.533.968.297</b>   | <b>Total Current Liabilities</b>                   |
| <b>Liabilitas Jangka Panjang</b>                                                          |                                                           |                                         |                                      |                        |                        | <b>Non-Current Liabilities</b>                     |
| Utang bank jangka panjang setelah dikurangi porsi yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun | -                                                         | -                                       | -                                    | 15.575.529.354         | 15.575.529.354         | Long term bank loan - net of current maturity      |
| Liabilitas imbalan kerja                                                                  | -                                                         | -                                       | -                                    | 901.645.596            | 901.645.596            | Employee benefit liabilities                       |
| Liabilitas pajak tangguhan                                                                | -                                                         | -                                       | -                                    | 50.436.497             | 50.436.497             | Deferred tax liabilities                           |
| <b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>                                                   | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                                | <b>-</b>                             | <b>16.527.611.447</b>  | <b>16.527.611.447</b>  | <b>Total Non-Current Liabilities</b>               |
| <b>JUMLAH LIABILITAS</b>                                                                  | <b>82.649.248</b>                                         | <b>282.029.060</b>                      | <b>621.259.546</b>                   | <b>21.075.641.890</b>  | <b>22.061.579.744</b>  | <b>TOTAL LIABILITIES</b>                           |
| <b>Ekuitas</b>                                                                            |                                                           |                                         |                                      |                        |                        | <b>Equity</b>                                      |
| Modal saham                                                                               | -                                                         | -                                       | -                                    | 157.971.707.000        | 157.971.707.000        | Share capital                                      |
| Tambahan modal disetor                                                                    | -                                                         | -                                       | -                                    | (711.829.767)          | (711.829.767)          | Additional paid-in capital                         |
| Penghasilan (rugi) komprehensif lain                                                      | -                                                         | -                                       | -                                    | 62.187.233             | 62.187.233             | Other comprehensive (loss) income                  |
| Defisit                                                                                   | -                                                         | -                                       | -                                    | (29.506.843.249)       | (29.506.843.249)       | Deficit                                            |
| <b>Jumlah Ekuitas</b>                                                                     | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                                | <b>-</b>                             | <b>127.815.221.217</b> | <b>127.815.221.217</b> | <b>Total Equity</b>                                |
| Kepentingan non-pengendali                                                                | -                                                         | -                                       | -                                    | 85.294.434             | 85.294.434             | Non-controlling interests                          |
| <b>Jumlah Ekuitas - Bersih</b>                                                            | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                                | <b>-</b>                             | <b>127.900.515.651</b> | <b>127.900.515.651</b> | <b>Total Equity - Net</b>                          |
| <b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>                                                      | <b>82.649.248</b>                                         | <b>282.029.060</b>                      | <b>621.259.546</b>                   | <b>148.976.157.541</b> | <b>149.962.095.395</b> | <b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>                |

Laporan laba rugi segmen untuk periode yang berakhir 30 Juni 2021 dan 30 Juni 2020:

The statements of profit or loss of segment for the period ended June 30, 2021 and June 30, 2020:

|                                     | 30 Juni 2021 / June 30, 2021 |                                         |                                      |                        |                        |                                |
|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|
|                                     | Kamar/Rooms                  | Makanan dan Minuman/Foods and Beverages | Departemen Lainnya/Other Departement | Lain-lain/Others       | Jumlah/Total           |                                |
| Pendapatan                          | 2.566.113.203                | 699.378.494                             | 43.635.026                           | -                      | 3.309.126.723          | Revenue                        |
| Beban pokok pendapatan              | (2.889.595.578)              | (1.591.254.062)                         | (53.879.519)                         | -                      | (4.534.729.159)        | Cost of revenues               |
| Beban usaha                         | -                            | -                                       | -                                    | (4.411.037.538)        | (4.411.037.538)        | Operating expenses             |
| Pendapatan bunga                    | -                            | -                                       | -                                    | 54.197.327             | 54.197.327             | Interest income                |
| Beban bunga                         | -                            | -                                       | -                                    | (946.821.187)          | (946.821.187)          | Interest expenses              |
| Beban lain-lain                     | -                            | -                                       | -                                    | (31.201.659)           | (31.201.659)           | Other expenses                 |
| Manfaat pajak tangguhan             | -                            | -                                       | -                                    | 1.274.331.182          | 1.274.331.182          | Deferred tax benefit           |
| <b>Rugi Bersih Periode Berjalan</b> | <b>(323.482.375)</b>         | <b>(891.875.568)</b>                    | <b>(10.244.493)</b>                  | <b>(4.060.531.875)</b> | <b>(5.286.134.311)</b> | <b>Net Loss for The Period</b> |

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. SEGMENT OPERASI (lanjutan)**

**26. OPERATING SEGMENT (continued)**

| <b>30 Juni 2020 / June 30, 2020</b> |                       |                                                |                                             |                         |                         |                                |
|-------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|
|                                     | <b>Kamar/Rooms</b>    | <b>Makanan dan Minuman/Foods and Beverages</b> | <b>Departemen Lainnya/Other Departement</b> | <b>Lain-lain/Others</b> | <b>Jumlah/Total</b>     |                                |
| Pendapatan                          | 2.434.662.244         | 1.201.346.153                                  | 85.949.656                                  | 681.818                 | 3.722.639.871           | Revenue                        |
| Beban pokok pendapatan              | (2.965.989.916 )      | (2.235.149.792 )                               | (56.960.300 )                               |                         | (5.258.100.008 )        | Cost of revenues               |
| Beban usaha                         | -                     | -                                              | -                                           | (4.325.544.836 )        | (4.325.544.836 )        | Operating expenses             |
| Pendapatan bunga                    | -                     | -                                              | -                                           | 143.114.585             | 143.114.585             | Interest income                |
| Beban bunga                         | -                     | -                                              | -                                           | (886.308.364 )          | (886.308.364 )          | Interest expenses              |
| Beban lain-lain                     | -                     | -                                              | -                                           | (14.044.933 )           | (14.044.933 )           | Other expenses                 |
| Manfaat pajak tangguhan             | -                     | -                                              | -                                           | 1.406.014.076           | 1.406.014.076           | Deferred tax benefit           |
| <b>Rugi Bersih Periode Berjalan</b> | <b>(531.327.672 )</b> | <b>(1.033.803.639 )</b>                        | <b>28.989.356</b>                           | <b>(3.676.087.654 )</b> | <b>(5.212.229.609 )</b> | <b>Net Loss for The Period</b> |

**27. INSTRUMEN KEUANGAN**

**27. FINANCIAL INSTRUMENTS**

Tabel di bawah ini adalah perbandingan nilai tercatat dan nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan yang dicatat di laporan keuangan konsolidasi pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020:

The table below is a comparison by class of the carrying amounts and fair value of the Company's financial instruments that are carried in the consolidated financial statements as of June 30, 2021 and December 31, 2020:

| <b>30 Juni 2021 / June 30, 2021</b>                                         |                                   |                                    |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             | <b>Nilai buku/<br/>Book value</b> | <b>Nilai wajar/<br/>Fair value</b> |                                                                          |
| <b>Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi</b>                      |                                   |                                    | <b>Financial assets at amortized cost</b>                                |
| Kas dan setara kas                                                          | 12.729.512.315                    | 12.729.512.315                     | Cash and cash equivalents                                                |
| Piutang usaha                                                               | 297.552.429                       | 297.552.429                        | Trade receivables                                                        |
| <b>Aset keuangan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain</b> |                                   |                                    | <b>Financial assets at fair value through other comprehensive income</b> |
| Investasi jangka pendek                                                     | 43.660.024.687                    | 43.660.024.687                     | Short-term investments                                                   |
| <b>Jumlah Aset Keuangan</b>                                                 | <b>56.687.089.431</b>             | <b>56.687.089.431</b>              | <b>Total Financial Assets</b>                                            |
| <b>Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi</b>                |                                   |                                    | <b>Financial Liabilities at amortized cost</b>                           |
| Utang usaha                                                                 | 351.707.374                       | 351.707.374                        | Trade payables                                                           |
| Utang lain-lain                                                             | 378.423.412                       | 378.423.412                        | Other payables                                                           |
| Beban yang masih harus dibayar                                              | 3.564.272.459                     | 3.564.272.459                      | Accrued expenses                                                         |
| Utang bank jangka panjang                                                   | 17.992.711.150                    | 17.992.711.150                     | Long term bank loan                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PT SINGLETERRA Tbk</b><br><b>DAN ENTITAS ANAK</b><br><b>CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN</b><br><b>KONSOLIDASIAN</b><br><b>TANGGAL 30 JUNI 2021</b><br><b>DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA</b><br><b>TANGGAL TERSEBUT</b><br><b>(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)</b> | <b>PT SINGLETERRA Tbk</b><br><b>AND SUBSIDIARY</b><br><b>NOTES TO THE CONSOLIDATED</b><br><b>FINANCIAL STATEMENTS</b><br><b>AS OF JUNE 30, 2021</b><br><b>AND FOR THE PERIOD THEN ENDED</b><br><b>(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**27. INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)**
**27. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)**

**31 Desember 2020 / December 31, 2020**

|                                | <b>Nilai buku/<br/>Book value</b> | <b>Nilai wajar/<br/>Fair value</b> |                               |
|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Aset keuangan</b>           |                                   |                                    | <b>Financial assets</b>       |
| <b>pada biaya perolehan</b>    |                                   |                                    | <b>at amortized cost</b>      |
| <b>diamortisasi</b>            |                                   |                                    |                               |
| Kas dan setara kas             | 13.830.111.208                    | 13.830.111.208                     | Cash and cash equivalents     |
| Piutang usaha                  | 143.682.126                       | 143.682.126                        | Trade receivables             |
| <b>Aset keuangan</b>           |                                   |                                    | <b>Financial assets</b>       |
| <b>pada nilai wajar</b>        |                                   |                                    | <b>at fair value through</b>  |
| <b>melalui penghasilan</b>     |                                   |                                    | <b>other comprehensive</b>    |
| <b>komprehensif lain</b>       |                                   |                                    | <b>income</b>                 |
| Investasi jangka pendek        | 41.202.113.778                    | 41.202.113.778                     | Short-term investments        |
| <b>Jumlah Aset Keuangan</b>    | <b>55.175.907.112</b>             | <b>55.175.907.112</b>              | <b>Total Financial Assets</b> |
| <b>Liabilitas keuangan</b>     |                                   |                                    | <b>Financial Liabilities</b>  |
| <b>pada biaya perolehan</b>    |                                   |                                    | <b>at amortized cost</b>      |
| <b>diamortisasi</b>            |                                   |                                    |                               |
| Utang usaha                    | 319.695.385                       | 319.695.385                        | Trade payables                |
| Utang lain-lain                | 258.414.048                       | 258.414.048                        | Other payables                |
| Beban yang masih harus dibayar | 3.077.702.879                     | 3.077.702.879                      | Accrued expenses              |
| Utang bank jangka panjang      | 17.209.667.850                    | 17.209.667.850                     | Long term bank loan           |

Berikut metode dan asumsi yang digunakan untuk estimasi nilai wajar:

The following methods and assumptions are used to estimate the fair value:

Nilai wajar kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, investasi jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain dan beban yang masih harus dibayar mendekati nilai tercatat karena jangka waktu jatuh tempo yang singkat atas instrumen keuangan tersebut.

The fair value cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables, short-term investments, trade payables, other payables and accrued expenses approximate their carrying amounts largely due to the short-term maturities of these instruments.

Nilai wajar dari utang bank jangka panjang ditentukan menggunakan diskonto arus kas berdasarkan tingkat suku bunga efektif.

Fair values of long-term bank loans are determined by discounting cash flows using effective interest rate.

**28. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK LAPORAN ARUS KAS**
**28. SUPPLEMENTARY INFORMATION FOR CASHFLOWS**

Rekonsiliasi liabilitas bersih

Net liabilities reconciliation

|               |                                                    |                               |                                        |           |
|---------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|-----------|
|               | <b>1 Januari<br/>2021/<br/>January 1,<br/>2021</b> | <b>Arus Kas/Cash<br/>Flow</b> | <b>30 Juni 2021/<br/>June 30, 2021</b> |           |
| Pinjaman bank | 17.209.667.850                                     | 783.043.300                   | 17.992.711.150                         | Bank loan |
|               | <b>1 Januari<br/>2020/<br/>January 1,<br/>2020</b> | <b>Arus Kas/Cash<br/>Flow</b> | <b>30 Juni 2020/<br/>June 30, 2020</b> |           |
| Pinjaman bank | 16.588.808.619                                     | (164.446.337)                 | 16.424.362.282                         | Bank loan |

**PT SINGLETERRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2021  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**29. PERISTIWA SIGNIFIKAN**

Sejak awal tahun 2020, telah terjadi wabah penyakit COVID-19 di seluruh dunia, yang dinyatakan sebagai pandemi oleh Organisasi Kesehatan Dunia ("WHO"). Pandemi sangat berpengaruh pada proses bisnis Grup, antara lain, permintaan global untuk produk dan jasa serta rantai pasokan.

Di saat yang sulit ini, Grup terus berupaya mempertahankan kegiatan operasional dan terus berfokus untuk tetap efisien serta melindungi kesehatan dan keselamatan para pegawai. Tim telah mengambil langkah-langkah pencegahan serta menetapkan protokol kesehatan yang wajib dipatuhi setiap pegawai, termasuk peningkatan perilaku higienis, pembatasan perjalanan dinas dan non dinas, penerapan jarak fisik di tempat kerja, identifikasi kelompok risiko tinggi di Grup.

Prioritas pertama Grup adalah kesehatan, keselamatan dan kesejahteraan pegawai, pelanggan dan pemasok. Beberapa kegiatan utama dalam rencana Grup untuk menanggapi pandemi, meliputi:

- a. menjalankan program promotif, preventif, kuratif dan rehabilitatif guna memastikan kesehatan pegawai;
- b. memberikan arahan dan dukungan kepada pegawai;
- c. mengikuti arahan dari Pemerintah dan organisasi kesehatan; dan
- d. mengembangkan rencana Grup sebagaimana diperlukan.

Grup telah melakukan penilaian atas dampak kejadian ini terhadap rencana operasi dan bisnis Grup. Manajemen akan terus memantau perkembangan pandemi COVID-19 dan mengambil tindakan-tindakan yang diperlukan untuk mengatasi dampaknya terhadap bisnis, posisi keuangan dan hasil operasi Grup.

**PT SINGLETERRA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2021  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**29. SIGNIFICANT EVENTS**

*Since early 2020, there has been an outbreak of the COVID-19 around the world, which declared as pandemic by the World Health Organization ("WHO"). The pandemic may severely effect the Group's business process, such as global demand for products and services and supply chains.*

*In this challenging time, the Group continues to strive to maintain its operational activities and continues to focus on staying efficient and protecting the health and safety of its employees. The team have take preventive measures and establish health protocols that every employee must comply with, including improvement of the hygienic behavior, business or non-business travels restriction, implementation of physical distancing in the workplace, identification of high risk groups in the Group.*

*Group first priority continues to be the health, safety and well-being of our employees, customers, and suppliers. Some of the key activities within Group pandemic response plans include:*

- a. conducting promotional, preventive, curative, and rehabilitative programs, to ensure the health of our employee;*
- b. providing guidance and support to employee;*
- c. following guidance from the Government and health organisations; and*
- d. evolving Group plans as necessary.*

*The Group has assessed the effects of the event to the Group's operations and business plan. Management will closely monitor the development of the COVID-19 pandemic and take necessary action on its impact on the business, the financial position and operating results of the Group.*